

## 臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析（112年第1季）

表1 大雅區中科特定區計畫內實價登錄每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 104年第1季 | 67         | 159       | 33        |
| 104年第2季 | 75         | 123       | 42        |
| 104年第3季 | 34         | 86        | 17        |
| 104年第4季 | 114        | 166       | 82        |
| 105年第1季 | 23         | 41        | 14        |
| 105年第2季 | 34         | 46        | 16        |
| 105年第3季 | 37         | 79        | 28        |
| 105年第4季 | 36         | 83        | 22        |
| 106年第1季 | 42         | 86        | 18        |
| 106年第2季 | 32         | 61        | 17        |
| 106年第3季 | 37         | 73        | 23        |
| 106年第4季 | 70         | 171       | 25        |
| 107年第1季 | 67         | 138       | 24        |
| 107年第2季 | 60         | 129       | 35        |
| 107年第3季 | 69         | 151       | 33        |
| 107年第4季 | 58         | 127       | 34        |
| 108年第1季 | 46         | 70        | 18        |
| 108年第2季 | 55         | 119       | 25        |
| 108年第3季 | 84         | 205       | 49        |
| 108年第4季 | 61         | 103       | 29        |
| 109年第1季 | 58         | 106       | 23        |
| 109年第2季 | 58         | 107       | 27        |
| 109年第3季 | 72         | 120       | 23        |
| 109年第4季 | 69         | 117       | 37        |
| 110年第1季 | 48         | 94        | 29        |
| 110年第2季 | 101        | 230       | 51        |
| 110年第3季 | 42         | 99        | 20        |
| 110年第4季 | 73         | 140       | 41        |
| 111年第1季 | 65         | 99        | 22        |
| 111年第2季 | 68         | 133       | 23        |
| 111年第3季 | 53         | 100       | 25        |
| 111年第4季 | 48         | 75        | 21        |
| 112年第1季 | 29         | 47        | 10        |

備註：1. 中科特定區計畫案細部計畫自103年8月22日生效，配合價格資訊統計分析，故本統計自104年第1季開始。

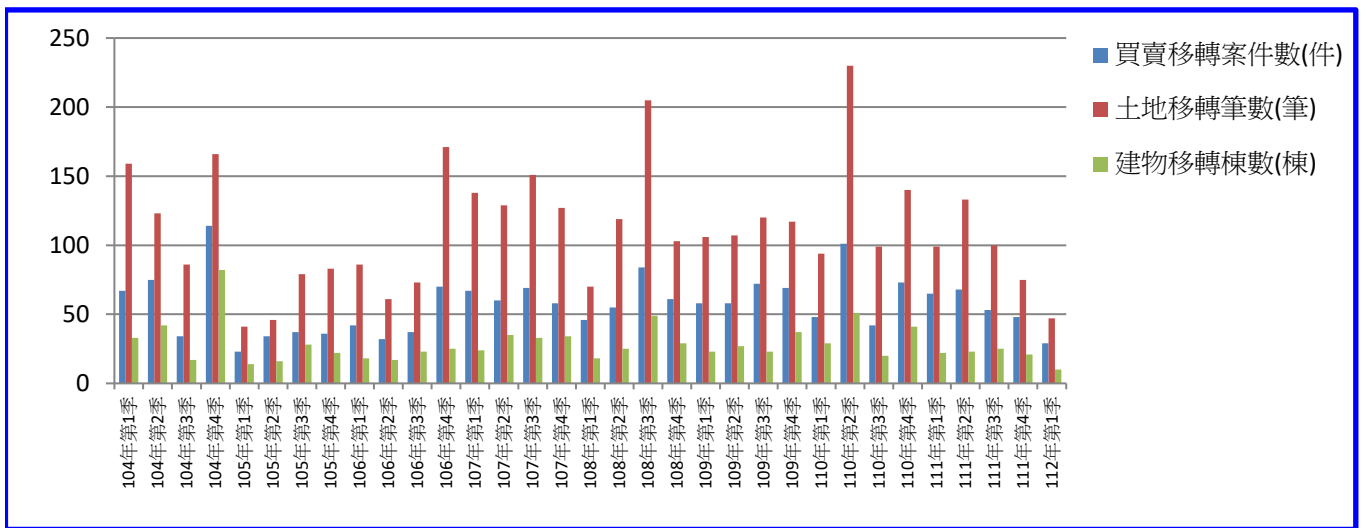


圖1 大雅區中科特定區計畫內實價登錄每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析（112年第1季）

| 季別\項目   | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 農地平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|--------------------|------------------|-----------------|
| 104年第1季 | -                  | 7.6              | 792.8           |
| 104年第2季 | -                  | 7.6              | 882.4           |
| 104年第3季 | -                  | 9.6              | 996.7           |
| 104年第4季 | 12.9               | 5.8              | 1,084.0         |
| 105年第1季 | -                  | 6.6              | 827.7           |
| 105年第2季 | -                  | 5.2              | 1,019.2         |
| 105年第3季 | -                  | 6.6              | 1,018.0         |
| 105年第4季 | -                  | 6.0              | 779.8           |
| 106年第1季 | -                  | 5.7              | 879.3           |
| 106年第2季 | -                  | 6.9              | 741.2           |
| 106年第3季 | -                  | 7.7              | 878.3           |
| 106年第4季 | -                  | 6.0              | 808.0           |
| 107年第1季 | -                  | 6.0              | 808.7           |
| 107年第2季 | 15.3               | 5.0              | 930.5           |
| 107年第3季 | 14.9               | 7.8              | 957.1           |
| 107年第4季 | 14                 | 7.6              | 1,284.6         |
| 108年第1季 | 14.4               | 7.6              | 998.7           |
| 108年第2季 | 18.6               | 8.0              | 1,113.7         |
| 108年第3季 | -                  | 8.5              | 1,042.3         |
| 108年第4季 | 14.7               | 9.8              | 1,082.4         |
| 109年第1季 | 15.4               | 9.0              | 1,193.8         |
| 109年第2季 | 15.3               | 10.6             | 1,013.3         |
| 109年第3季 | -                  | 8.4              | 854.3           |
| 109年第4季 | 15.4               | 9.7              | 1,443.5         |
| 110年第1季 | 16.5               | 10.1             | 1,151.6         |
| 110年第2季 | -                  | 10.5             | 1,421.0         |
| 110年第3季 | -                  | 9.3              | 1,618.3         |
| 110年第4季 | -                  | 9.0              | 1,291.6         |
| 111年第1季 | -                  | 10.2             | 1,054.0         |
| 111年第2季 | 19.5               | 10.0             | 1,089.8         |
| 111年第3季 | 19.6               | 10.3             | 1,174.0         |
| 111年第4季 | 21.9               | 11.0             | 1,053.7         |
| 112年第1季 | -                  | 10.5             | 1,478.8         |

備註：

一、統計類別：特定區計畫內交易主要類型為住宅大樓(11層含以上有電梯)、農地(含建地目)及透天厝，共計3種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

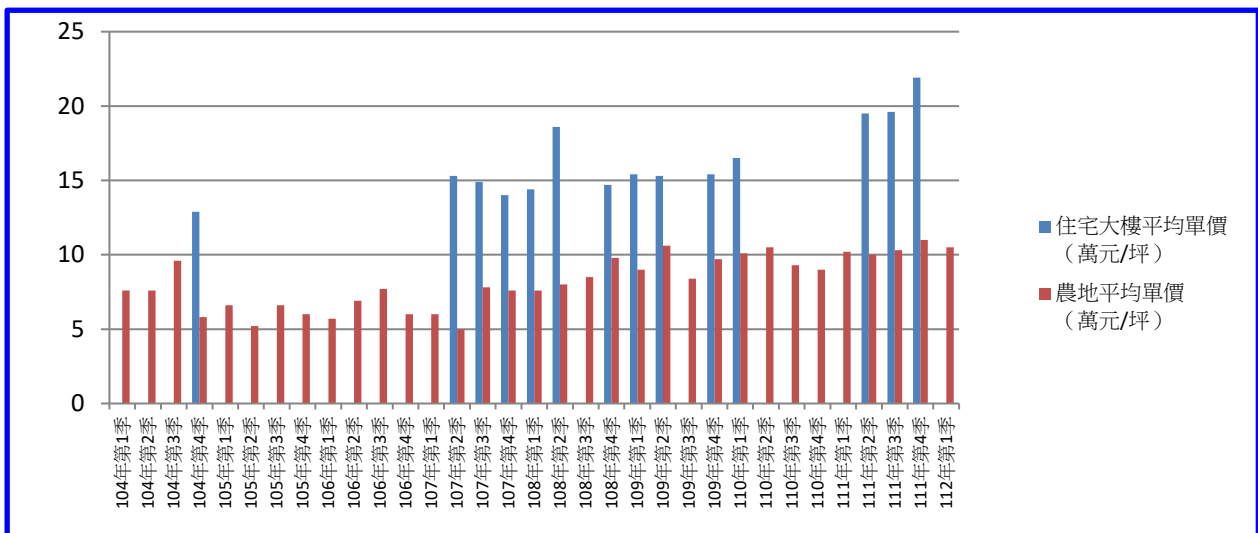


圖2 大雅區中科特定區計畫內實價登錄（住宅大樓、農地）每季移轉價格資訊趨勢圖

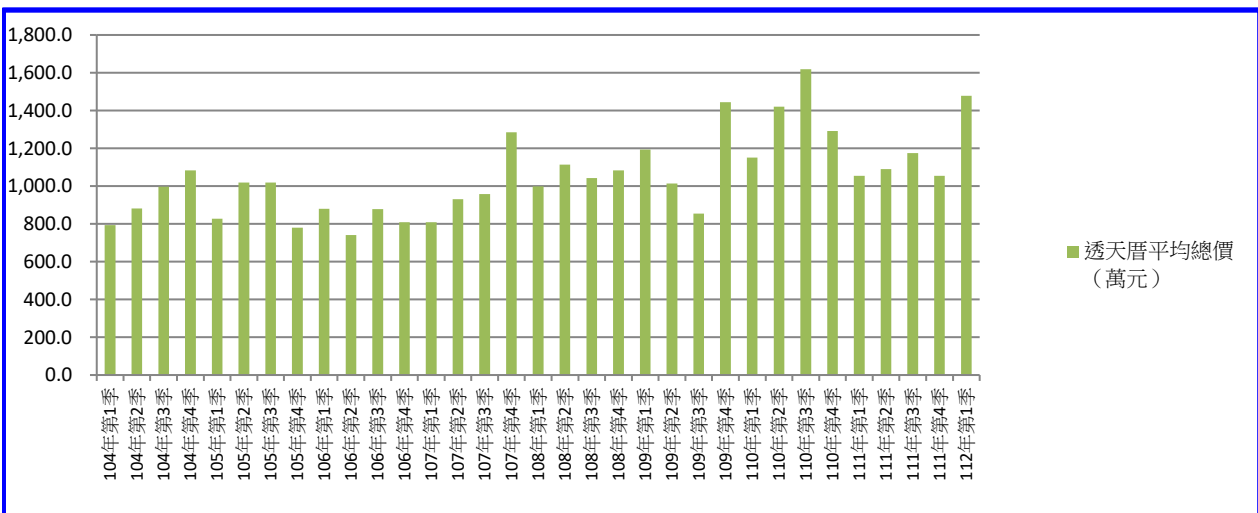


圖3 大雅區中科特定區計畫內（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析（112年第1季）

本季(112年1至3月)買賣移轉案件共計29件，較上季(111年10至12月48件)件數減少19件。房地交易價格部份，本季住宅大樓無成交案件；農地平均單價10.5萬元/坪；透天厝平均總價1,478.8萬元/戶。