

預售契約藏地雷 簽約買屋宜當心！

主要違規事項：

- 違反「驗收」規定
- 違反「房地所有權移轉登記期限」規定
- 違反「開工及取得使用執照期限」規定
- 違反「房地面積誤差及其價款找補」規定

✓ 簽約前，務必做到下列步驟，以保障購屋權益：

01



至實價登錄網站確認建案契約備查狀況。

02



逐點核對業者提供的簽約內容是否與「備查契約」及「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」內容相同。

03



倘遇簽約內容不合規定之建案，應請建商改正或拒絕簽約，並可向主管機關檢舉。

