

臺中市潭子區實價登錄資訊統計分析（103年第4季）

表1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
102年第3季	407	533	306
102年第4季	399	517	322
103年第1季	409	641	277
103年第2季	408	624	310
103年第3季	378	690	322
103年第4季	404	690	311
104年第1季	-	-	-
104年第2季	-	-	-
104年第3季	-	-	-
104年第4季	-	-	-

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

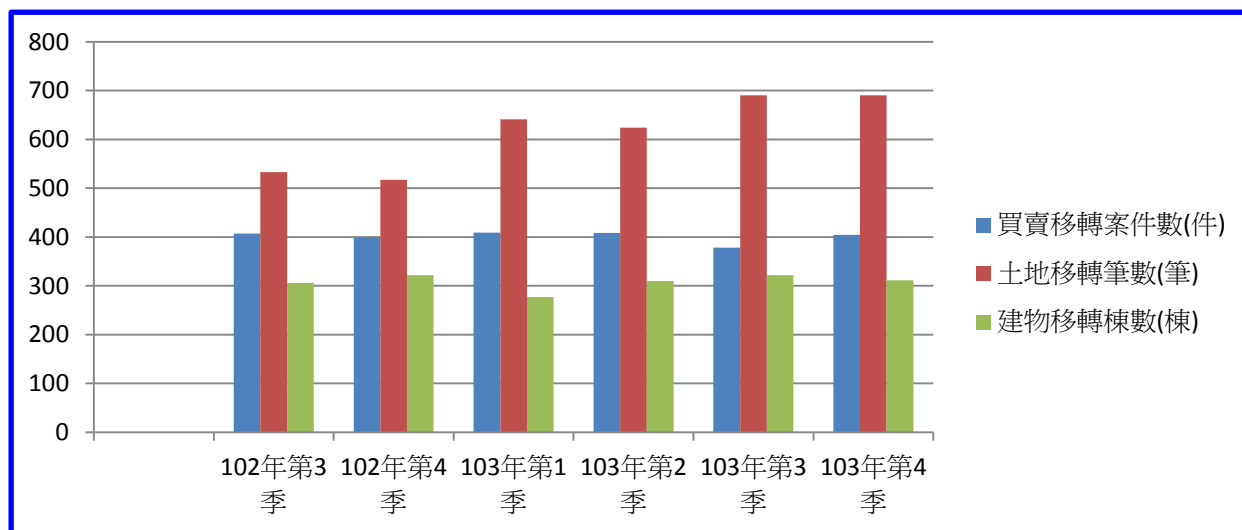


圖1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 潭子區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
102年第3季	9.8	10.7	12.9	1,036.4
102年第4季	10.0	11.0	12.4	976.6
103年第1季	10.2	11.5	13.6	988.0
103年第2季	10.9	11.8	14.1	985.3
103年第3季	11.3	12.0	14.3	1,188.6
103年第4季	11.2	12.3	13.8	1,183.9
104年第1季	-	-	-	-
104年第2季	-	-	-	-
104年第3季	-	-	-	-
104年第4季	-	-	-	-

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

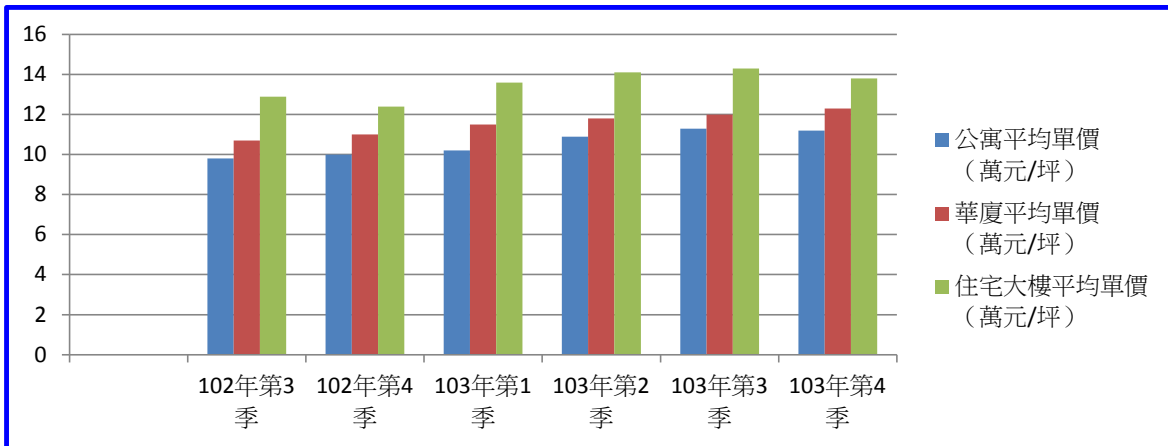


圖2 潭子區實價登錄施行後 (公寓、華廈、住宅大樓) 每季移轉價格資訊趨勢圖

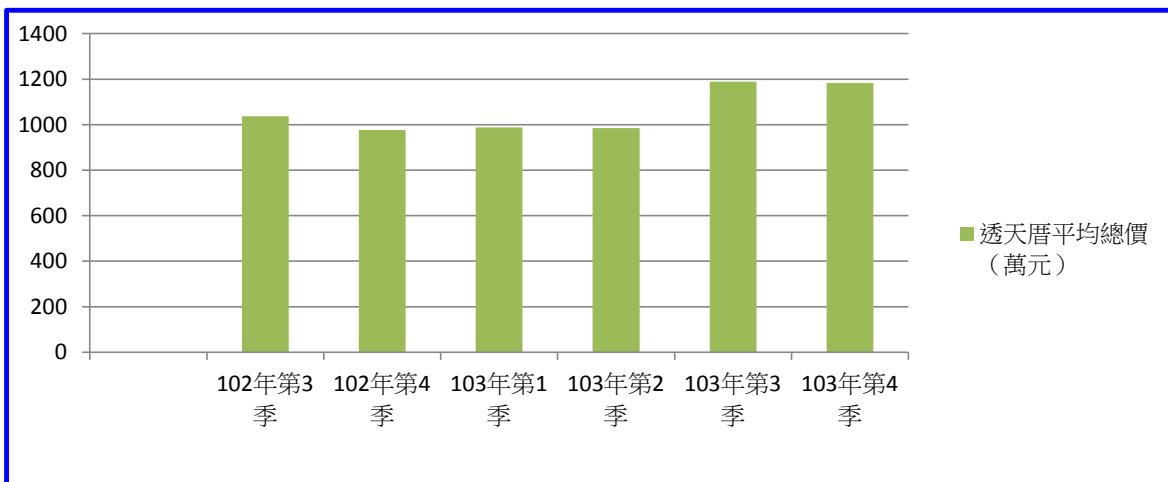


圖3 潭子區實價登錄施行後 (透天厝) 每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

潭子區：本季因主要成交於都市內住宅用地(透天厝及大樓約各半)，成交量持平相當，本季(103年10至12月)買賣實價案件共計380件，較上季(同年7至9月359件)增加21件。至於本季房地交易價格部份，公寓平均單價11.2萬元/坪，華廈平均單價12.3萬元/坪，住宅大樓平均單價13.8萬元/坪，透天厝平均總價1183.9萬元/戶。