

# 臺中市潭子區實價登錄資訊統計分析（103年第3季）

表1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 102年第2季 | 447        | 618       | 348       |
| 102年第3季 | 407        | 533       | 306       |
| 102年第4季 | 399        | 517       | 322       |
| 103年第1季 | 409        | 641       | 277       |
| 103年第2季 | 408        | 624       | 310       |
| 103年第3季 | 378        | 690       | 322       |
| 103年第4季 | -          | -         | -         |
| 104年第1季 | -          | -         | -         |
| 104年第2季 | -          | -         | -         |
| 104年第3季 | -          | -         | -         |
| 104年第4季 | -          | -         | -         |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

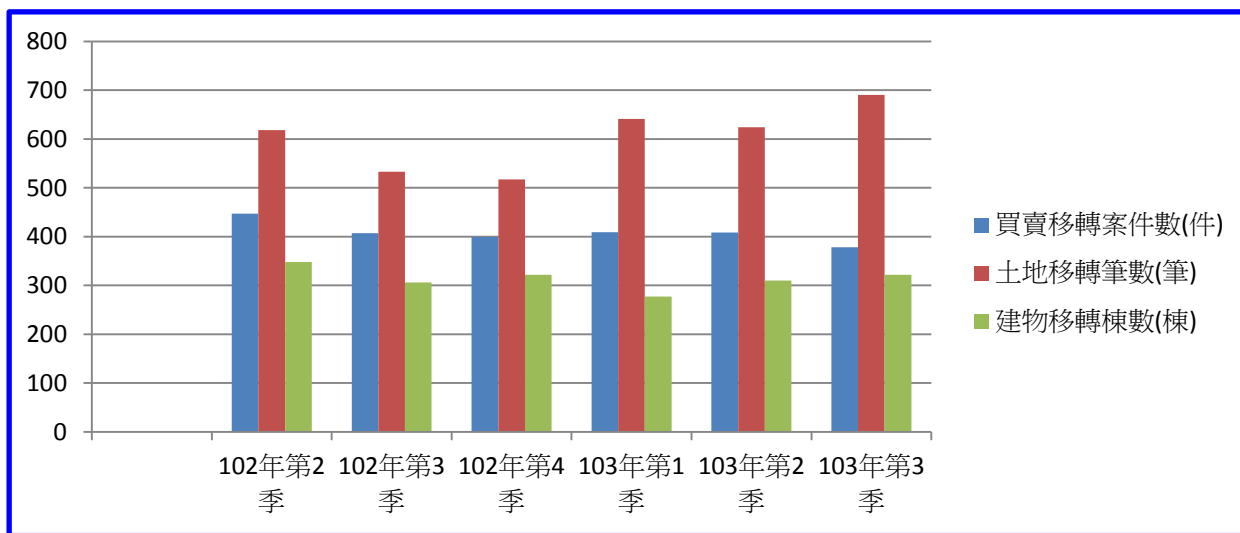


圖1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 潭子區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別\項目   | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 102年第2季 | 9.7              | 10.4             | 11.6               | 865.4           |
| 102年第3季 | 9.8              | 10.7             | 12.9               | 1,036.4         |
| 102年第4季 | 10.0             | 11.0             | 12.4               | 976.6           |
| 103年第1季 | 10.2             | 11.5             | 13.6               | 988.0           |
| 103年第2季 | 10.9             | 11.8             | 14.1               | 985.3           |
| 103年第3季 | 11.3             | 12.0             | 14.3               | 1,188.6         |
| 103年第4季 | -                | -                | -                  | -               |
| 104年第1季 | -                | -                | -                  | -               |
| 104年第2季 | -                | -                | -                  | -               |
| 104年第3季 | -                | -                | -                  | -               |
| 104年第4季 | -                | -                | -                  | -               |

備註：

- 一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

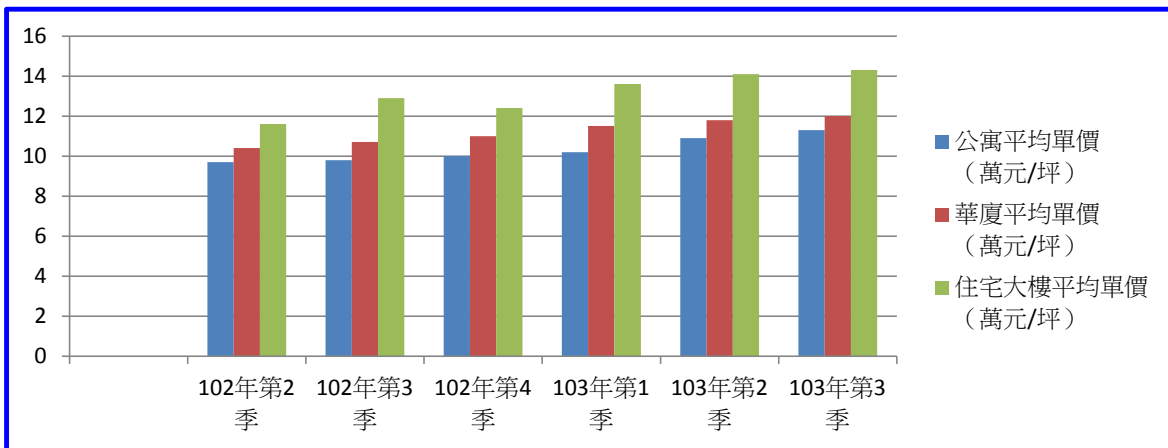


圖2 潭子區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

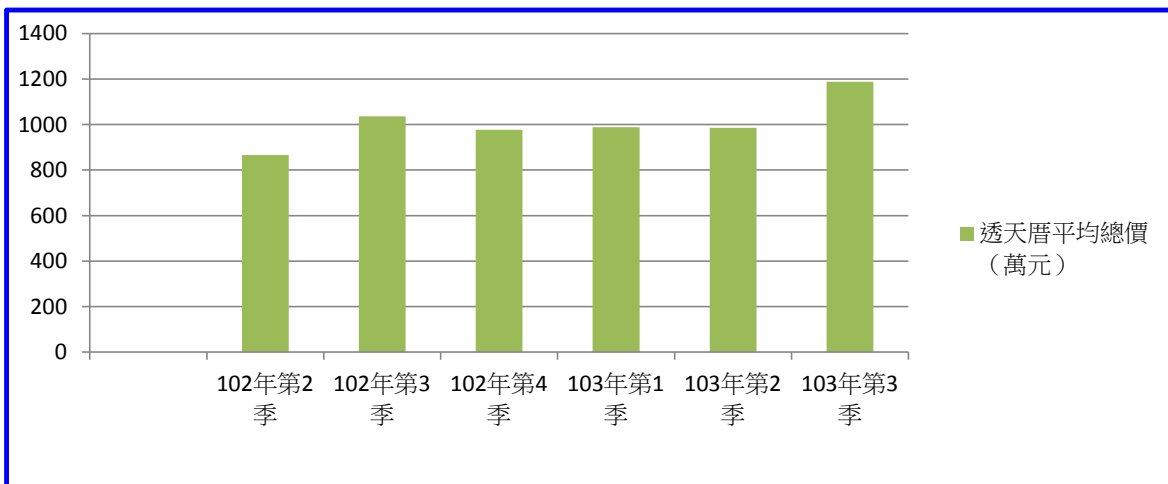


圖3 潭子區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

## 【實價登錄價格動態分析】

潭子區：本季因主要成交於都市內住宅用地(透天厝及大樓約各半)，成交量持平相當，本季(103年7至9月)買賣實價案件共計378件，較上季(同年4至6月408件)減少30件。至於本季房地交易價格部份，公寓平均單價11.3萬元/坪，華廈平均單價12.0萬元/坪，住宅大樓平均單價14.3萬元/坪，透天厝平均總價1188.6萬元/戶。