

臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（103年第2季）

表1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 101年第4季 | 445 | 784 | 270 |
| 102年第1季 | 314 | 544 | 204 |
| 102年第2季 | 341 | 686 | 232 |
| 102年第3季 | 386 | 652 | 248 |
| 102年第4季 | 419 | 750 | 262 |
| 103年第1季 | 413 | 700 | 213 |
| 103年第2季 | 555 | 845 | 417 |
| 103年第3季 | | | |
| 103年第4季 | | | |
| 104年第1季 | | | |
| 104年第2季 | | | |
| 104年第3季 | | | |
| 104年第4季 | | | |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

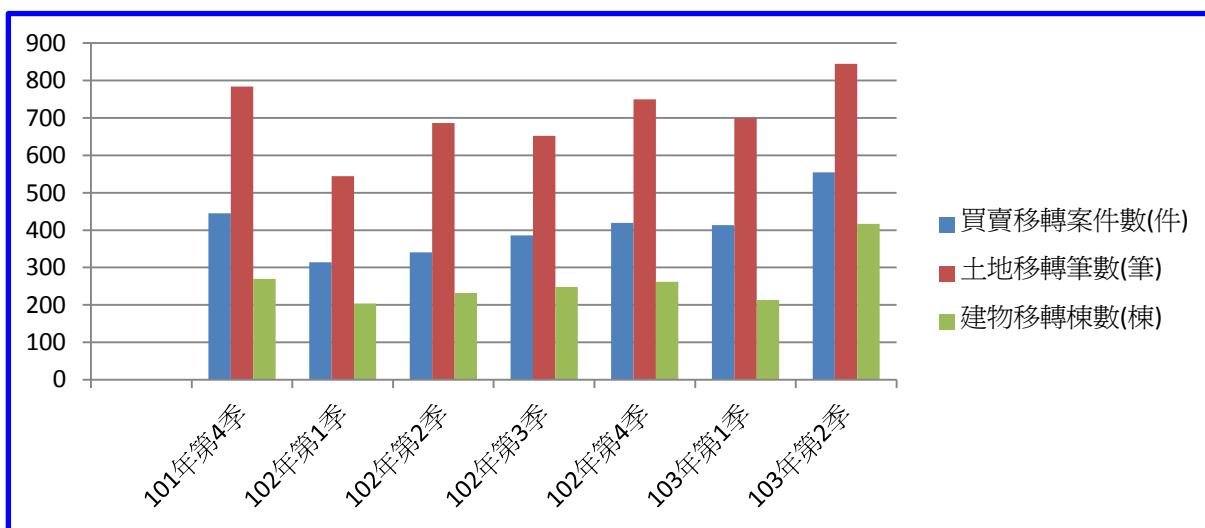


圖1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 大雅區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價 (萬元/坪) | 華廈平均單價 (萬元/坪) | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 101年第4季 | 8.1 | 9.8 | 13.1 | 938.3 |
| 102年第1季 | 8.8 | 10.5 | 11.4 | 877.3 |
| 102年第2季 | 7.9 | 10.4 | 10.5 | 844.8 |
| 102年第3季 | 8.7 | 11.0 | 10.6 | 946.5 |
| 102年第4季 | 9.3 | 11.4 | 11.1 | 867.6 |
| 103年第1季 | 10.3 | 11.7 | 11.2 | 953.1 |
| 103年第2季 | 9.6 | 14.5 | 16.3 | 943.6 |
| 103年第3季 | | | | |
| 103年第4季 | | | | |
| 104年第1季 | | | | |
| 104年第2季 | | | | |
| 104年第3季 | | | | |
| 104年第4季 | | | | |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

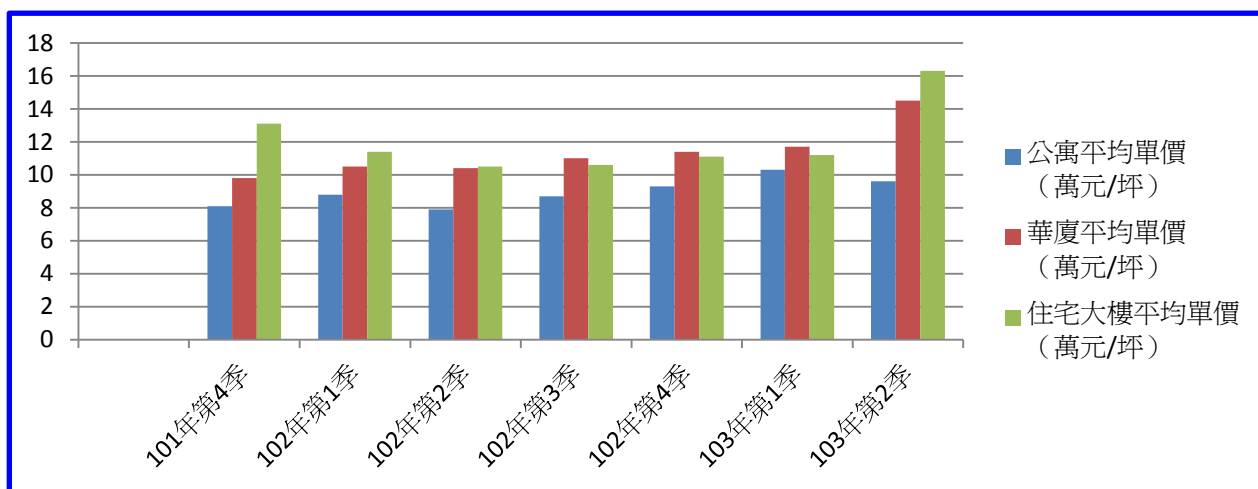


圖2 大雅區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

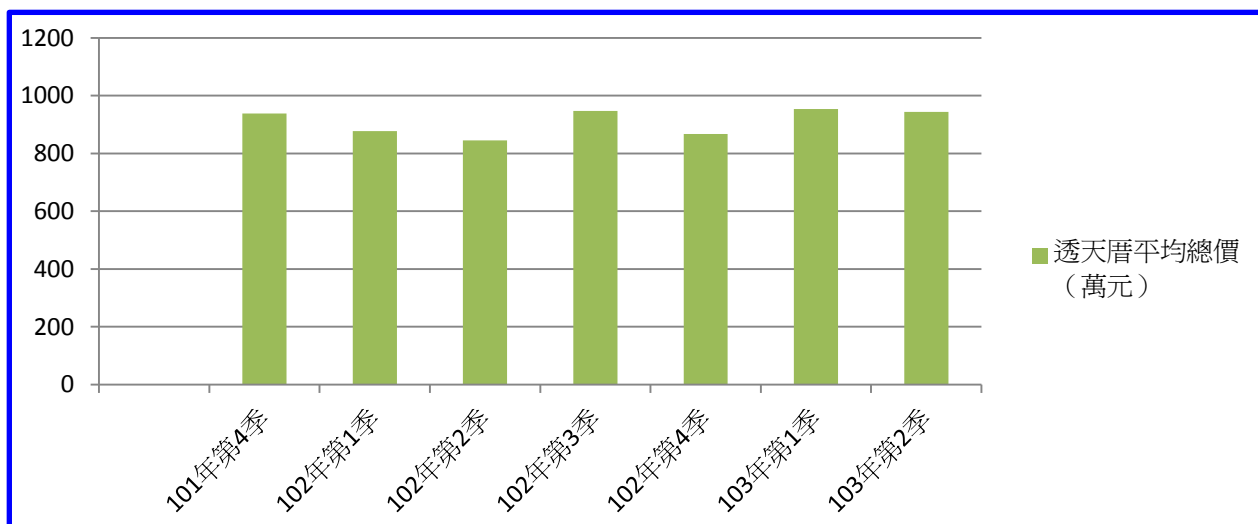


圖3 大雅區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

大雅區：本季因受學府路、中清路3段一帶二批新建住宅大樓完工交屋影響，成交標的多為住宅區及商業區新建住宅大樓，本季(103年4至6月)買賣移轉案件共計555件，較上季(同年1至3月413件)增加142件。至於本季房地交易價格部份，公寓平均單價9.6萬元/坪，華廈平均單價14.5萬元/坪，住宅大樓平均單價16.3萬元/坪，透天厝平均總價943.6萬元/戶。