

機關編號

19-388

臺中市雅潭地政事務所

中華民國 108 年度

(自108年1月1日起至108年12月31日止)

單位預算

臺中市雅潭地政事務所

目次

中華民國 108 年度

甲、預算總說明	19388- 1 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19388- 5 頁
2. 歲出機關別預算表	19388- 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19388- 9 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19388-18 頁
3. 各項費用彙計表	19388-31 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	19388-32 頁
5. 資本支出分析表	19388-33 頁
6. 人事費彙計表	19388-34 頁
7. 人事費分析表	19388-35 頁
8. 公務車輛明細表	19388-40 頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19388-42 頁
10. 轉帳收支對照表	19388-44 頁

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內潭子、大雅等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理及地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理非都市土地分區調整、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。

資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計處理並辦理統計等業務。

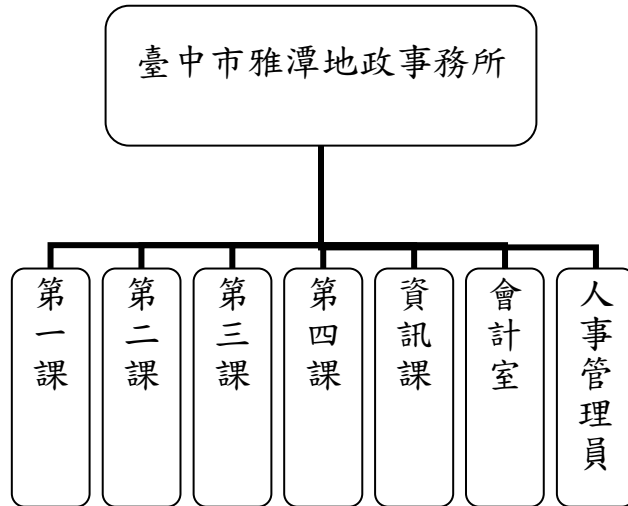
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	64	64	64	-
職員	43	43	43	-
技工	19	19	19	-
工友	2	2	2	-

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：預算數 55,734 千元，決算數 50,657 千元，執行率 90.89%。

2、歲出部分：預算數 79,535 千元，決算數 77,222 千元，執行率 97.09%。

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1、歲入部分：預算數 51,834 千元，截至 5 月底實收數 17,744 千元，執行率 34.23%。

2、歲出部分：預算數 78,985 千元，截至 5 月底實付數 35,087 千元，執行率 44.42%。

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1、歲入部份：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。

2、歲出部份：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 51,154 千元，其中罰款及賠償收入 420 千元，規費收入 50,600 千元，財產收入 53 千元，其他收入 81 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 75,251 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 71,851 千元(佔 95.48%)，包括：人事費 56,368 千元，業務費 15,441 千元，獎補助費 42 千元。其中行政管理 65,438 千元、地價管理 343 千元、地用管理 54 千元、測量管理 5,220 千元、登記管理 796 千元。

(2)資本門預算數 3,400 千元，包括：行政管理 100 千元及一般建築及設備 3,300 千元。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 108 年度

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1. 行政管理-人員維持費增列 2,211 千元、行政助理調薪增列 165 千元。
2. 地價管理-重新規定地價作業增列 120 千元、地價基準地選定及查估作業增列 5 千元。
3. 測量管理-多目標地籍圖整合計畫增列 1,920 千元、建物成果圖個資隱匿委外計畫增列 420 千元。
4. 一般建築及設備-辦理全測站經緯儀計畫增列 2,500 千元、飲水機設備更新計畫增列 100 千元及公務車輛汰舊換新計畫增列 150 千元。

(二) 主要減少原因：

1. 行政管理-辦理地籍清理行政處理費減列 100 千元。
2. 測量管理-圖根點補建、新建計畫減列 700 千元、大臺中地區委外地籍圖重測計畫減列 5,440 千元、地籍圖重測計畫減列 1,531 千元、購買土地界標減列 20 千元。
3. 登記管理-辦理地籍清理行政處理費減列 62 千元、地籍清理實施計畫減列 84 千元。
4. 一般建築及設備-辦理一樓空間整修計畫減列 3,000 千元、甘蔗崙市地重劃館茶水間流理台汰換計畫減列 96 千元、登記櫃檯多媒體取號系統設備減列 292 千元。

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	51,154	51,834	50,657	-680	
				經常門合計	51,154	51,834	50,657	-680	
02				03000000000	420	450	1,651	-30	
	103			罰款及賠償收入					
				03193880000	420	450	1,651	-30	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		03193880100	420	450	398	-30	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193880101	420	450	398	-30	登記罰鍰。420千元
				罰金罰鍰					
			02	03193880300	-	-	1,253	-	
				賠償收入					
			01	03193880301	-	-	1,253	-	
				一般賠償收入					
03				04000000000	50,600	51,200	48,920	-600	
	103			規費收入					
				04193880000	50,600	51,200	48,920	-600	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		04193880100	48,800	49,300	47,362	-500	
				行政規費收入					
			01	04193880101	7,000	7,500	6,723	-500	建物測量、土地鑑界分割及地目變更勘查費。7,000千元
				審查費					
			02	04193880102	1,800	1,800	1,701	-	權利書狀費。1,800千元
				證照費					
			03	04193880103	40,000	40,000	38,938	-	登記費。40,000千元
				登記費					
			02	04193880200	1,800	1,900	1,558	-100	
				使用規費收入					
			01	04193880204	1,800	1,900	1,558	-100	地籍圖冊抄錄及閱覽費。1,800千元
				資料使用費					
04				06000000000	53	83	30	-30	
	115			財產收入					
				06193880000	53	83	30	-30	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		06193880100	3	3	3	-	
				財產孳息					
			01	06193880101	2	2	2	-	專戶存款利息收入。2千元
				利息收入					
			02	06193880102	1	1	1	-	出租場地設置投幣式影印機。(第四課)1千元
				租金收入					
			02	06193880500	50	80	27	-30	
				廢舊物資售價					

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明		
款	項	目	節						名稱及編號	
08	093	01	01	06193880501 廢舊物資售價	50	80	27	-30	財產報廢變賣收入。50千元	
			11000000000 其他收入	81	101	56	-20			
			11193880000 臺中市雅潭地政事 務所	81	101	56	-20			
			11193880200 雜項收入	81	101	56	-20			
			02	11193880210 其他雜項收入	81	101	56	-20		出售土地界標。(收支併列)(第 二課)80千元
										其他雜項收入。(第四課)1千元

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

款	科 目 節			目 名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
	項	目	節						
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	75,251	78,985	77,222	-3,734	
	009			00193880000 臺中市雅潭地政事務所	75,251	78,985	77,222	-3,734	
		01		33193880100 一般行政	65,538	63,262	63,549	2,276	
			01	33193880101 行政管理	65,538	63,262	63,549	2,276	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費55,836千元 業務費9,560千元 設備及投資100千元 獎補助費42千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,276千元 增列 人事費2,211千元 增列 業務費65千元
		02		33193881300 地政業務	6,413	11,785	7,539	-5,372	
			01	33193881302 地價管理	343	218	244	125	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費10千元 業務費333千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 125千元 增列 業務費125千元
			02	33193881304 地用管理	54	54	52	-	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 人事費16千元 業務費38千元
			03	33193881307 測量管理	5,220	10,571	6,244	-5,351	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費476千元 業務費4,744千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 5,351千元 減列 人事費671千元 減列 業務費4,680千元

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣千元

經資門併計

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193881309 登記管理	796	942	999	-146	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費30千元 業務費766千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少146千元 減列人事費7千元 減列業務費139千元
		03		33193889000 一般建築及設備	3,300	3,938	6,134	-638	
			01	33193889001 一般建築及設備	3,300	3,938	6,134	-638	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資3,300千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少638千元 減列設備及投資638千元

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193880101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	420千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更未於法令規定期限內辦理變更登記加收登記罰鍰。 二.法令依據：依據土地法第66條及第73條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193880101 罰金罰鍰	年	1	420,000	420,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入— 審查費	來源別子目及 細目編號	04193880101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	7,000千元	行政規費收入— 審查費
	歲入項目 說明	<p>一.項目內容：接受人民聲請複丈複查、測量、鑑界分割及地目變更等案件依規定收取規費。</p> <p>二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				7,000,000		
	04193880101 審查費	年	1	7,000,000	7,000,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更 勘查費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193880102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,800千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記及分割所有權等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,800,000	
04193880102 證照費	年	1	1,800,000	1,800,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	04193880103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	40,000千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：接受人民聲請登記案件依規定收取規費。</p> <p>二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				40,000,000	
04193880103 登記費	年	1	40,000,000	40,000,000	登記費。

行政規費收入—登記費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號		04193880204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	1,800千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。					
		科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					1,800,000		
04193880204 資料使用費		年	1	1,800,000	1,800,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。	

使用規費收入—資料使用費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及細目編號		06193880101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	2千元
	歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,000		
06193880101 利息收入		年	1	2,000	2,000	專戶存款利息收入。	

財產孳息
|
利息收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
|
租金收入

來源別子目及細目編號	06193880102 財產孳息-租金收入	承辦單位	第四課	預算金額	1千元
歲入項目說明	一.項目內容：租金收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,000	
06193880102 租金收入	年	1	1,000	1,000	出租場地設置投幣式影印機。

財產孳息
|
租金收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193880501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	50千元
歲入項目說明	一.項目內容：財產報廢變賣收入。 二.法令依據：臺中市市有財產產籍管理作業要點及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880501 廢舊物資售價	年	1	50,000	50,000	財產報廢變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
|
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193880210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	81千元
歲入項目說明	一.項目內容：出售土地界標及其他雜項收入。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				81,000	
11193880210 其他雜項收入	年	1	80,000	80,000	出售土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	1,000	1,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入
|
其他雜項收入

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193880101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	65,538千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.購置各項業務所需設備，以達為民服務宗旨。 4.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					65,538,000	市款65,438,000元，收支併列100,000元			
01人員維持費					55,826,000	市款55,826,000元			
0100 人事費					55,826,000	市款55,826,000元			
0103 法定編制人員待遇					29,872,224				
		年	1	29,872,224	29,872,224	職員待遇。			
0105 技工及工友待遇					8,002,980				
		年	1	8,002,980	8,002,980	技工、工友待遇。			
0111 獎金					8,154,552				
		年	1	3,654,552	3,654,552	員工考績獎金。			
		年	1	4,500,000	4,500,000	員工年終工作獎金。			
0121 其他給與					688,000				
		年	1	688,000	688,000	員工休假補助費。			
0131 加班值班費					1,930,000				
		年	1	1,930,000	1,930,000	員工不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					3,306,192				
		年	1	2,890,320	2,890,320	職員退休離職儲金。			
		年	1	415,872	415,872	技工、工友勞工退休金提撥。			
0151 保險					3,872,052				
		年	1	2,241,000	2,241,000	員工健保費。			

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	950,000	950,000	公保費。	
		年	1	681,052	681,052	勞保費。	
	02一般業務				9,169,000	市款9,069,000元，收支併列 100,000元	
	0200 業務費				9,027,000	市款8,927,000元，收支併列 100,000元	
	0201 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加各訓練機構研習業務 相關課程經費。	
	0202 水電費				572,000		
		年	1	20,000	20,000	水費。(專款專用)	
		年	1	552,000	552,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				307,680		
		年	1	207,680	207,680	電話費及郵資等。	
		年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-電話費及 郵資等。(收支併列)	
	0214 其他業務租金				34,000		
		月	12	1,000	12,000	人事、會計室影印機租金費。	
		月	12	1,000	12,000	1樓影印機租金。	
		年	1	10,000	10,000	AED(電擊器)租金。	
	0221 稅捐及規費				153,620		
		年	1	94,160	94,160	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	57,360	57,360	公務車輛燃料使用費。(詳公務 車輛明細表)	
		年	1	2,100	2,100	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛 明細表)	
	0231 保險費				50,109		
		年	1	34,109	34,109	公務車輛保險費。(詳公務車輛 明細表)	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	10,000	10,000	公共意外責任險。	
		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
		年	1	4,000	4,000	建築物火險。	
	0249 臨時人員酬金				5,940,000		
		人/年	15	396,000	5,940,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				14,000		
		人/節	7	2,000	14,000	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。	
	0262 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	0271 物品				642,018		
		年	1	71,343	71,343	各項辦公用品及耗材等費用。	
		年	1	30,000	30,000	報紙、雜誌、法令書籍等。	
		年	1	540,675	540,675	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				366,277		
		年	1	31,500	31,500	辦公廳保全服務費。	
		年	1	150,000	150,000	辦公廳舍清潔打蠟、綠美化、環境佈置及雜支等。	
		年	1	30,000	30,000	各項表格、書表等印刷費用。	
		人/年	64	2,000	128,000	辦理員工自強活動、藝文活動、員工慶生、歲末聯歡、參加運動會等所需經費。(編制內人員43人，測助/工友21人)	
		季	4	800	3,200	水質檢驗費。	
		年	1	18,000	18,000	辦理志工教育訓練、相關活動及雜支等。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	777	777	辦理支付悠遊卡服務費用及各項經費結繳等匯款手續費。	
	0281 房屋建築養護費	年	1	4,800	4,800	辦理變賣財產網路拍賣管理費及手續費等。	
					122,804		
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	122,804	122,804	辦公廳舍維修養護。	
					328,539		
	0283 設施及機械設備養護費	年	1	283,475	283,475	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
		人/年	43	1,048	45,064	辦公器具養護費。	
					358,953		
		年	1	234,199	234,199	電話總(分)機、辦公廳舍大樓電梯、飲水機、冷氣空調及水電設備等維護費。	
		年	1	104,000	104,000	甘蔗崙市地重劃成果館委外維護費。	
	0291 國內旅費	年	1	20,754	20,754	建築物消防簽證及消防公共安全設施檢查等費用。	
	0298 特別費	年	1	45,000	45,000	因公出差旅運費。	
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0300 設備及投資				100,000	市款100,000元	
	0319 雜項設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置小型零星設備。	
	0400 獎補助費				42,000	市款42,000元	
	0456 獎勵及慰問				42,000		
		人x年	7	6,000	42,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				543,000	市款543,000元	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	
	0131 加班值班費	年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				533,000	市款533,000元	
	0213 資訊服務費	年	1	488,480	488,480	電腦機房、電腦主機軟(硬)體及週邊設備等維修養護費。	
		部x月	4x12	240	11,520	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0214 其他業務租金	年	1	3,000	3,000	存放地政整合系統備份資料保險箱租金。	
	0271 物品	年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
	0279 一般事務費	年	1	1,000	1,000	業務研討會議作業費等。	
	0291 國內旅費	年	1	19,000	19,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881302 地政業務-地價管理		承辦單位	第三課	預算金額	343千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數等業務。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					343,000	市款230,000元，收支併列113,000元			
0100 人事費					10,000	市款10,000元			
0131 加班值班費		年	1	10,000	10,000	業務加班費。			
0200 業務費					333,000	市款220,000元，收支併列113,000元			
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB區段地價估價作業系統維護。			
0250 按日按件計資酬金		人/節	5	2,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及業務宣導講師費。(實施平均地權基金)			
0271 物品		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。			
		年	1	10,000	10,000	地價基準地選定及查估作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)			
		年	1	15,000	15,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)			
		年	1	80,000	80,000	辦理重新規定地價作業各項辦公用品及耗材等費用。			
0279 一般事務費					92,000				

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務—地價管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—地價管理
		年	1	15,000	15,000	地價區段圖用紙及公告現值表印刷裝訂。	
		年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費。	
		年	1	37,000	37,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業用紙及印刷裝訂、宣導品及雜支等。(實施平均地權基金)	
		年	1	30,000	30,000	辦理重新規定地價作業用紙及印刷裝訂等。	
		年	1	5,000	5,000	辦理地價基準地選定及查估作業用紙及印刷裝訂等。(實施平均地權基金)	
	0291 國內旅費				86,000		
		年	1	40,000	40,000	因公出差旅運費。	
		年	1	36,000	36,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄因公出差旅運費。(實施平均地權基金)	
		年	1	10,000	10,000	辦理重新規定地價作業因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881304 地政業務-地用管理		承辦單位	第四課	預算金額	54千元	地政業務 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					54,000	市款54,000元			
0100 人事費					16,000	市款16,000元			
0131 加班值班費					16,000				
		年	1	16,000	16,000	業務加班費。			
0200 業務費					38,000	市款38,000元			
0271 物品					10,000				
		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。			
0279 一般事務費					4,800				
		年	1	4,800	4,800	業務研討會議作業費等。			
0291 國內旅費					23,200				
		年	1	23,200	23,200	因公出差旅運費。			

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	5,220千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,220,000	市款1,520,000元，收支併列 3,700,000元		
0100 人事費					476,000	市款476,000元		
0121 其他給與		人x月	19x12	2,000	456,000	依據行政院103.6.26府授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
0131 加班值班費		年	1	20,000	20,000	業務加班費。		
0200 業務費					4,744,000	市款1,044,000元，收支併列 3,700,000元		
0202 水電費		年	1	468,000	468,000	地籍圖重測計畫-電費。(專款專用)(市庫配合款)		
0250 按日按件計資酬金		次	3	2,500	7,500	多目標地籍圖整合計畫-邀請專家學者參與會議出席費。(實施平均地權基金)		
0271 物品		年	1	12,000	12,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	74,000	74,000	多目標地籍圖整合計畫-各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	63,000	63,000	建物成果圖個資隱匿委外計畫-各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	購買土地界標。(收支併列)
				3,345,500	
	年	1	2,720,000	2,720,000	多目標地籍圖整合計畫-辦理地籍圖及地形圖套疊整合建置。(實施平均地權基金)
0283 設施及機械設備養護費	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務用各項表格、書表等印刷費。
	年	1	248,500	248,500	多目標地籍圖整合計畫-業務宣導及雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	357,000	357,000	建物成果圖個資隱匿委外計畫-電腦成果圖檔。(實施平均地權基金)
0291 國內旅費				150,000	
	年	1	150,000	150,000	多目標地籍圖整合計畫-測量儀器維護。(實施平均地權基金)
				544,000	
	年	1	544,000	544,000	因公出差旅運費。

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	796千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					796,000	市款536,000元，收支併列260,000元		
0100 人事費					30,000	市款30,000元		
0131 加班值班費		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
0200 業務費					766,000	市款506,000元，收支併列260,000元		
0250 按日按件計資酬金		人/節	6	2,000	12,000	辦理土地登記法令、地籍清理講習、訓練、座談會等聘請講師相關費用。		
0271 物品		年	1	10,400	10,400	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	430,000	430,000	電子處理權狀書狀、電子處理謄本等。		
		年	1	140,000	140,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各項辦公用品、文具用品、檔案整理用品及耗材等。(收支併列)		
0279 一般事務費		年	1	100,000	100,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理文宣印製、紅布條、宣導品、工作人員辨識服及雜支等。(收支併列)		
		年	1	23,600	23,600	登記業務相關簿冊印刷及各項零星雜支等。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
	0291 國內旅費	年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理講習訓練及其他各項零星雜支。(收支併列)	
					40,000		
		年	1	30,000	30,000	因公出差旅運費。	
		年	1	10,000	10,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理出差旅運費。(收支併列)	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193889001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	3,300千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1-6樓飲水機設備更新計畫、全測站經緯儀汰舊換新計畫及汰換小客貨兩用車。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					3,300,000	收支併列3,300,000元		
0300 設備及投資					3,300,000	收支併列3,300,000元		
0304 機械設備費					2,500,000			
		部	5	500,000	2,500,000	全測站經緯儀汰舊換新計畫。(實施平均地權基金)(第二課)		
0305 運輸設備費					700,000			
		輛	1	700,000	700,000	汰換測量用小客貨兩用車。(實施平均地權基金)(第四課)		
0319 雜項設備費					100,000			
		台	4	25,000	100,000	1-6樓飲水機設備更新計畫。(實施平均地權基金)(第四課)		

臺中市雅潭地政事務所

各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	33193880101 行政管理	33193881302 地價管理	33193881304 地用管理	33193881307 測量管理	33193881309 登記管理	33193889001 一般建築及設備	合計
第一、二級用途別 科目名稱及編號							
合計	65,538	343	54	5,220	796	3,300	75,251
010000人事費	55,836	10	16	476	30		56,368
010300法定編制人員待遇	29,872						29,872
010500技工及工友待遇	8,003						8,003
011100獎金	8,155						8,155
012100其他給與	688			456			1,144
013100加班值班費	1,940	10	16	20	30		2,016
014200退休離職儲金	3,306						3,306
015100保險	3,872						3,872
020000業務費	9,560	333	38	4,744	766		15,441
020100教育訓練費	10						10
020200水電費	572			468			1,040
020300通訊費	308						308
021300資訊服務費	500	30					530
021400其他業務租金	37						37
022100稅捐及規費	154						154
023100保險費	50						50
024900臨時人員酬金	5,940						5,940
025000按日按件計資酬金	14	10		8	12		44
026200國內組織會費	10						10
027100物品	652	115	10	229	580		1,586
027900一般事務費	367	92	5	3,346	134		3,943
028100房屋建築養護費	123						123
028200車輛及辦公器具養護費	329						329
028300設施及機械設備養護費	359			150			509
029100國內旅費	64	86	23	544	40		757
029800特別費	72						72
030000設備及投資	100					3,300	3,400
030400機械設備費						2,500	2,500
030500運輸設備費						700	700
031900雜項設備費	100					100	200
040000獎補助費	42						42
045600獎勵及慰問	42						42

臺中市雅潭地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	75,251	56,368	15,441	42			71,851			3,400			3,400
33193880000 民政支出	75,251	56,368	15,441	42			71,851			3,400			3,400
33193880100 一般行政	65,538	55,836	9,560	42			65,438			100			100
33193880101 行政管理	65,538	55,836	9,560	42			65,438			100			100
33193881300 地政業務	6,413	532	5,881				6,413						
33193881302 地價管理	343	10	333				343						
33193881304 地用管理	54	16	38				54						
33193881307 測量管理	5,220	476	4,744				5,220						
33193881309 登記管理	796	30	766				796						
33193889000 一般建築及設備	3,300									3,300			3,300
33193889001 一般建築及設備	3,300									3,300			3,300

臺中市雅潭地政事務所

資本支出分析表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	3,400				2,500	700		200			
33193880100 一般行政	100							100			
33193880101 行政管理	100							100			
33193889000 一般建築及設備	3,300				2,500	700		100			
33193889001 一般建築及設備	3,300				2,500	700		100			

臺中市雅潭地政事務所

人事費彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	64			29,872,224		8,002,980	8,154,552	1,144,000	2,016,000		3,306,192	3,872,052	56,368,000	
正式員額	43			29,872,224			6,362,264	688,000	1,213,085		2,890,320	2,722,896	43,748,789	
職員	43			29,872,224			6,362,264	688,000	1,213,085		2,890,320	2,722,896	43,748,789	
技工	19					7,237,500	1,632,813		653,125		415,872	1,044,012	10,983,322	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費								456,000	86,000				542,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	64			29,872,224		8,002,980	8,154,552	688,000	1,940,000		3,306,192	3,872,052	55,836,000	
正式員額	43			29,872,224			6,362,264	688,000	1,213,085		2,890,320	2,722,896	43,748,789	
職員	43			29,872,224			6,362,264	688,000	1,213,085		2,890,320	2,722,896	43,748,789	
技工	19					7,237,500	1,632,813		653,125		415,872	1,044,012	10,983,322	
工友	2					765,480	159,475		63,790			105,144	1,093,889	
其他人事費									10,000				10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									10,000				10,000	
其他人事費									10,000				10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									16,000				16,000	
其他人事費									16,000				16,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								456,000	20,000					476,000	
其他人事費								456,000	20,000					476,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國108年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									30,000				30,000	
其他人事費									30,000				30,000	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註	
								數量 (公升)	單價 (元)	金額					
一般行政 行政管理		現有車輛				94,160	57,360			504,396	277,100	31,923	2,100		
	1	小客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	750	3432-SC	
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	ABW-5119	
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	ABW-5121	
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	34,000	2,915	450	AJF-5552	
	1	小客貨兩用車	4	10406	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	25,500	2,915		AKR-5390	
	1	小客貨兩用車	4	10406	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	25,500	2,915		AKR-5391	
	1	小客貨兩用車	4	10406	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	25,500	2,915		AKR-5392	
	1	小客貨兩用車	4	10406	2378	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	25,500	2,915		AKR-5393	
	1	小客貨兩用車	4	10710	1801-2400	11,230	6,180	1,668	29.0	48,372	8,500	2,915		預定購置年月： 107年10月	
	1	重型機車			08212	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		KAP-805
	1	重型機車			09505	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		M2J-670
	1	重型機車			09604	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		7GZ-180
	1	重型機車			09704	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		112-CQZ
	1	重型機車			09704	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		113-CQZ
1	重型機車			09907	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		910-GVM	
1	重型機車			09907	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		911-GVM	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理	1	重型機車		09907	124		450	312	29.0	9,048	1,700	711		912-GVM
		本年度新增 車輛								36,279	6,375	2,186		
	1	小客貨兩用 車	4	10804	1801-2000				1,251	29.0	36,279	6,375	2,186	
		合計				94,160	57,360			540,675	283,475	34,109	2,100	

歲出按職能及經

中華民國108

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金
總計		62,362	9,448						71,851			
01 一般公共事務		62,362	9,448						71,851			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備 及機器		
								700		2,700		3,400	75,251
								700		2,700		3,400	75,251

臺中市雅潭地政事務所
轉帳收支對照表

中華民國108年度

單位：新臺幣千元

歲				出	歲				入		
科				預 算 數	科				預 算 數		
款	項	目	節		名稱及編號	款	項	目		節	名稱及編號
				總計	7,473					總計	7,473
19				00190000000	7,393	08				11000000000	7,393
	009			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				00193880000	7,393		085			11193800000	7,393
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市政府地政局	
		01		33193880100	100			01		11193800200	7,393
				一般行政						雜項收入	
		01		33193880101	100				02	11193800210	7,393
				行政管理						其他雜項收入	
		02		33193881300	3,993						
				地政業務							
		01		33193881302	113						
				地價管理							
		03		33193881307	3,620						
				測量管理							
		04		33193881309	260						
				登記管理							
		03		33193889000	3,300						
				一般建築及設備							
		01		33193889001	3,300						
				一般建築及設備							
19				00190000000	80	08				11000000000	80
	009			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				00193880000	80		093			11193880000	80
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市雅潭地政事務所	
		02		33193881300	80			01		11193880200	80
				地政業務						雜項收入	
		03		33193881307	80				02	11193880210	80
				測量管理						其他雜項收入	