

中華民國 112 年度
(112年 1 月 1 日至 112年 12 月 31 日)



臺中市雅潭地政事務所編

臺中市雅潭地政事務所112年度單位決算 目 次

一、總說明	第 1 頁至第 5 頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 6 頁至第 9 頁
2.歲出機關別決算表	第 10頁至第 15頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 16頁至第 17頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 --頁至第 --頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第 18頁至第 21頁
2.歲出用途別決算累計表	第 22頁至第 23頁
3.繳付公庫數分析表	第 24頁至第 27頁
4.公庫撥入數分析表	第 28頁至第 31頁
5.歲入保留分析表	第 32頁至第 32頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 33頁至第 33頁
7.歲出保留分析表	第 34頁至第 35頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 36頁至第 36頁
9.歲出資本支出分析表	第 37頁至第 38頁
10.人事費明細表	第 39頁至第 40頁
11.歲出剔除經費明細表	第 --頁至第 --頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第 41頁至第 42頁
13.中央補助款代收代付明細表	第 --頁至第 --頁
14.補助及捐助經費報告表	第 43頁至第 44頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 45頁至第 46頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 47頁至第 48頁
17.出國計畫執行情形報告表	第 --頁至第 --頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 --頁至第 --頁
19.重大計畫執行績效報告表	第 --頁至第 --頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 --頁至第 --頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 49頁至第 50頁

臺中市雅潭地政事務所112年度單位決算 目次

22.對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 --頁至第 --頁
23.促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 --頁至第 --頁
24.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 --頁至第 --頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1.平衡表	第 51頁至第 51頁
2.收入支出表	第 52頁至第 52頁
(二)附屬表	
1.平衡表科目明細表	第 53頁至第 53頁
2.長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第 54頁至第 54頁
3.長期投資明細表	第 --頁至第 --頁
4.應付租賃款及其他長期負債變動表	第 --頁至第 --頁
5.應付債券及長期借款變動表	第 --頁至第 --頁
四、參考表	
1.決算與會計收支對照表	第 55頁至第 55頁
2.現金出納表	第 56頁至第 59頁
3.財產總目錄總表	第 60頁至第 60頁
4.珍貴動產、不動產目錄總表	第 61頁至第 61頁
5.議會審議通過臺中市總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第 62頁至第 62頁
五、其他附表	
1.平衡表各科目承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
2.歲入保留承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
3.歲出保留承接情形一覽表	第 --頁至第 --頁
4.台灣電力股份有限公司協助金執行概況表	第 --頁至第 --頁

臺中市雅潭地政事務所

總 說 明

中華民國 112 年度

一、財務報告之簡述

(一)歲入部分-本年度:

本年度歲入預算數 72,793,000 元，執行結果，決算實現數 97,082,512 元，應收數 34,608 元，決算合計數 97,117,120 元，占預算數 133.42%。

1. 罰金罰鍰及怠金：預算數 630,000 元，決算數 766,056 元，超收 136,056 元，決算數占預算數 121.60%，主要係裁罰案件較預期增加。
2. 行政規費收入：預算數 70,400,000 元，決算數 94,471,078 元，超收 24,071,078 元，決算數占預算數 134.19%，主要係因民眾申請登記案件增加。
3. 使用規費收入：預算數 1,600,000 元，決算數 1,805,933 元，超收 205,933 元，決算數占預算數 112.87%。
4. 財產孳息：預算數 17,000 元，決算數 19,659 元，超收 2,659 元，決算數占預算數 115.64%。
5. 廢舊物資售價：預算數 25,000 元，決算數 36,050 元，超收 11,050 元，決算數占預算數 144.20%，主要係出售報廢財產(物品)較預期多。
6. 雜項收入：預算數 121,000 元，決算數 18,344 元，短收 102,656 元，決算數占預算數 15.16%，主要係因 5 月 1 日起土地複丈費及建築改良物測量收費標準修正，土地界標已不收費。

(二)歲出部分-本年度:

本年度歲出預算數 88,697,000 元(不含統籌支撥科目 8,408,371 元)，實現數 77,522,076 元，保留數 7,584,920 元，合計 85,106,996 元，占預算數 95.95%，賸餘數 3,590,004 元。

1. 一般行政-行政管理：預算數 72,263,000 元，決算數 69,256,006 元，賸餘數 3,006,994 元，執行率 95.84%。
2. 地政業務-地價管理：預算數 336,000 元，決算數 319,132 元，賸餘數 16,868 元，執行率 94.98%。
3. 地政業務-地用管理：預算數 138,000 元，決算數 136,711 元，賸餘數 1,289 元，執行率 99.07%。
4. 地政業務-測量管理：預算數 13,210,000 元，決算數 12,675,044 元，賸餘數 534,956 元，執行率 95.95%。
5. 地政業務-登記管理：預算數 701,000 元，決算數 671,703 元，賸餘數 29,297 元，執行率 95.82%。

臺中市雅潭地政事務所

總 說 明

中華民國 112 年度

6. 一般建築及設備-一般建築及設備：預算數 2,049,000 元，決算數 2,048,400 元，賸餘數 600 元，執行率 99.97%。
7. 公務人員退休及撫卹給付：庫撥數 7,140,373 元，與決算實現數同。
8. 公務人員各項補助：庫撥數 1,267,998 元，與決算實現數同。

(三)歲入部分-以前年度：

以前年度轉入數 44,899 元，執行結果，決算實現數 34,179 元，轉入下年度執行數 10,720 元。

1. 108 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 8,940 元，實現數 0 元，轉入下年度執行數 8,940 元。
2. 110 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 1,780 元，實現數 0 元，轉入下年度執行數 1,780 元。
3. 111 年度罰金罰鍰及怠金：以前年度轉入數 34,179 元，實現數 34,179 元。

(四)平衡表重要科目之金額及內容之簡述

- 1、專戶存款 2,011,736 元，係存入保證金、應付代收款等存入專戶款項。
- 2、應收帳款 45,328 元，係本年度及以前年度應收行政罰鍰。
- 3、土地 4,332,272 元，係本所辦公廳舍用地。
- 4、房屋建築及設備 12,933,773 元，係本所辦公廳舍及其附屬設施。
- 5、機械及設備 3,637,155 元，係電腦及測量儀器設備。
- 6、交通及運輸設備 3,200,801 元，係公務車輛及通訊儀器等設備。
- 7、雜項設備 510,978 元，係辦公事務等設備。
- 8、電腦軟體 60,461 元，係資訊系統及軟體等資產。
- 9、應付代收款 1,011,590 元，係代收員工勞、健保費、勞退金尚未支付。
- 10、存入保證金 1,000,146 元，係各項採購案件得標廠商繳納之履約保證金及保固金。
- 11、資產負債淨額 24,720,768 元，係資產減負債餘額。
- 12、債權憑證及待抵銷債權憑證 11 元，係應收行政罰鍰移送強制執行，惟義務人無所得可供執行，或執行顯無實益，爰由法務部行政執行署臺中分署發給執行憑證，以每案 1 元計列。

臺中市雅潭地政事務所

總 說 明

中華民國 112 年度

二、財務狀況之分析

(一)平衡表變動差異原因說明

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達20%以上之說明
1. 專戶存款	2,011,736	2,495,653	-483,917	-19.39%	
2. 應收帳款	45,328	44,899	429	0.96%	
3. 土地	4,332,272	4,332,272	-	0.00%	
4. 房屋建築及設備	12,933,773	12,858,890	74,883	0.58%	
5. 機械及設備	3,637,155	3,798,283	-161,128	-4.24%	
6. 交通及運輸設備	3,200,801	4,121,083	-920,282	-22.33%	係報廢麥克風、同步錄放音機等財產所致。
7. 雜項設備	510,978	738,771	-227,793	-30.83%	係報廢櫥櫃、喇叭、指紋照相機等財產所致。
8. 電腦軟體	60,461	98,657	-38,196	-38.72%	係電腦軟體攤銷所致。
9. 應付代收款	1,011,590	2,362,314	-1,350,724	-57.18%	係代辦經費減少所致。
10. 存入保證金	1,000,146	133,339	866,807	650.08%	係各項採購案件履約保證金增加所致。
11. 資產負債淨額	24,720,768	25,992,855	-1,272,087	-4.89%	
12. 保證品及應付保證品	0	191,100	-191,100	-100.00%	係因採購案件各項保證品減少所致。
13. 債權憑證及待抵銷債權憑證	11	13	-2	-15.38%	

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

臺中市雅潭地政事務所

總 說 明

中華民國 112 年度

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果

本所配合社會經濟發展，有效運用經費充實各項設備，加強辦理土地登記、測量革新、地價管理及地籍倉庫管理工作，並辦理地籍資料電子處理作業，提升各項為民服務工作的效率及品質。

(二)各項工作計畫實施情形

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
行政管理	1. 安定員工生活。 2. 辦理本所一般行政管理、行政革新與為民服務等工作。 3. 保持地籍資料電子處理系統安全，保障民眾權益。	1. 本所正式職員、技工及工友薪資等。 2. 辦理人事、會計、資料統計、研考、總務、文書處理、印信、典守與財產管理、現金出納等業務。 3. 辦理地籍資料電子處理、地籍謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為95.84%。	
地價管理	核定地價、基準地查估及重新規定地價等工作，賦稅力求確實。	辦理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為94.98%。	
地用管理	辦理土地使用編定管理作業。	辦理土地使用編定實制作業等。	各項業務均能按期完成，預算執行率為99.07%。	
測量管理	配合政策性一般徵收、區段徵收、土地分割工作及按期辦理複丈檢查工作，保持精確之地籍資料。	辦理土地及建物複丈、測量、畸零地會勘、法院囑託測量、地目變更勘查、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖庫管理等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為95.95%。	
登記管理	土地建物經常性登記工作及逕為登記，保持地籍精確，以利土地金融流通、保障人民產權。	辦理土地建物登記之審核、登記、校對、逾期未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、法院及稅捐機關囑託登記、地籍清理等業務。	各項業務均能按期完成，預算執行率為95.82%。	

臺中市雅潭地政事務所

總 說 明

中華民國 112 年度

一般建築 及設備	提高工作效率，充實設備。	辦理三樓、四樓地板及會議室整修工程計畫、照明設備計畫及人臉辨識考勤機汰換計畫。	各項業務均能按期完成，預算執行率為99.97%。	
-------------	--------------	---	--------------------------	--

四、其他重要說明：無。

臺中市雅潭 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	72,793,000	-	72,793,000
				經資門總計	72,793,000	-	72,793,000
				經常門合計	72,793,000	-	72,793,000
02				04190000000 罰款及賠償收入	630,000	-	630,000
	103			04193880000 臺中市雅潭地政事務所	630,000	-	630,000
		01		04193880100 罰金罰鍰及息金	630,000	-	630,000
			01	04193880101 罰金罰鍰	630,000	-	630,000
03				05190000000 規費收入	72,000,000	-	72,000,000
	099			05193880000 臺中市雅潭地政事務所	72,000,000	-	72,000,000
		01		05193880100 行政規費收入	70,400,000	-	70,400,000
			01	05193880101 審查費	8,500,000	-	8,500,000
			02	05193880102 證照費	1,900,000	-	1,900,000
			03	05193880103 登記費	60,000,000	-	60,000,000
		02		05193880300 使用規費收入	1,600,000	-	1,600,000
			01	05193880303 資料使用費	1,600,000	-	1,600,000
04				07190000000 財產收入	42,000	-	42,000

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算			數	比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
97,082,512	34,608	-	97,117,120	24,324,120	133.42%
97,082,512	34,608	-	97,117,120	24,324,120	133.42%
97,082,512	34,608	-	97,117,120	24,324,120	133.42%
731,448	34,608	-	766,056	136,056	121.6%
731,448	34,608	-	766,056	136,056	121.6%
731,448	34,608	-	766,056	136,056	121.6%
731,448	34,608	-	766,056	136,056	121.6%
96,277,011	-	-	96,277,011	24,277,011	133.72%
96,277,011	-	-	96,277,011	24,277,011	133.72%
94,471,078	-	-	94,471,078	24,071,078	134.19%
8,330,486	-	-	8,330,486	-169,514	98.01%
2,543,900	-	-	2,543,900	643,900	133.89%
83,596,692	-	-	83,596,692	23,596,692	139.33%
1,805,933	-	-	1,805,933	205,933	112.87%
1,805,933	-	-	1,805,933	205,933	112.87%
55,709	-	-	55,709	13,709	132.64%

臺中市雅潭 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
	109			07193880000 臺中市雅潭地政事務所	42,000	-	42,000
		01		07193880100 財產孳息	17,000	-	17,000
			01	07193880101 利息收入	1,000	-	1,000
			02	07193880103 租金收入	16,000	-	16,000
		02		07193880500 廢舊物資售價	25,000	-	25,000
			01	07193880501 廢舊物資售價	25,000	-	25,000
08				12190000000 其他收入	121,000	-	121,000
	098			12193880000 臺中市雅潭地政事務所	121,000	-	121,000
		01		12193880200 雜項收入	121,000	-	121,000
			02	12193880210 其他雜項收入	121,000	-	121,000

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
55,709	-	-	55,709	13,709	132.64%
19,659	-	-	19,659	2,659	115.64%
2,352	-	-	2,352	1,352	235.2%
17,307	-	-	17,307	1,307	108.17%
36,050	-	-	36,050	11,050	144.2%
36,050	-	-	36,050	11,050	144.2%
18,344	-	-	18,344	-102,656	15.16%
18,344	-	-	18,344	-102,656	15.16%
18,344	-	-	18,344	-102,656	15.16%
18,344	-	-	18,344	-102,656	15.16%

臺中市雅潭
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	97,105,371	-	97,105,371
19				00190000000 臺中市政府地政局主管	88,697,000	-	88,697,000
	009			00193880000 臺中市雅潭地政事務所	88,697,000	-	88,697,000
				經常門合計	86,548,000	-	86,548,000
				資本門合計	2,149,000	-	2,149,000
		01		37193880100 一般行政	72,263,000	-	72,263,000
			01	37193880101 行政管理	72,263,000	-	72,263,000
				100000人事費	61,950,000	-	61,950,000
				200000業務費	10,135,000	-	10,135,000
				300000設備及投資*	100,000	-	100,000
				400000獎補助費	78,000	-	78,000
		02		37193881300 地政業務	14,385,000	-	14,385,000
			01	37193881302 地價管理	336,000	-	336,000
				100000人事費	70,000	-	70,000
				200000業務費	266,000	-	266,000
		02		37193881304 地用管理	138,000	-	138,000
				100000人事費	16,000	-	16,000

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
85,930,447	-	7,584,920	93,515,367	-3,590,004	96.3%	
77,522,076	-	7,584,920	85,106,996	-3,590,004	95.95%	
77,522,076	-	7,584,920	85,106,996	-3,590,004	95.95%	
75,374,876	-	7,584,920	82,959,796	-3,588,204	95.85%	
2,147,200	-	-	2,147,200	-1,800	99.92%	
69,256,006	-	-	69,256,006	-3,006,994	95.84%	
69,256,006	-	-	69,256,006	-3,006,994	95.84%	
59,959,472	-	-	59,959,472	-1,990,528	96.79%	
9,133,734	-	-	9,133,734	-1,001,266	90.12%	
98,800	-	-	98,800	-1,200	98.8%	
64,000	-	-	64,000	-14,000	82.05%	
6,217,670	-	7,584,920	13,802,590	-582,410	95.95%	
319,132	-	-	319,132	-16,868	94.98%	
61,854	-	-	61,854	-8,146	88.36%	
257,278	-	-	257,278	-8,722	96.72%	
136,711	-	-	136,711	-1,289	99.07%	
15,984	-	-	15,984	-16	99.9%	

臺中市雅潭
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				200000業務費	122,000	-	122,000
			03	37193881307 測量管理	13,210,000	-	13,210,000
				100000人事費	496,000	-	496,000
				200000業務費	12,714,000	-	12,714,000
			04	37193881309 登記管理	701,000	-	701,000
				100000人事費	30,000	-	30,000
				200000業務費	671,000	-	671,000
		03		37193889000 一般建築及設備	2,049,000	-	2,049,000
			01	37193889001 一般建築及設備*	2,049,000	-	2,049,000
				300000設備及投資*	2,049,000	-	2,049,000
25				00700000000 統籌支撥科目主管	8,408,371	-	8,408,371
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	7,140,373	-	7,140,373
		01		7670a020900 公務人員退休及撫卹給付	7,140,373	-	7,140,373
			01	7670a020901 公務人員退休及撫卹給付	7,140,373	-	7,140,373
				100000人事費	7,140,373	-	7,140,373
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,267,998	-	1,267,998

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
120,727	-	-	120,727	-1,273	98.96%	
5,090,124	-	7,584,920	12,675,044	-534,956	95.95%	
479,304	-	-	479,304	-16,696	96.63%	
4,610,820	-	7,584,920	12,195,740	-518,260	95.92%	
671,703	-	-	671,703	-29,297	95.82%	
29,996	-	-	29,996	-4	99.99%	
641,707	-	-	641,707	-29,293	95.63%	
2,048,400	-	-	2,048,400	-600	99.97%	
2,048,400	-	-	2,048,400	-600	99.97%	
2,048,400	-	-	2,048,400	-600	99.97%	
8,408,371	-	-	8,408,371	-	100%	
7,140,373	-	-	7,140,373	-	100%	
7,140,373	-	-	7,140,373	-	100%	
7,140,373	-	-	7,140,373	-	100%	
7,140,373	-	-	7,140,373	-	100%	
1,267,998	-	-	1,267,998	-	100%	

臺中市雅潭
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		02		8970a030900 公務人員各項補助及慰問金	1,267,998	-	1,267,998
			01	8970a030902 公務人員各項補助	1,267,998	-	1,267,998
				100000人事費	1,267,998	-	1,267,998

地政事務所 別決算表

112年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,267,998	-	-	1,267,998	-	100%	
1,267,998	-	-	1,267,998	-	100%	
1,267,998	-	-	1,267,998	-	100%	

臺中市雅潭
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
108					經資門總計	44,899	-	-	-
					經常門合計	44,899	-	-	-
					108年度小計	8,940	-	-	-
110	03	388	01	01	罰款及賠償收入	8,940	-	-	-
					臺中市雅潭地政事務所	8,940	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	8,940	-	-	-
					罰金罰鍰	8,940	-	-	-
					110年度小計	1,780	-	-	-
111	04	388	01	01	罰款及賠償收入	1,780	-	-	-
					臺中市雅潭地政事務所	1,780	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	1,780	-	-	-
					罰金罰鍰	1,780	-	-	-
					111年度小計	34,179	-	-	-
	04	388	01	01	罰款及賠償收入	34,179	-	-	-
					臺中市雅潭地政事務所	34,179	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	34,179	-	-	-
					罰金罰鍰	34,179	-	-	-

地政事務所

源別轉入數決算表

112年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
34,179	-	-	-	10,720	-
34,179	-	-	-	10,720	-
-	-	-	-	8,940	-
-	-	-	-	8,940	-
-	-	-	-	8,940	-
-	-	-	-	8,940	-
-	-	-	-	1,780	-
-	-	-	-	1,780	-
-	-	-	-	1,780	-
-	-	-	-	1,780	-
34,179	-	-	-	-	-
34,179	-	-	-	-	-
34,179	-	-	-	-	-
34,179	-	-	-	-	-
34,179	-	-	-	-	-

臺中市雅潭 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出														
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計									
01				00190000000	60,546,610	22,349,186	64,000	-	82,959,796									
				臺中市政府地政局主管														
				001			00193880000	60,546,610	22,349,186	64,000	-	82,959,796						
							臺中市雅潭地政事務所											
							01			371938801370100	59,959,472	9,133,734	64,000	-	69,157,206			
										一般行政								
							01			371938801370101	59,959,472	9,133,734	64,000	-	69,157,206			
										行政管理								
							02			371938801371300	587,138	5,630,532	-	-	6,217,670			
										地政業務								
										01			371938801371302	61,854	257,278	-	-	319,132
													地價管理					
										02			371938801371304	15,984	120,727	-	-	136,711
													地用管理					
										03			371938801371307	479,304	4,610,820	-	-	5,090,124
							測量管理											
							04			371938801371309	29,996	641,707	-	-	671,703			
										登記管理								
							03			371938801379000	-	-	-	-	-			
										一般建築及設備								
										01			371938801379001	-	-	-	-	
				一般建築及設備														
							小計	60,546,610	14,764,266	64,000	-	75,374,876						
			保留數															
01				371938801371300	-	7,584,920	-	-	7,584,920									
				地政業務														
				01			371938801371307	-	7,584,920	-	-	7,584,920						
							測量管理											
							保留小計	-	7,584,920	-	-	7,584,920						
02				00700000000	8,408,371	-	-	-	8,408,371									
				統籌支撥科目主管														
				001			0070a020000	7,140,373	-	-	-	7,140,373						
							公務人員退休及撫卹給付											
							01			7670a0206760900	7,140,373	-	-	-	7,140,373			
				公務人員退休及撫卹給付														
				01			7670a0206760901	7,140,373	-	-	-	7,140,373						
公務人員退休及撫卹給付																		
			小計	7,140,373	-	-	-	7,140,373										
002				0070a030000	1,267,998	-	-	-	1,267,998									
				公務人員各項補助及慰問金														

地政事務所
科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		2,147,200		2,147,200	85,106,996
		2,147,200		2,147,200	85,106,996
		98,800		98,800	69,256,006
		98,800		98,800	69,256,006
					6,217,670
					319,132
					136,711
					5,090,124
					671,703
		2,048,400		2,048,400	2,048,400
		2,048,400		2,048,400	2,048,400
		2,147,200		2,147,200	77,522,076
					7,584,920
					7,584,920
					7,584,920
					8,408,371
					7,140,373
					7,140,373
					7,140,373
					7,140,373
					1,267,998

臺中市雅潭
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
			01	8970a0309890900 公務人員各項補助及 慰問金	1,267,998	-	-	-	1,267,998
			01	8970a0309890902 公務人員各項補助	1,267,998	-	-	-	1,267,998
				小計	1,267,998	-	-	-	1,267,998
				合 計	68,954,981	22,349,186	64,000	-	91,368,167

地政事務所
科目分析表

112 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					1,267,998
					1,267,998
					1,267,998
		2,147,200		2,147,200	93,515,367

臺中市雅潭地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			
	一般行政	地政業務	一般建築及設備	公務人員退休及撫卹 給付
1000 人事費	59,959,472	587,138		7,140,373
1015 法定編制人員待遇	30,582,191			
1025 技工及工友待遇	8,737,635			
1030 獎金	10,171,233			40,000
1035 其他給與	1,108,594	439,304		
1040 加班值班費	1,369,555	147,834		
1045 退休退職給付				7,100,373
1050 退休離職儲金	3,756,053			
1055 保險	4,234,211			
2000 業務費	9,133,734	5,630,532		
2006 水電費	550,163	650,000		
2009 通訊費	126,038	650,000		
2018 資訊服務費	363,542	30,000		
2021 其他業務租金	33,996	60,000		
2024 稅捐及規費	177,700			
2027 保險費	58,001			
2033 臨時人員酬金	6,373,871			
2036 按日按件計資酬金	36,600	30,000		
2039 委辦費		1,894,000		
2045 國內組織會費	10,000			
2051 物品	223,211	1,416,850		
2054 一般事務費	433,653	337,986		
2063 房屋建築養護費	198,728			
2066 車輛及辦公器具養護費	52,675			
2069 設施及機械設備養護費	398,636	90,000		
2072 國內旅費	24,920	471,696		
2093 特別費	72,000			
3000 設備及投資	98,800		2,048,400	
3010 房屋建築及設備費			1,849,000	
3020 機械設備費			99,800	
3035 雜項設備費	98,800		99,600	
4000 獎補助費	64,000			
4085 獎勵及慰問	64,000			
小計	69,256,006	6,217,670	2,048,400	7,140,373
保留數				
2000 業務費		7,584,920		
2039 委辦費		7,584,920		
保留小計		7,584,920		
合計	69,256,006	13,802,590	2,048,400	7,140,373

臺中市雅潭地政事務所
歲出用途別決算累計表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱		
	公務人員各項補助及慰問金	合計	
1000 人事費	1,267,998	68,954,981	
1015 法定編制人員待遇		30,582,191	
1025 技工及工友待遇		8,737,635	
1030 獎金		10,211,233	
1035 其他給與	1,267,998	2,815,896	
1040 加班值班費		1,517,389	
1045 退休退職給付		7,100,373	
1050 退休離職儲金		3,756,053	
1055 保險		4,234,211	
2000 業務費		14,764,266	
2006 水電費		1,200,163	
2009 通訊費		776,038	
2018 資訊服務費		393,542	
2021 其他業務租金		93,996	
2024 稅捐及規費		177,700	
2027 保險費		58,001	
2033 臨時人員酬金		6,373,871	
2036 按日按件計資酬金		66,600	
2039 委辦費		1,894,000	
2045 國內組織會費		10,000	
2051 物品		1,640,061	
2054 一般事務費		771,639	
2063 房屋建築養護費		198,728	
2066 車輛及辦公器具養護費		52,675	
2069 設施及機械設備養護費		488,636	
2072 國內旅費		496,616	
2093 特別費		72,000	
3000 設備及投資		2,147,200	
3010 房屋建築及設備費		1,849,000	
3020 機械設備費		99,800	
3035 雜項設備費		198,400	
4000 獎補助費		64,000	
4085 獎勵及慰問		64,000	
小計	1,267,998	85,930,447	
保留數			
2000 業務費		7,584,920	
2039 委辦費		7,584,920	
保留小計		7,584,920	
合計	1,267,998	93,515,367	

臺中市雅潭 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
合計	97,116,691	0	0	0
本年度	97,082,512	0	0	0
04000000 罰款及賠償收入	731,448	0	0	0
05000000 規費收入	96,277,011	0	0	0
07000000 財產收入	55,709	0	0	0
12000000 其他收入	18,344	0	0	0
以前年度	34,179	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	34,179	0	0	0
111年度 04000000 罰款及賠償收入	34,179	0	0	0
二、以前年度歲入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0

臺中市雅潭
繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材料 (4)
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

臺中市雅潭 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	85,930,447	0	0	0
本年度	85,930,447	0	0	0
一、本年度經費	77,522,076	0	0	0
0137010100 行政管理	69,157,206	0	0	0
0137010100* 行政管理	98,800	0	0	0
0137130200 地價管理	319,132	0	0	0
0137130400 地用管理	136,711	0	0	0
0137130700 測量管理	5,090,124	0	0	0
0137130900 登記管理	671,703	0	0	0
0137900100* 一般建築及設備	2,048,400	0	0	0
二、統籌科目	8,408,371	0	0	0
0676090100 公務人員退休及撫卹給付	7,140,373	0	0	0
0989090200 公務人員各項補助	1,267,998	0	0	0
以前年度	0	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	0	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
111年度 05010100 審查費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
88,383	0	0	0	0	86,018,830	7,584,920
0	0	0	0	0	85,930,447	7,584,920
0	0	0	0	0	77,522,076	7,584,920
0	0	0	0	0	69,157,206	0
0	0	0	0	0	98,800	0
0	0	0	0	0	319,132	0
0	0	0	0	0	136,711	0
0	0	0	0	0	5,090,124	7,584,920
0	0	0	0	0	671,703	0
0	0	0	0	0	2,048,400	0
0	0	0	0	0	8,408,371	0
0	0	0	0	0	7,140,373	0
0	0	0	0	0	1,267,998	0
88,383	0	0	0	0	88,383	0
0	0	0	0	0	0	0
88,383	0	0	0	0	88,383	0
72,600	0	0	0	0	72,600	0

臺中市雅潭
公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
111年度 05010200 證照費	0	0	0	0
111年度 05010300 登記費	0	0	0	0
111年度 05030300 資料使用費	0	0	0	0

地政事務所 數分析表

112年度

單位:新臺幣元

項			減 項		公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
1,760	0	0	0	0	1,760	0
13,473	0	0	0	0	13,473	0
550	0	0	0	0	550	0

臺中市雅潭地政事務所

歲入保留分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
	合計	45,328	-	45,328		
108	108年度小計	8,940	-	8,940		
	罰款及賠償收入	8,940	-	8,940		
	罰金罰鍰及息金	8,940	-	8,940		
	罰金罰鍰	8,940	-	8,940	100.00%	類型為04；保留8,940元；違反土地法罰鍰，112年底尚未繳納，保留繼續催繳。
110	110年度小計	1,780	-	1,780		
	罰款及賠償收入	1,780	-	1,780		
	罰金罰鍰及息金	1,780	-	1,780		
	罰金罰鍰	1,780	-	1,780	100.00%	類型為04；保留1,780元；違反土地法罰鍰，112年底尚未繳納，保留繼續催繳。
112	112年度小計	34,608	-	34,608		
	罰款及賠償收入	34,608	-	34,608		
	罰金罰鍰及息金	34,608	-	34,608		
	罰金罰鍰	34,608	-	34,608	5.49%	類型為04；保留34,608元；違反土地法罰鍰，112年底尚未繳納，保留繼續催繳。

臺中市雅潭地政事務所
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
112	合計	24,324,120		
	112年度經常門小計	24,324,120		
	罰款及賠償收入	136,056		
	罰金罰鍰及息金	136,056		
	罰金罰鍰	136,056	21.60%	餘絀136,056元；主要原因為主動通知逾期未辦繼承者辦理登記，致開立逾期未辦繼承登記罰鍰件數較多所致，嗣後於編列預算時審慎評估後覈實編列。
	規費收入	24,277,011		
	行政規費收入	24,071,078		
	審查費	-169,514	-1.99%	
	證照費	643,900	33.89%	餘絀643,900元；主要原因為不動產交易量及跨所案件增多致證照費增加，嗣後於編列預算時審慎評估後覈實編列。
	登記費	23,596,692	39.33%	餘絀23,596,692元；主要原因為不動產交易量及跨所案件增多致登記費增加，嗣後於編列預算時審慎評估後覈實編列。
	使用規費收入	205,933		
	資料使用費	205,933	12.87%	
	財產收入	13,709		
	財產孳息	2,659		
	利息收入	1,352	135.20%	餘絀1,352元；主要原因為專戶存款金額不易估算，嗣後於編列預算時審慎評估後覈實編列。
	租金收入	1,307	8.17%	
	廢舊物資售價	11,050		
廢舊物資售價	11,050	44.20%	餘絀11,050元；主要原因為出售報廢財產(物品)較預期多，嗣後於編列預算時審慎評估後覈實編列。	
其他收入	-102,656			
雜項收入	-102,656			
其他雜項收入	-102,656	-84.84%	餘絀102,656元；主要係5月1日起土地複丈費及建築改良物測量收費標準修正，土地界標已不收費，已無編列明年預算。	

臺中市雅潭 歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
112	合計		7,584,920	7,584,920	8.55%
	112年度經常門小計		7,584,920	7,584,920	8.76%
	民政支出		7,584,920	7,584,920	8.76%
	地政業務		7,584,920	7,584,920	52.73%
	測量管理		7,584,920	7,584,920	57.42%

地政事務所 分析表

112年度

單位:新臺幣元

保 留		原	因	分	析
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施		備 註
經常門	C13	7,584,920	112年度臺中市圖解地籍地區地籍整理(數值法重測)計畫(辦理地區:大雅區)勞務採購案7,584,920元;保留原因:廠商依契約期程及履約項目執行中,預計113年12月24日完成,故須辦理保留,將督促廠商如期辦理,以利預算執行。		
		7,584,920			
		7,584,920			
		7,584,920			
		7,584,920			
		7,584,920			

臺中市雅潭地政事務所
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表
中華民國 112 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
112	合計	3,590,004	3.70%		3,588,204			1,800		
	112年度合計	3,590,004	3.70%		3,588,204			1,800		
	112年度經常門小計	3,588,204	3.78%		3,588,204			-		
	民政支出	3,588,204	4.15%		3,588,204			-		
	一般行政	3,005,794	4.17%		3,005,794			-		
	行政管理	3,005,794	4.17%	1	1,001,266			-		
				2	1,990,528					
				6	14,000					
	地政業務	582,410	4.05%		582,410			-		
	地價管理	16,868	5.02%	10	16,868			-		
	地用管理	1,289	0.93%	10	1,289			-		
	測量管理	534,956	4.05%	10	380,076			-		
				5	133,800					
				6	21,080					
	登記管理	29,297	4.18%	10	29,297			-		
	112年度資本門小計	1,800	0.08%		-			1,800		
	民政支出	1,800	0.08%		-			1,800		
一般行政	1,200	1.20%		-			1,200			
行政管理	1,200	1.20%		-		8	1,200			
一般建築及設備	600	0.03%		-			600			
一般建築及設備	600	0.03%		-		8	600			

歲出資本支出分析表

臺中市雅潭
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	2,147,200	-	1,849,000	-	99,800
一般行政	98,800	-	-	-	-
行政管理	98,800	-	-	-	-
一般建築及設備	2,048,400	-	1,849,000	-	99,800
一般建築及設備	2,048,400	-	1,849,000	-	99,800
小計	2,147,200	-	1,849,000	-	99,800

地政事務所

出分析表

112年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
		198,400			
		98,800			
		98,800			
		99,600			
		99,600			
		198,400			

臺中市雅潭地政事務所

人事費明細表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算數	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	33,151,440	-	33,151,440	30,582,191	-2,569,249	-7.75%	43	38	職員 038名
二、約聘僱人員待遇	-	-	-	-	-	0.0%	0	0	
三、技工及工友待遇	8,921,040	-	8,921,040	8,737,635	-183,405	-2.06%	21	21	
四、獎金	9,365,101	-	9,365,101	10,171,233	806,132	8.61%			
五、其他給與	1,480,000	-	1,480,000	1,547,898	67,898	4.59%			
六、加班值班費	1,824,145	-	1,824,145	1,517,389	-306,756	-16.82%			
七、退休離職儲金	3,553,686	-	3,553,686	3,756,053	202,367	5.69%			
八、保險	4,266,588	-	4,266,588	4,234,211	-32,377	-0.76%			
合計	62,562,000	-	62,562,000	60,546,610	-2,015,390	-3.22%	64	59	

臺中市雅潭地政事務所

人事費明細表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原 預 算	預算增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2) -(1)	%	預計 數	實有 數	
統籌支撥科目主管									
一、獎金	40,000	-	40,000	40,000					
二、其他給與	1,267,998	-	1,267,998	1,267,998	-	-	-	-	
三、退休退職給付	7,100,373	-	7,100,373	7,100,373	-	-	-	-	
合 計	8,408,371	-	8,408,371	8,408,371	-	-	-	-	

臺中市雅潭地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					7,140,373			7,140,373
公務人員退休及撫卹 給付					7,140,373			7,140,373
公務人員各項補助及 慰問金								

臺中市雅潭地政事務所
統籌支撥科目支出明細表
中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,267,998			1,267,998				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,267,998			1,267,998				

臺中市雅潭
補助及捐助
中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
一般行政	-	-	-	-
行政管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

地政事務所

經費報告表

112年度

單位:新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	64,000	-	64,000	64,000	
-	64,000	-	64,000	64,000	
-	64,000	-	64,000	64,000	
-	64,000	-	64,000	64,000	

臺中市雅潭

補、捐（獎）助其他政府機

中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐(獎)助金額				預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
			預算數 (1)	決算數			
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關 1. 政府機關間 2. 地方政府 二. 對特種基金之補助 三. 社會保險負擔 四. 對公保軍保退撫基金之補助及挹注 五. 公費就養及醫療補助 六. 對國內團體之捐助 1. 財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2. 其他團體 七. 對外之捐助 八. 獎助 1. 對私校之獎助 2. 對學生之獎助 3. 社會福利津貼及濟助 4. 差額補貼 5. 損失及賠償 6. 獎勵及慰問							
退休退職人員	退休退職人員 三節慰問金	行政管理	78,000	64,000	0	64,000	14,000
小計			78,000	64,000	0	64,000	14,000
7. 其他補助及捐助 合計			78,000	64,000	0	64,000	14,000

地政事務所

關或團體個人經費報告表

112年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是否受單	納補預	入助算	計畫完成 計畫未 完成原因	計畫完成結餘款		備註
已完成	未完成	是	否	金額		收回繳日期		
V						14,000		1、依據行政院105年9月8日院授人給揆字第1050053161號函修正公布之「退休人員照護事項」規定辦理。 2、「預決算比較增減數」係退休且符合發放資格人數估列差異所致。
						14,000		
						14,000		
						14,000		

臺中市雅潭
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期執行數			
					預定	實際	科目	金 額		
								實現 數	應付 數	保留 數
112	昱展測繪股份 有限公司	112年度臺中 市圖解地籍地 區地籍整理 (數值法重測) 計畫(辦理地 區:大雅區)勞 務採購案	9,478,920	112年 7月4 日	113年12 月24日		測量 管理	1,894,000 1,894,000	- -	7,584,920 7,584,920
小計 合計	112年度小計							1,894,000 1,894,000	- -	7,584,920 7,584,920

地政事務所
項) 經費報告表
112年度

單位：新臺幣元

合計	按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)				報告		報告公開日期			評審		委託事項(報告)處理			備註
	是	否	行政及政策類	委託研究計畫 科學技術類	民意調查作業	其他委託事項	有	無	年	月	日	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
9,478,920 9,478,920	V					V											一、預算金額9,500,000元。 二、因本計畫相關作業規範複雜，地政局於112年3月21日才發文確定，復因本計畫作業程序較一般重測作業方式繁瑣且為本市第1次委外辦理，廠商無意願投標，歷經2次公開招標後才於112年6月21日決標，故遲至112年7月4日才簽約。
9,478,920 9,478,920																	

臺中市雅潭
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	75,395	15,909				64			91,368			
01一般公共事務	66,987	15,909				64			82,960			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育	741								741			
05保健												
06社會安全與福利	7,668								7,668			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

地政事務所

濟性綜合分類表

112年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
							1,849				298		2,147	93,515
							1,849				298		2,147	85,107
														741
														7,668

臺中市雅潭地政事務所

平衡表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	26,732,504	28,488,508	負債	2,011,736	2,495,653
流動資產	2,057,064	2,540,552	流動負債	1,011,590	2,362,314
專戶存款	2,011,736	2,495,653	應付代收款	1,011,590	2,362,314
應收帳款	45,328	44,899	其他負債	1,000,146	133,339
固定資產	24,614,979	25,849,299	存入保證金	1,000,146	133,339
土地	4,332,272	4,332,272	淨資產	24,720,768	25,992,855
房屋建築及設備	20,940,024	20,501,783	資產負債淨額	24,720,768	25,992,855
累計折舊－房屋建築及設備	-8,006,251	-7,642,893	資產負債淨額	24,720,768	25,992,855
機械及設備	28,282,965	29,965,186			
累計折舊－機械及設備	-24,645,810	-26,166,903			
交通及運輸設備	10,656,547	10,743,031			
累計折舊－交通及運輸設備	-7,455,746	-6,621,948			
雜項設備	7,537,298	7,871,200			
累計折舊－雜項設備	-7,026,320	-7,132,429			
無形資產	60,461	98,657			
電腦軟體	60,461	98,657			
合 計	26,732,504	28,488,508	合 計	26,732,504	28,488,508
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	191,100	應付保證品	-	191,100
債權憑證	11	13			
待抵銷債權憑證	-11	-13			

臺中市雅潭地政事務所

收入支出表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		比較增減數 (3)=(1)-(2)
	本年度 (1)	上年度 (2)	
收入	183,135,950	159,913,762	23,222,188
公庫撥入數	86,018,830	83,926,027	2,092,803
罰款及賠償收入	766,056	766,328	-272
規費收入	96,277,011	75,000,111	21,276,900
財產收益	55,709	69,998	-14,289
其他收入	18,344	151,298	-132,954
支出	185,237,688	161,970,737	23,266,951
繳付公庫數	97,116,691	75,936,863	21,179,828
人事支出	68,954,981	68,831,072	123,909
業務支出	15,950,818	13,650,841	2,299,977
獎補助支出	64,000	58,000	6,000
財產損失	36,082	101,993	-65,911
折舊、折耗及攤銷	3,115,116	3,391,968	-276,852
收支餘絀	-2,101,738	-2,056,975	-44,763

臺中市雅潭地政事務所

平衡表科目明細表

中華民國112年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	2,011,736	
			110303應收帳款	-	45,328	
			140101土地	-	4,332,272	
			140401房屋建築及設備	-	20,940,024	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-8,006,251	
			140501機械及設備	-	28,282,965	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-24,645,810	
			140601交通及運輸設備	-	10,656,547	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-7,455,746	
			140701雜項設備	-	7,537,298	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-7,026,320	
			160102電腦軟體	-	60,461	
			190401債權憑證	-	11	
			190501待抵銷債權憑證	-	-11	
			210302應付代收款	-	1,011,590	
			210302111健保費(扣繳)	537,923	-	
			210302112勞保(扣繳)	244,608	-	
			210302113勞退金(新制)(扣繳)	229,059	-	
			280301存入保證金	-	1,000,146	
			280301002履約保證金	934,626	-	
			280301004保固金	65,520	-	
			310101資產負債淨額	-	24,720,768	

臺中市雅潭地政事務所
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	4,332,272	0	0	0	0	4,332,272
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	20,501,783	-7,642,893	438,241	0	-363,358	12,933,773
機械及設備	29,965,186	-26,166,903	1,454,850	3,137,071	1,521,093	3,637,155
交通及運輸設備	10,743,031	-6,621,948	97,300	183,784	-833,798	3,200,801
雜項設備	7,871,200	-7,132,429	24,654	358,556	106,109	510,978
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	73,413,472	-47,564,173	2,015,045	3,679,411	430,046	24,614,979
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	98,657	0	0	38,196	0	60,461
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	98,657	0	0	38,196	0	60,461
合 計	73,512,129	-47,564,173	2,015,045	3,717,607	430,046	24,675,440

備註：一、本年度成本變動增加數2,015,045元=預算採購增加金額960,648元+其他依財產規制移入、受贈等增加金額918,034元+固定資產更正類別增加金額136,363元。

二、設備及投資預算執行增加金額2,147,200元=本年度預算執行金額2,147,200元。

三、預算採購增加金額960,648元較設備及投資預算執行增加金額2,147,200元減少1,186,552元，係：

(一)本所三樓、四樓地板及會議室整修工程計畫因部分項目實際購置未達1萬元，列為物品計25,200元，另屬設施維護不具經濟效益，不列固定資產1,161,352元。

四、其他依財產規制移入、受贈等增加金額918,034元，係：

(一)涉及淨資產者：由其他機關撥入918,034元。

五、固定資產更正類別增加金額136,363元，係：

本期財產LED多媒體顯示幕136,363元，更正固定資產類別，由雜項設備改為機械及設備，致機械及設備增加數增加。

臺中市雅潭地政事務所
決算與會計收支對照表
中華民國112年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	97,117,120	86,018,830	183,135,950	收入
		86,018,830	86,018,830	公庫撥入數
稅課收入				稅課收入
罰款及賠償收入	766,056		766,056	罰款及賠償收入
規費收入	96,277,011		96,277,011	規費收入
信託管理收入				
財產收入	55,709		55,709	財產收益
營業盈餘及事業收入				投資收益
補助及協助收入				補助及協助收入
捐獻及贈與收入				捐獻及贈與收入
工程受益費收入				工程受益費收入
自治稅捐收入				自治稅捐收入
其他收入	18,344		18,344	其他收入
歲出	93,515,367	91,722,321	185,237,688	支出
		97,116,691	97,116,691	繳付公庫數
人事費	68,954,981		68,954,981	人事支出
業務費	22,349,186	-6,398,368	15,950,818	業務支出
獎補助費	64,000		64,000	獎補助支出
設備及投資	2,147,200	-2,147,200		
		36,082	36,082	財產損失
				投資損失
債務費		3,115,116	3,115,116	利息費用及手續費
				折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	3,601,753	-5,703,491	-2,101,738	收支餘絀

備註：

1. 公庫撥入數調整數86,018,830元，詳公庫撥入數分析表。
2. 繳付公庫數調整數97,116,691元，詳繳付公庫數分析表。
3. 業務支出調整數-6,398,368元=-業務費112年度預算保留執行數7,584,920元+屬設備及投資惟不列為固定資產1,186,552元，詳經費累計表及長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表。
4. 設備及投資調整數-2,147,200元，詳歲出用途別決算累計表。
5. 財產損失調整數36,082元，係固定資產報廢損失。
6. 折舊、折耗及攤銷調整數3,115,116元=固定資產提列折舊數3,211,919元+無形資產攤銷數38,196元-財產系統更正固定資產類別再提列折舊費用134,999元。

臺中市雅潭地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	2,495,653
(一) 專戶存款	2,495,653
(二) 各機關現金	-
(三) 各機關現金-在途現金	-
二、本期收入	180,330,057
(一) 本年度歲入	97,117,120
1. 實現數	97,082,512
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	97,082,512
2. 應收數	34,608
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	34,608
3. 保留數	-
(二) 歲入應收數	- 429
1. 以前年度轉入實現數	34,179
2. 以前年度轉入註銷數	-
3. 以前年度轉入調整數(一)	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增應收數(一)	- 34,608
(三) 歲入保留數	-
1. 以前年度轉入實現數	-
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	-
2. 以前年度轉入註銷數	-
3. 以前年度轉入調整數	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增保留數(一)	-
(四) 應收稅款淨(增)減數	-
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	-
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	-
(七) 其他應收款淨(增)減數	-
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(一)	-
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(一)	-
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	-
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	-
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(一)	-
(八) 應付代收款淨增(減)數	- 1,350,724
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	-
(十) 預收款淨增(減)數	-
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	-
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	-
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	-
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	-
(十五) 遞延收入淨增(減)數	-
(十六) 存入保證金淨增(減)數	866,807
(十七) 應付保管款淨增(減)數	-

臺中市雅潭地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十八) 暫收款淨增(減)數	-
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	-
(二十) 公庫撥入數	86,018,830
1. 本年度歲出撥款	85,930,447
2. 以前年度歲出撥款	-
3. 退還以前年度歲入繳庫款	88,383
4. 退還以前年度預收繳庫款	-
5. 收回以前年度歲出撥款(-)	-
6. 墊付款	-
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	- 2,321,547
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	-
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	-
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	-
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	-
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	-
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	-
7. 審修增列應收剔除經費	-
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	-
9. 退還以前年度歲入繳庫數(-)	- 88,383
10. 增列以前年度歲入待收繳數	-
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(-)	-
12. 註銷以前年度歲入應收數(-)	-
13. 註銷以前年度歲入保留數(-)	-
14. 註銷以前年度歲出應付數	-
15. 註銷以前年度歲出保留數	-
16. 註銷以前年度已撥款數(-)	-
17. 註銷應收剔除經費(-)	-
18. 註銷材料(-)	-
19. 註銷存出保證金(-)	-
20. 補列材料	-
21. 補列存出保證金	-
22. 墊付各項支出及其轉正數	-
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	- 2,233,164
(1) 財產交易利益(損失)	- 36,082
(2) 投資利益(損失)	-
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入(支出)	-
(4) 其他利息(-)	-
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	- 3,115,116
(6) 其他影響非流動資產之項目	918,034
收 項 總 計	182,825,710
付項	
一、本期支出	180,813,974
(一) 本年度歲出	93,515,367
1. 實現數	85,930,447
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	960,648
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	-
(3) 其他	84,969,799

臺中市雅潭地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
2. 應付數	-
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	-
3. 保留數	7,584,920
(二) 歲出應付數	-
1. 以前年度轉入實現數	-
2. 以前年度轉入註銷數	-
3. 以前年度轉入調整數(-)	-
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增應付數(-)	-
(三) 歲出保留數	- 7,584,920
1. 以前年度轉入實現數	-
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	-
(2) 其他	-
2. 以前年度轉入註銷數	-
3. 以前年度轉入調整數	-
4. 審修淨(增)減數	-
5. 本年度新增保留數(-)	- 7,584,920
(四) 材料淨增(減)數	-
(五) 預付款淨增(減)數	-
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	-
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	-
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	-
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	-
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	- 2,194,968
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	-
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	- 38,196
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	-
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入實現數	-
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度歲入應收數	-
(十六) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	-
(十七) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨減少數--註銷以前年度歲出應付數(-)	-

臺中市雅潭地政事務所

現金出納表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十八) 暫付款淨增(減)數	-
(十九) 存出保證金淨增(減)數	-
(二十) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收 (付)帳款增(減)之什項資產	-
(二十一) 繳付公庫數	97,116,691
1. 本年度歲入繳庫	97,082,512
2. 以前年度歲入繳庫	34,179
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	-
4. 本年度預收款繳庫	-
5. 應收剔除經費繳庫	-
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	-
二、本期結存	2,011,736
(一) 專戶存款	2,011,736
(二) 各機關現金	-
(三) 各機關現金--在途現金	-
付 項 總 計	182,825,710

臺中市雅潭地政事務所 財產總目錄總表

中華民國112年12月31日

分 類	項 目	單 位	數 量	價 值(新臺幣元)	備 註
土 地		筆	1	4,332,272	
		公頃	0.077362		
土 地 改 良 物		個			
房屋建築 及 設 備	辦公房屋	棟	1	12,933,773	
		平方公尺	3,344.48		
	宿 舍	棟			
		平方公尺			
	其 他	個			
		平方公尺			
機 械 及 設 備		件	433	3,637,155	
交通及運 輸 設 備	船	艘		3,200,801	
	飛 機	架			
	汽(機)車	輛	16		
	其 他	件	27		
雜項設備	圖 書	冊(套)		510,978	
	博 物	件			
	其 他	件	219		
有 價 證 券		股			
		張			
權	利				
其 他					
總 值				24,614,979	

臺中市雅潭地政事務所 珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國112年12月31日

分 類	項 目	單 位	數 量	價 值(新臺幣元)	備 註
土 地		筆			
		公頃			
土 地 改 良 物		個			
房 屋 建 築 及 設 備	辦 公 房 屋	棟			
		平方公尺			
	宿 舍	棟			
		平方公尺			
	其 他	個			
		平方公尺			
機 械 及 設 備		件			
交 通 及 運 輸 設 備	船	艘			
	飛 機	架			
	汽(機)車	輛			
	其 他	件			
雜 項 設 備	圖 書	冊(套)			
	博 物	件			
	其 他	件			
有 價 證 券		股			
		張			
權	利				
其	他				
總 值				0	

臺中市雅潭地政事務所

議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 112 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	112年度總預算案（含追加、減預算案） 照案通過。	遵照辦理。
貳	111年度總決算審核報告 決議：照審定數通過。 附帶決議： 1. 請市政府遵守財政紀律，預算應核實編列，落實開源節流，對於執行率不佳部分，應嚴格控管執行進度。 2. 請市政府依審計部臺中市審計處審核報告所列缺失研議改善。	遵照辦理。 依議會審議意見辦理。 依議會審議意見辦理。

主辦會計人員：

會計室主任 蔡佩雯

機關長官：

臺中市雅潭地政事務所主任 汪懋功