

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季 數值	本季較上年 同季增減%	差異分析	資料 來源	備註
四月 ~ 六月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	655	634	3.31%	691	-5.21%	本季央行信用管制措施仍持續，房貸政策及整體經濟環境沒有重大變化，提高購屋觀望態度，同時建商推案步調放緩，導致市場供給較保守。本季在土地交易筆數及面積上呈現互有消長，數據顯示本季土地市場交易件數略有回升，但交易規模縮小約減少2成，推估主要係大型土地移轉案件減少，致整體交易面積下降。 另本季建物交易棟數下滑1成，但平均交易面積略有提升，推估係部分較大坪數建物成交所致。綜合本季與上季及去年同期統計資料觀察，土地交易筆數雖較上季小幅成長，但土地交易面積及建物交易棟數均較上年同季呈現減少，且與去年同期相比，各項指標仍多呈負成長，其中建物交易面積減幅逾5成、交易棟數減幅亦有3成，反映整體不動產市場交易動能仍偏保守。整體上受國內外經濟情勢、利率環境及市場觀望氣氛影響，民眾購屋及投資意願仍趨審慎，後續市場交易表現仍有待持續觀察景氣發展及政策變化對市場信心之影響。	臺中市 雅潭地 政事務 所	
			總面積 (平方公尺)	116,539.01	150,756.25	-22.70%	137,489.67	-15.24%			
		建物交易	棟數	324	378	-14.29%	467	-30.62%			
			總面積 (平方公尺)	46,979.51	44,231.04	6.21%	99,984.83	-53.01%			

註：本表請於每季10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值－上季數值)／上季數值*100 (小數點第二位(四捨五入))

本表「上年同季數值」與「本季較上年同季增減%」(100)年度不填。