

臺中市經濟重要指標統計表

月份	指標	項目	細項	本季數值	上季數值	本季較上季 增減%	上年同季 數值	本季較上年 同季增減%	差異分析	資料 來源	備註
一月～三月	土地 建築 登記 管理	土地交易	筆數	634	600	5.67%	1,283	-50.58%	由本季統計數據顯示，本季在土地交易筆數及面積上，均較上季呈現微幅增加，可能多少受上季數量及面積基期較低影響，以及央行第一季末微幅鬆綁信用管制，讓市場信心稍有回溫，但整體而言一般民眾看待經濟與房市發展的心尚偏向保守，雖政策微幅鬆綁第二屋貸款成數，從上限5成調高為6成，但能否提振民眾購屋信心仍有待持續觀察。本季轄區內土地交易筆數變化不大，惟多以大面積為主，致使本季土地交易面積呈現較大增長。另在建物交易方面，轄內尚有些許新建案陸續完工辦理交屋，使得本季建物在交易棟數及面積上，較上季有微幅增加，約在2～3成。另在本季與上年同季數據統計分析上，民眾仍多受大環境經濟及政策影響其消費信心，間接也影響市場交易熱度，不管土地或建物交易，均較上年同季呈現不小減幅，在土地交易筆數及面積較上年同期減少達5成以上，尤以土地交易面積更是減少8成以上，後續市場是否維持在低檔或能回升仍待觀察。	臺中市 雅潭地 政事務所	
			總面積 (平方公尺)	150,756.25	81,711.07	84.50%	1,007,930.27	-85.04%			
		建物交易	棟數	378	312	21.15%	530	-28.68%			
			總面積 (平方公尺)	44,231.04	33,700.74	31.25%	56,365.15	-21.53%			

註：本表請於每季10日前報送本局。

「土地交易」及「建物交易」數據係以登記原因之「買賣」、「拍賣」加總。

「本季較上季增減%」= (本季數值－上季數值)／上季數值*100 (小數點第二位(四捨五入))

本表「上年同季數值」與「本季較上年同季增減%」(100)年度不填。