

臺中市雅潭地政事務所

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市雅潭地政事務所

目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	19388- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19388- 7頁
2. 歲出機關別預算表	19388- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19388-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19388-19頁
3. 歲出用途別科目分析表	19388-33頁
4. 資本支出分析表	19388-34頁
5. 人事費彙計表	19388-35頁
6. 人事費分析表	19388-36頁
7. 公務車輛明細表	19388-43頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19388-45頁
9. 轉帳收支對照表	19388-47頁

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內潭子、大雅等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理及地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理非都市土地分區調整、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。

資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計處理並辦理統計等業務。

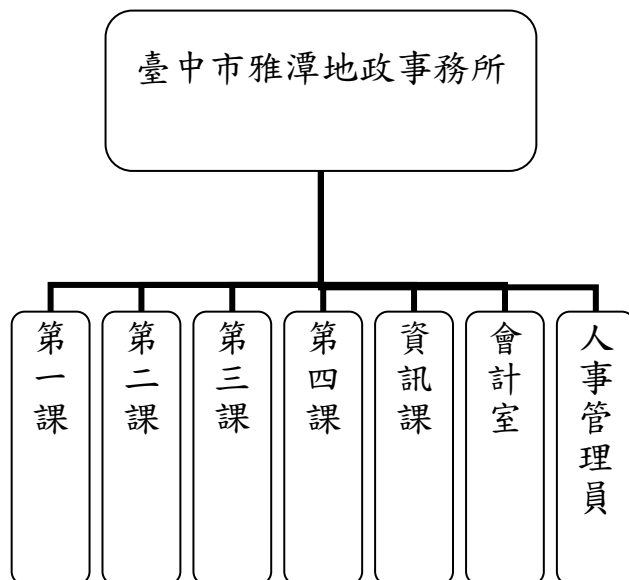
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職員	43	43	43	-
技工	20	20	20	-
工友	2	2	2	-

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	480	599	124.79%
規費收入	69,376	57,436	82.79%
財產收入	5	86	1,720%
其他收入	85	3,457	4,067.06%
合 計	69,946	61,578	88.04%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	68,093	60,986	89.56%
地政業務	4,262	4,062	95.31%
一般建築及設備	2,370	2,226	93.92%
合 計	74,725	67,274	90.03%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	480	176	36.67%
規費收入	53,680	24,473	45.59%
財產收入	7	2	28.57%
其他收入	105	79	75.24%
合 計	54,272	24,730	45.57%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	67,611	38,440	56.85%
地政業務	6,715	1,507	22.44%
一般建築及設備	186	98	52.69%
合 計	74,512	40,045	53.74%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部份：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部份：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，並受內政部補助 102 年度地籍圖重測計畫。

(一) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 66,378 千元，其中罰款及賠償收入 480 千元，規費收入 65,660 千元，財產收入 107 千元，其他收入 131 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 72,972 千元，依經資門分：

(1)經常門預算數 72,159 千元(佔 98.89%)，包括：人事費 58,864 千元，業務費 13,181 千元，獎補助費 114 千元。其中行政管理 66,794 千元、地價管理 255 千元、地用管理 84 千元、測量管理 4,600 千元、登記管理 426 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 813 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1、歲入部分：規費收入-行政規費收入-登記費預算數與上年度比較，增加 11,000 千元，係依實際執行情形核編。

2、歲出部分：

(1)辦理地價基準地選定及查估計畫增列 50 千元、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫 15 千元、自動關防機採購計畫 98 千元及碎紙機採購計畫 65 千元，共計增列 228 千元(平均地權收支對列)。

(2)辦理圖根點補建、新建計畫(平均地權收支對列)增列 700 千元。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 103 年度

(3)汰換公務車輛(平均地權收支對列)增列 550 千元。

(4)公務車輛相關費用增列 166 千元。

(5)內政部補助 103 年地籍圖重測計畫增列 2,091 千元及市配合款 427 千元。

(6)內政部補助 103 年地籍清理計畫增列 84 千元。

(二) 主要減少原因：

1、歲出部分：

(1)員工交通費減列 474 千元。

(2)特別費減列 24 千元。

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	66,378	54,272	61,578	12,106	
				經常門合計	66,378	54,272	61,578	12,106	
02				03000000000	480	480	599	-	
	099			罰款及賠償收入					
				03193880000	480	480	599	-	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		03193880100	480	480	599	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193880101	480	480	599	-	登記罰鍰。480千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	65,660	53,680	57,436	11,980	
	105			規費收入					
				04193880000	65,660	53,680	57,436	11,980	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		04193880100	63,500	51,520	55,329	11,980	
				行政規費收入					
			01	04193880101	10,000	9,336	9,811	664	建物測量、土地鑑界分割及地目 變更勘查費。10,000千元
				審查費					
			02	04193880102	2,500	2,184	2,245	316	權利書狀費。2,500千元
				證照費					
			03	04193880103	51,000	40,000	43,273	11,000	登記費。51,000千元
				登記費					
		02		04193880200	2,160	2,160	2,107	-	
				使用規費收入					
			01	04193880204	2,160	2,160	2,107	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,160 千元
				資料使用費					
04				06000000000	107	7	86	100	
	114			財產收入					
				06193880000	107	7	86	100	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		06193880100	7	7	8	-	
				財產孳息					
			01	06193880101	7	7	8	-	專戶存款利息收入。7千元
				利息收入					
		02		06193880500	100	-	78	100	
				廢舊物資售價					
			01	06193880501	100	-	78	100	財產報廢變賣收入。100千元
				廢舊物資售價					
08				11000000000	131	105	3,457	26	
	103			其他收入					
				11193880000	131	105	3,457	26	
				臺中市雅潭地政事 務所					

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
		01		131	105	3,457	26		
			01	11193880200 雜項收入	131	105	3,457	26	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地 界標。(收支對列)(第二課)130千 元
				11193880210 其他雜項收入					其他雜項收入。(第四課)1千元

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
19				00190000000	72,972	74,512	67,274	-1,540	
	009			臺中市政府地政局主管					
		01		00193880000	72,972	74,512	67,274	-1,540	
				臺中市雅潭地政事務所					
			01	33193880100	66,794	67,611	60,986	-817	
				一般行政					
			01	33193880101	66,794	67,611	60,986	-817	一、本科目包括行政管理
				行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費58,183千元 業務費8,497千元 獎補助費114千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 817千元 減列 人事費798千元 減列 業務費43千元 增列 獎補助費24千元
		02		33193881300	5,365	6,715	4,062	-1,350	
				地政業務					
			01	33193881302	255	299	405	-44	一、本科目包括地價管理
				地價管理					二、本年度預算數包括： 人事費40千元 業務費215千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 44千元 減列 人事費4千元 減列 業務費40千元
			02	33193881304	84	84	167	-	一、本科目包括地用管理
				地用管理					二、本年度預算數包括： 人事費16千元 業務費68千元
			03	33193881307	4,600	5,838	2,699	-1,238	一、本科目包括測量管理
				測量管理					二、本年度預算數包括： 人事費582千元 業務費4,018千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,238千元 增列 人事費130千元 減列 業務費1,368千元

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193881309 登記管理	426	494	791	-68	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費43千元 業務費383千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 68千元 增列 人事費13千元 減列 業務費81千元
		03		33193889000 一般建築及設備	813	186	2,226	627	
			01	33193889001 一般建築及設備	813	186	2,226	627	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資813千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 627千元 增列 設備及投資627千元

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193880101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	480千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更未於法令規定期限內辦理變更登記加收登記罰鍰。 二.法令依據：依據土地法第66條及第73條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193880101 罰金罰鍰	年	1	480,000	480,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	04193880101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	10,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請複丈複查、測量、鑑界分割及地目變更等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880101 審查費	年	1	10,000,000	10,000,000 10,000,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更 勘查費。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	04193880102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,500千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記及分割所有權等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193880102 證照費	年	1	2,500,000	2,500,000 2,500,000	權利書狀費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193880103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	51,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193880103 登記費	年	1	51,000,000	51,000,000 51,000,000	登記費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	04193880204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,160千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880204 資料使用費	年	1	2,160,000	2,160,000 2,160,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 — 利息收入	來源別子目及 細目編號	06193880101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	7千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 06193880101 利息收入	年	1	7,000	7,000	專戶存款利息收入。

財產孳息
—
利息收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193880501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	100千元
歲入項目說明	一.項目內容：財產報廢變賣收入。 二.法令依據：各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880501 廢舊物資售價	年	1	100,000	100,000 100,000	財產報廢變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193880210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	131千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：實施地籍測量出售界標及其他雜項收入。</p> <p>二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				131,000	
11193880210 其他雜項收入	年	1	130,000	130,000	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支對列)(第二課)
	年	1	1,000	1,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入—其他雜項收入

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193880101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	66,794千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					66,794,000	市款66,794,000元			
01人員維持費					58,173,000	市款58,173,000元			
0100 人事費					58,173,000	市款58,173,000元			
0103 法定編制人員待遇					31,476,660				
		年	1	31,476,660	31,476,660	職員待遇。			
0105 技工及工友待遇					8,749,320				
		年	1	8,749,320	8,749,320	技工、工友待遇。			
0111 獎金					8,380,414				
		年	1	3,346,365	3,346,365	員工考績獎金。			
		年	1	5,034,049	5,034,049	員工年終工作獎金。			
0121 其他給與					1,040,000				
		年	1	1,040,000	1,040,000	員工休假補助費。			
0131 加班值班費					1,676,084				
		年	1	1,676,084	1,676,084	員工不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					2,891,640				
		年	1	2,843,592	2,843,592	職員退休離職儲金。			
		年	1	48,048	48,048	技工、工友勞工退休金提撥。			
0151 保險					3,958,882				
		年	1	2,520,180	2,520,180	員工健保費。			
		年	1	906,022	906,022	公保費。			

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	532,680	532,680	勞保費。	
	02一般業務				8,038,000	市款8,038,000元	
	0200 業務費				7,924,000	市款7,924,000元	
	0201 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加各訓練機構研習業務相關課程經費。	
	0202 水電費				428,000		
		年	1	20,000	20,000	水費。(專款專用)	
		年	1	408,000	408,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				171,402		
		年	1	171,402	171,402	電話費及郵資等。	
	0214 其他業務租金				42,000		
		月	12	1,000	12,000	人事、會計室影印機租金費。	
		年	1	30,000	30,000	AED(電擊器)租金。	
	0221 稅捐及規費				120,887		
		年	1	63,930	63,930	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	51,107	51,107	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	5,850	5,850	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				50,494		
		年	1	34,494	34,494	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	10,000	10,000	公共意外責任險。	
		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
		年	1	4,000	4,000	建築物火險。	
	0249 臨時人員酬金				4,760,000		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0250 按日按件計資酬金	人/年	14	340,000	4,760,000	協助辦理業務臨時人員14人薪資。(含年終工作獎金、勞健保費及勞工退休金提撥款等)	
					9,600		
		人/節	6	1,600	9,600	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。	
	0262 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	0271 物品				719,841		
		年	1	70,939	70,939	各項辦公用品及耗材等費用。	
		年	1	30,000	30,000	報紙、雜誌、法令書籍等。	
		年	1	618,902	618,902	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				546,350		
		年	1	9,570	9,570	人事、會計室影印機超印費。	
		年	1	73,080	73,080	辦公廳保全服務費。	
		年	1	250,000	250,000	辦公廳舍清潔打蠟、綠美化、環境佈置及雜支等。	
		年	1	30,000	30,000	各項表格、書表等印刷費用。	
		人/年	65	1,000	65,000	員工自強活動費。	
		人/年	65	1,500	97,500	藝文及康樂活動所需費用。	
		季	4	800	3,200	水質檢驗費。	
		年	1	18,000	18,000	辦理志工教育訓練、相關活動及雜支等。	
	0281 房屋建築養護費				158,804		
		年	1	122,804	122,804	辦公廳舍維修養護。	
		年	1	36,000	36,000	建築物消防簽證及消防公共安全設施等費用。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				401,622		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	391,142	391,142	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
	0283 設施及機械設備養護費	人/年	10	1,048	10,480	影印機、傳真機等辦公器具養護費。	
					378,000		
		年	1	254,000	254,000	電話總(分)機、辦公廳舍大樓電梯、飲水機、冷氣空調及水電設備等維護費。	
		年	1	104,000	104,000	甘蔗崙市地重劃成果館委外維護費。	
	0291 國內旅費	年	1	20,000	20,000	文書及公務用儀器等維護費。	
					45,000		
	0298 特別費	年	1	45,000	45,000	因公出差旅運費。	
					72,000		
	0400 獎補助費	月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0456 獎勵及慰問				114,000	市款114,000元	
					114,000		
	07資訊管理	人/年	19	6,000	114,000	退休人員三節慰問金。	
					583,000	市款583,000元	
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	
	0131 加班值班費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				573,000	市款573,000元	
	0213 資訊服務費				500,000		
		年	1	500,000	500,000	電腦機房、電腦主機軟(硬)體及週邊設備等維修養護費。	
	0214 其他業務租金				3,000		
		年	1	3,000	3,000	存放地政整合系統備份資料保險箱租金。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0271 物品	年	1	50,000	50,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
	0279 一般事務費	年	1	1,000	1,000	業務研討會議作業費等。	
	0291 國內旅費	年	1	19,000	19,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	255千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數等業務。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					255,000	市款190,000元，收支對列65,000元		
0100 人事費					40,000	市款10,000元，收支對列30,000元		
0131 加班值班費					40,000			
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。		
		年	1	25,000	25,000	地價基準地選定及查估業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)		
		年	1	5,000	5,000	土地徵收補償市價查估及實價登錄業務加班費。(實施平均地權基金收支對列)		
0200 業務費					215,000	市款180,000元，收支對列35,000元		
0213 資訊服務費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	WEB區段地價估價作業系統維護。		
0250 按日按件計資酬金					4,000			
		人/節	5	800	4,000	辦理辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及業務宣導講師費。(實施平均地權基金收支對列)		
0271 物品					53,000			
		年	1	40,000	40,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	10,000	10,000	地價基準地選定及查估作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金收支對列)		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	3,000	3,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	45,000	45,000	地價區段圖用紙及公告現值表印刷裝訂。
0291 國內旅費	年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費。
	年	1	60,000	60,000	因公出差旅運費。
	年	1	15,000	15,000	地價基準地選定及查估作業因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	3,000	3,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)

地政業務—地價管理

地政業務—地價管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	84千元	地政業務 地用管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					84,000	市款84,000元		
0100 人事費					16,000	市款16,000元		
0131 加班值班費		年	1	16,000	16,000	業務加班費。		
0200 業務費					68,000	市款68,000元		
0213 資訊服務費		年	1	4,000	4,000	薪資系統維護費。		
0271 物品		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
0279 一般事務費		年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費等。		
		年	1	3,000	3,000	地籍圖、編定圖等藍晒圖。		
0291 國內旅費		年	1	46,000	46,000	因公出差旅運費。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	4,600千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。 2.內政部國土測繪中心補助103年度地籍圖重測計畫經費。 3.辦理圖根點補建、新建經費。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					4,600,000	市款1,679,000元，收支對列2,921,000元		
0100 人事費					582,000	市款452,000元，收支對列130,000元		
0111 獎金		人/年	18	24,000	432,000	測量助理支領工程獎金依行政院核定之「地方政府及所屬地政機關地籍測量人員工程獎金支給要點」規定辦理。		
0131 加班值班費		年	1	20,000	150,000	業務加班費。		
		年	1	130,000	130,000	103年度地籍圖重測計畫業務加班費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)		
0200 業務費					4,018,000	市款1,227,000元，收支對列2,791,000元		
0202 水電費		年	1	10,000	887,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫水電費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)		
		年	1	427,000	427,000	電費。(市配合款)(專款專用)		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0203 通訊費	年	1	450,000	450,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫電費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
				250,000	
0214 其他業務租金	年	1	250,000	250,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫郵資及通訊費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
				60,000	
0271 物品	年	1	60,000	60,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫租賃影印機租金等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
				472,000	
	年	1	12,000	12,000	各項辦公用品及耗材等費用。
	年	1	200,000	200,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫所需各項辦公用品及耗材等費用。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	50,000	50,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫圖根點材料費(含鐵蓋)。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	130,000	130,000	塑膠界標及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支對列)
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫測量車輛油料費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
				601,000	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0283 設施及機械設備養護費	年	1	450,000	450,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫電子處理權狀、電子處理謄本等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	41,000	41,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫辦理重測業務各類表報等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	70,000	70,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫政令宣導及公告期間相關費用。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	20,000	20,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫業務會報、界址爭議及不動產糾紛調處等。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務用各項表格、書表等印刷費。
	年	1	130,000	130,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫測量儀器維修檢驗及辦公器具維護費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建經費。(實施平均地權基金收支對列)
0291 國內旅費	年	1	768,000	768,000	因公出差旅運費。
	年	1	150,000	150,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理103年度地籍圖重測計畫測量因公出差旅運費。(依據內政部國土測繪中心102.7.24測重字第1020700197號函)
	年	1	918,000	918,000	

地政業務
|
測量管理

地政業務
|
測量管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	426千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。 2.內政部補助103年度地籍清理計畫。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					426,000	市款342,000元，收支對列84,000元		
0100 人事費					43,000	市款30,000元，收支對列13,000元		
0131 加班值班費					43,000			
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
		年	1	13,000	13,000	103年度地籍清理計畫業務加班費。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)		
0200 業務費					383,000	市款312,000元，收支對列71,000元		
0250 按日按件計資酬金					9,600			
		人/節	6	1,600	9,600	辦理土地登記法令、地籍清理講習、訓練、座談會等聘請講師相關費用。		
0271 物品					66,400			
		年	1	40,400	40,400	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	26,000	26,000	內政部補助本市辦理103年度地籍清理計畫各項辦公用品及耗材等。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)		
0279 一般事務費					218,000			
		年	1	182,000	182,000	電子處理權狀書狀、電子處理謄本等。		
		年	1	16,000	16,000	登記業務研討會議作業費及地政士座談會等各項零星雜支。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	20,000	20,000	內政部補助本市辦理103年度地籍清理計畫政令宣導紅布條、宣導品及雜支等。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)
	年	1	25,000	25,000	內政部補助本市辦理103年度地籍清理計畫因公出差旅運費。(依據內政部102.4.19台內地字第1020169809號函)
	年	1	64,000	64,000	因公出差旅運費。

地政業務—登記管理

地政業務—登記管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫名稱與編號	33193889001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	813千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：增添各項業務所需設備。 二.預期成果：如期完成					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				813,000	市款100,000元，收支對列 713,000元	
	0300 設備及投資				813,000	市款100,000元，收支對列 713,000元	
	0304 機械設備費	台	1	15,000	15,000	數位攝影機。	
	0305 運輸設備費	輛	1	550,000	550,000	汰換測量外業車輛。(實施平均地權基金收支對列)	
	0306 資訊軟硬體設備費	年	1	85,000	85,000	購置資訊零星基本設備。	
	0319 雜項設備費	組	1	98,000	98,000	購置自動關防機。(實施平均地權基金收支對列)	
		個	1	65,000	65,000	購置碎紙機。(實施平均地權基金收支對列)	

臺中市雅潭地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	72,972	58,864	13,181	114			72,159			813			813
33193880000 民政支出	72,972	58,864	13,181	114			72,159			813			813
33193880100 一般行政	66,794	58,183	8,497	114			66,794						
33193880101 行政管理	66,794	58,183	8,497	114			66,794						
33193881300 地政業務	5,365	681	4,684				5,365						
33193881302 地價管理	255	40	215				255						
33193881304 地用管理	84	16	68				84						
33193881307 測量管理	4,600	582	4,018				4,600						
33193881309 登記管理	426	43	383				426						
33193889000 一般建築及設備	813									813			813
33193889001 一般建築及設備	813									813			813

臺中市雅潭地政事務所

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	813				15	550	85	163			
33193889000 一般建築及設備	813				15	550	85	163			
33193889001 一般建築及設備	813				15	550	85	163			

臺中市雅潭地政事務所
人 事 費 彙 計 表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			31,476,660		8,749,320	8,812,414	1,040,000	1,935,084		2,891,640	3,958,882	58,864,000	
正式員額	43			31,476,660			6,557,639	688,000	1,311,529		2,891,640	2,803,906	45,729,374	
職員	43			31,476,660			6,557,639	688,000	1,311,529		2,891,640	2,803,906	45,729,374	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,057,920	11,385,920	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費							432,000		259,000				691,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			31,476,660		8,749,320	8,380,414	1,040,000	1,676,084		2,891,640	3,958,882	58,173,000	
正式員額	43			31,476,660			6,557,639	688,000	1,311,529		2,891,640	2,803,906	45,729,374	
職員	43			31,476,660			6,557,639	688,000	1,311,529		2,891,640	2,803,906	45,729,374	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,057,920	11,385,920	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計															
其他人事費															

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國103年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									10,000				10,000	
其他人事費									10,000				10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									40,000					40,000	
其他人事費									40,000					40,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									16,000				16,000	
其他人事費									16,000				16,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國103年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計							432,000		150,000				582,000	
其他人事費							432,000		150,000				582,000	

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國103年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									43,000				43,000	
其他人事費									43,000				43,000	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註	
								數量 (公升)	單價 (元)	金額					
一般行政 行政管理		現有車輛				52,700	44,927			595,272	387,600	31,579	5,850		
	1	小客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	A2-2411	
	1	小客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	A2-2412	
	1	小客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	A2-2416	
	1	小客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	A2-2417	
	1	小客貨兩用車	4	09204	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	7470-FZ	
	1	小客貨兩用車	4	09210	993	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	7471-FZ	
	1	小客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	3432-SC	
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5119	
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	8,500	2,915		ABW-5121	
	1	重型機車	1	08212	124			450	312	34.0	10,608	1,700	668		KAP-805
	1	重型機車	1	09505	124			263	312	34.0	10,608	1,700	668		M2J-670
	1	重型機車	1	09604	124			450	312	34.0	10,608	1,700	668		7GZ-180
	2	重型機車	1	09704	124			300	312	34.0	10,608	1,700	668		112-CQZ
	1	重型機車	1	09704	124			300	312	34.0	10,608	1,700	668		113-CQZ
	1	重型機車	1	09907	124			188	312	34.0	10,608	1,700	668		910-GVM
1	重型機車	1	09907	124			188	312	34.0	10,608	1,700	668		911-GVM	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理	1	重型機車	1	09907	124		188	312	34.0	10,608	1,700	668	912-GVM	
		本年度新增 車輛				11,230	6,180			23,630	3,542	2,915		
	1	小客貨兩用 車		10307	1801-2400	11,230	6,180	695	34.0	23,630	3,542	2,915	預定購置年月103 年7月	
		合計				63,930	51,107			618,902	391,142	34,494	5,850	

歲出按職能及經濟性綜合分類表

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機械		
								550		263		813	72,972
								550		263		813	72,972

臺中市雅潭地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國103年度

單位：新台幣千元

歲				出		歲				入	
科			目	預 算 數		科			目	預 算 數	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號		款	項	目	節	名 稱 及 編 號	
				總計						總計	
					1,608						1,608
19				00190000000	1,478	08				11000000000	1,478
	009			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				00193880000	1,478		095			11193800000	1,478
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市政府地政局	
		02		33193881300	1,478			01		11193800200	1,478
				地政業務						雜項收入	
			01	33193881302	65				02	11193800210	1,478
				地價管理						其他雜項收入	
			03	33193881307	700						
				測量管理							
		03		33193889000	713						
				一般建築及設備							
			01	33193889001	713						
				一般建築及設備							
19				00190000000	130	08				11000000000	130
	009			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				193880000	130		103			11193880000	130
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市雅潭地政事務所	
		02		33193881300	130			01		11193880200	130
				地政業務						雜項收入	
			03	33193881307	130				01	11193880210	130
				測量管理						其他雜項收入	