

# 臺中市雅潭地政事務所

中華民國 105 年度

(自105年1月1日起至105年12月31日止)

# 單 位 預 算

# 臺中市雅潭地政事務所

## 目次

中華民國105年度

甲、預算總說明	19388- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19388- 5頁
2. 歲出機關別預算表	19388- 7頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19388- 9頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19388-18頁
3. 歲出用途別科目分析表	19388-32頁
4. 資本支出分析表	19388-33頁
5. 人事費彙計表	19388-34頁
6. 人事費分析表	19388-35頁
7. 公務車輛明細表	19388-40頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19388-42頁
9. 轉帳收支對照表	19388-44頁

# 臺中市雅潭地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內潭子、大雅等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理及地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理非都市土地分區調整、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。

資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計處理並辦理統計等業務。

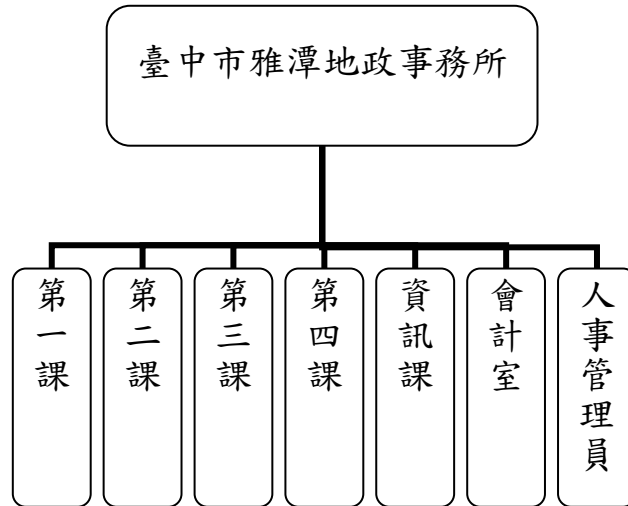
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

# 臺中市雅潭地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 組織系統圖



### 員額編制表

類別	法定編制 員額	本年度預算 員額	上年度預算 員額	與上年度預算員 額比較增減
合計	65	65	65	-
職員	43	43	43	-
技工	20	20	20	-
工友	2	2	2	-

# 臺中市雅潭地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

### 二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

#### (一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- 1、歲入部分：預算數 66,378 千元，決算數 61,446 千元，執行率 92.57%。
- 2、歲出部分：預算數 72,972 千元，決算數 67,793 千元，執行率 92.90%。

#### (二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

- 1、歲入部分：預算數 66,455 千元，截至 6 月底實收數 24,755 千元，執行率 37.25%。
- 2、歲出部分：預算數 75,260 千元，截至 6 月底實付數 39,609 千元，執行率 52.63%。

### 三、本年度施政計畫重點及預算提要：

#### (一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部份：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部份：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，並受內政部補助地籍圖重測計畫。

#### (二) 本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 64,041 千元，其中罰款及賠償收入 450 千元，規費收入 63,460 千元，財產收入 10 千元，其他收入 121 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 83,153 千元，依經費門分：
  - (1)經常門預算數 83,053 千元(佔 99.88%)，包括：人事費 57,439 千元，業務費 25,470 千元，獎補助費 144 千元。其中行政管理 66,209 千元、地價管理 246 千元、地用管理 54 千元、測量管理 15,494 千元、登記管理 1,050 千元。

# 臺中市雅潭地政事務所

## 預算總說明

中華民國 105 年度

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 100 千元。

### 四、其他必要之分析事項：

#### (一) 主要增加原因：

##### 1、歲出部分：

(1)辦理地價基準地選定及查估計畫增列 50 千元、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫 86 千元、本所廁所、茶水間輕鋼架及天花板更新計畫 89 千元、圖根點補建、新建計畫 700 千元、大臺中地區委外地籍圖重測計畫 11,350 千元(實施平均地權基金)共計增列 12,275 千元。

(2)辦理地籍清理行政處理費(收支併列) 增列 415 千元。

(3)內政部補助 105 年地籍圖重測計畫增列 1,775 千元及配合款 516 千元。

(4)內政部補助 105 年地籍清理計畫增列 97 千元。

(5)權利書狀換發計畫 200 千元。

#### (二) 主要減少原因：

##### 1、歲入部分：

(1)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金減列 30 千元。

(2)規費收入-行政規費收入減列 2,200 千元。

##### 2、歲出部分：

(1)人員維持費減列 1,023 千元。

(2)電話總機系統更新計畫(實施平均地權基金)減列 600 千元。

(3)辦公室隔熱設備設置計畫(實施平均地權基金)減列 200 千元。

(4)自動體外心臟電擊去顫器(AED)設置案(實施平均地權基金)減列 12 千元。

(5)汰換公務車輛(實施平均地權基金)減列 2,200 千元。

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	64,041	66,455	61,446	-2,414	
				經常門合計	64,041	66,455	61,446	-2,414	
02				03000000000	450	480	555	-30	
	102			罰款及賠償收入					
				03193880000	450	480	555	-30	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		03193880100	450	480	396	-30	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193880101	450	480	396	-30	登記罰鍰。450千元
				罰金罰鍰					
			02	03193880300	-	-	159	-	
				賠償收入					
			01	03193880301	-	-	159	-	
				一般賠償收入					
03				04000000000	63,460	65,660	60,593	-2,200	
	101			規費收入					
				04193880000	63,460	65,660	60,593	-2,200	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		04193880100	61,300	63,500	58,602	-2,200	
				行政規費收入					
			01	04193880101	9,000	10,000	8,520	-1,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更勘查費。9,000千元
				審查費					
			02	04193880102	2,300	2,500	2,140	-200	權利書狀費。2,300千元
				證照費					
			03	04193880103	50,000	51,000	47,942	-1,000	登記費。50,000千元
				登記費					
			02	04193880200	2,160	2,160	1,991	-	
				使用規費收入					
			01	04193880204	2,160	2,160	1,991	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,160千元
				資料使用費					
04				06000000000	10	184	198	-174	
	110			財產收入					
				06193880000	10	184	198	-174	
				臺中市雅潭地政事務所					
		01		06193880100	4	4	4	-	
				財產孳息					
			01	06193880101	3	4	3	-1	專戶存款利息收入。3千元
				利息收入					
			02	06193880102	1	-	1	1	出租場地設置投幣式影印機。(第四課)1千元
				租金收入					
		02		06193880500	6	180	194	-174	
				廢舊物資售價					

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲入來源別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節						名稱及編號	
08	096	01	01	06193880501 廢舊物資售價	6	180	194	-174	財產報廢變賣收入。6千元	
			11000000000 其他收入	121	131	100	-10			
			11193880000 臺中市雅潭地政事 務所	121	131	100	-10			
			11193880200 雜項收入	121	131	100	-10			
			01	11193880201 收回以前年度 歲出	-	-	2	-		
			02	11193880210 其他雜項收入	121	131	98	-10	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地 界標。(收支併列)(第二課)120千 元  其他雜項收入。(第四課)1千元	



## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出機關別預算表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193881309 登記管理	1,050	686	359	364	一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費39千元 業務費1,011千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 364千元 減列 人事費4千元 增列 業務費368千元
		03		33193889000 一般建築及設備	100	2,900	790	-2,800	
			01	33193889001 一般建築及設備	100	2,900	790	-2,800	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資100千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,800千元 減列 設備及投資2,800千元

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193880101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	450千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更未於法令規定期限內辦理變更登記加收登記罰鍰。 二.法令依據：土地法第66條及第73條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193880101 罰金罰鍰	年	1	450,000	450,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	04193880101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	9,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請複丈複查、測量、鑑界分割及地目變更等案件依規定收取規費。 二.法令依據：地籍測量實施規則第209條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880101 審查費	年	1	9,000,000	9,000,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更 勘查費。

行政規費收入—審查費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費	來源別子目及細目編號	04193880102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,300千元	行政規費收入—證照費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記及分割所有權等案件依規定收取規費。 二.法令依據：土地法第77條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				2,300,000		
	04193880102 證照費	年	1	2,300,000	2,300,000	權利書狀費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	04193880103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	50,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記案件依規定收取規費。 二.法令依據：土地法第65條及第76條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880103 登記費	年	1	50,000,000	50,000,000 50,000,000	登記費。

行政規費收入—登記費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	04193880204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,160千元	使用規費收入—資料使用費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件依規定收取規費。 二.法令依據：土地法第79-2條。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				2,160,000		
	04193880204 資料使用費	年	1	2,160,000	2,160,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

財產孳息  
—  
利息收入

來源別子目及細目編號	06193880101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	3千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880101 利息收入	年	1	3,000	3,000 3,000	專戶存款利息收入。

財產孳息  
—  
利息收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

財產孳息  
—  
租金收入

來源別子目及 細目編號	06193880102 財產孳息-租金收入	承辦單位	第四課	預算金額	1千元
歲入 項目 說明	一.項目內容：租金收入。 二.法令依據：預算法及財政收支劃分法第27條。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880102 租金收入	年	1	1,000	1,000	出租場地設置投幣式影印機。(第四課)

財產孳息  
—  
租金收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價—廢舊物資售價

廢舊物資售價—廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193880501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	6千元
歲入項目說明	一.項目內容：財產報廢變賣收入。 二.法令依據：各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880501 廢舊物資售價	年	1	6,000	6,000 6,000	財產報廢變賣收入。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

雜項收入  
|  
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193880210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	121千元
歲入項目說明	一.項目內容：實施地籍測量出售界標及其他雜項收入。 二.法令依據：臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 11193880210 其他雜項收入	年	1	120,000	121,000 120,000	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	1,000	1,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入  
|  
其他雜項收入

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193880101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	66,209千元	一般行政   行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					66,209,000	市款65,870,000元，收支併列339,000元		
01人員維持費					56,768,000	市款56,768,000元		
0100 人事費					56,768,000	市款56,768,000元		
0103 法定編制人員待遇					30,389,640			
		年	1	30,389,640	30,389,640	職員待遇。		
0105 技工及工友待遇					8,749,320			
		年	1	8,749,320	8,749,320	技工、工友待遇。		
0111 獎金					8,153,950			
		年	1	3,754,949	3,754,949	員工考績獎金。		
		年	1	4,399,001	4,399,001	員工年終工作獎金。		
0121 其他給與					1,040,000			
		年	1	1,040,000	1,040,000	員工休假補助費。		
0131 加班值班費					1,664,114			
		年	1	1,664,114	1,664,114	員工不休假加班費。		
0142 退休離職儲金					2,949,552			
		年	1	2,901,504	2,901,504	職員退休離職儲金。		
		年	1	48,048	48,048	技工、工友勞工退休金提撥。		
0151 保險					3,821,424			
		年	1	2,382,722	2,382,722	員工健保費。		
		年	1	906,022	906,022	公保費。		

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政   行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政   行政管理
		年	1	532,680	532,680	勞保費。	
	02一般業務				8,898,000	市款8,559,000元，收支併列339,000元	
	0200 業務費				8,754,000	市款8,415,000元，收支併列339,000元	
	0201 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加各訓練機構研習業務相關課程經費。	
	0202 水電費				658,000		
		年	1	20,000	20,000	水費。(專款專用)	
		年	1	638,000	638,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				392,000		
		年	1	142,000	142,000	電話費及郵資等。	
		年	1	250,000	250,000	地籍清理行政處理費-電話費及郵資等。(收支併列)	
	0214 其他業務租金				34,000		
		月	12	1,000	12,000	人事、會計室影印機租金費。	
		月	12	1,000	12,000	1樓影印機租金。	
		年	1	10,000	10,000	AED(電擊器)租金。	
	0221 稅捐及規費				153,340		
		年	1	91,570	91,570	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	59,820	59,820	公務車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	1,950	1,950	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)	
	0231 保險費				50,838		
		年	1	34,838	34,838	公務車輛保險費。(詳公務車輛明細表)	
		年	1	10,000	10,000	公共意外責任險。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
		年	1	4,000	4,000	建築物火險。	
	0249 臨時人員酬金				5,390,000		
		人/年	14	385,000	5,390,000	行政助理(一般事務性工作者)薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				11,200		
		人/節	4	1,600	6,400	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。	
		人/節	3	1,600	4,800	辦理性別主流講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。	
	0262 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	0271 物品				618,691		
		年	1	70,939	70,939	各項辦公用品及耗材等費用。	
		年	1	30,000	30,000	報紙、雜誌、法令書籍等。	
		年	1	517,752	517,752	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				415,027		
		年	1	73,570	73,570	辦公廳保全服務費。	
		年	1	150,000	150,000	辦公廳舍清潔打蠟、綠美化、環境佈置及雜支等。	
		年	1	30,000	30,000	各項表格、書表等印刷費用。	
		人/年	65	1,000	65,000	員工自強活動費。	
		人/年	65	1,000	65,000	藝文及康樂活動所需費用。	
		季	4	800	3,200	水質檢驗費。	
		年	1	27,000	27,000	辦理志工教育訓練、志工識別背心、外勤人員識別背心、相關活動及雜支等。	

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	777	777	辦理支付悠遊卡服務費用及各項經費結繳等匯款手續費。	
		年	1	480	480	辦理變賣財產網路拍賣管理費及手續費等。	
	0281 房屋建築養護費				255,804		
		年	1	122,804	122,804	辦公廳舍維修養護。	
		年	1	44,000	44,000	建築物消防簽證及消防公共安全設施及建築公共安全檢查等費用。	
		式	1	89,000	89,000	本所廁所、茶水間輕鋼架及天花板更新計畫。(實施平均地權基金)	
	0282 車輛及辦公器具養護費				260,100		
		年	1	260,100	260,100	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
	0283 設施及機械設備養護費				378,000		
		年	1	254,000	254,000	電話總(分)機、辦公廳舍大樓電梯、飲水機、冷氣空調及水電設備等維護費。	
		年	1	104,000	104,000	甘蔗崙市地重劃成果館委外維護費。	
		年	1	20,000	20,000	文書及公務用儀器等維護費。	
	0291 國內旅費				45,000		
		年	1	45,000	45,000	因公出差旅運費。	
	0298 特別費				72,000		
		人x月	1x12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0400 獎補助費				144,000	市款144,000元	
	0456 獎勵及慰問				144,000		
		人/年	24	6,000	144,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				543,000	市款543,000元	
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0131 加班值班費	年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				533,000	市款533,000元	
	0213 資訊服務費	年	1	488,480	488,480	電腦機房、電腦主機軟(硬)體及週邊設備等維修養護費。	
		部x月	4x12	240	11,520	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0214 其他業務租金	年	1	3,000	3,000	存放地政整合系統備份資料保險箱租金。	
	0271 物品	年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
	0279 一般事務費	年	1	1,000	1,000	業務研討會議作業費等。	
	0291 國內旅費	年	1	19,000	19,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	246千元	地政業務 — 地價管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					246,000	市款110,000元，收支併列 136,000元		
0100 人事費					10,000	市款10,000元		
0131 加班值班費		年	1	10,000	10,000	業務加班費。		
0200 業務費					236,000	市款100,000元，收支併列 136,000元		
0213 資訊服務費		年	1	30,000	30,000	WEB區段地價估價作業系統維護。		
0250 按日按件計資酬金		人/節	6	1,600	9,600	9,600 辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及業務宣導講師費。(實施平均地權基金)		
0271 物品		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	40,000	40,000	地價基準地選定及查估作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	15,000	15,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		
0279 一般事務費					55,400			

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	15,000	15,000	地價區段圖用紙及公告現值表印刷裝訂。
	年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費。
	年	1	25,400	25,400	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業用紙及印刷裝訂、宣導品及雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	10,000	10,000	辦理地價基準地選定及查估作業用紙及印刷裝訂等。(實施平均地權基金)
				76,000	
	年	1	40,000	40,000	因公出差旅運費。
	年	1	36,000	36,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄因公出差旅運費。(實施平均地權基金)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務   地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	54千元	地政業務   地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					54,000	市款54,000元		
0100 人事費					16,000	市款16,000元		
0131 加班值班費		年	1	16,000	16,000	業務加班費。		
0200 業務費					38,000	市款38,000元		
0250 按日按件計資酬金		人/節	3	1,600	4,800	辦理編定法令講習講師鐘點費。		
0271 物品		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
0279 一般事務費		年	1	3,200	3,200	地籍圖、編定圖等藍晒圖。		
0291 國內旅費		年	1	20,000	20,000	因公出差旅運費。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務   測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	15,494千元	地政業務   測量管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。2.內政部國土測繪中心補助地籍圖重測計畫經費。3.辦理圖根點補建、新建計畫。4.大臺中地區委外地籍圖重測計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					15,494,000	市款1,549,000元，收支併列13,945,000元		
0100 人事費					596,000	市款476,000元，收支併列120,000元		
0121 其他給與		人x月	19x12	2,000	456,000	依據行政院103.6.26府授人給字第1030028359號函測量助理按月支領測量工作費。		
0131 加班值班費		年	1	20,000	20,000	業務加班費。		
		年	1	120,000	120,000	地籍圖重測計畫-業務加班費。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)		
0200 業務費					14,898,000	市款1,073,000元，收支併列13,825,000元		
0202 水電費		年	1	10,000	10,000	地籍圖重測計畫-水費。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)		
		年	1	716,000	716,000	地籍圖重測計畫-電費。(專款專用)(市庫516,000元,中央補助款200,000元)(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)		
0203 通訊費					200,000			

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0214 其他業務租金	年	1	200,000	200,000	地籍圖重測計畫-郵資及通訊費。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
				60,000	
0249 臨時人員酬金	年	1	60,000	60,000	地籍圖重測計畫-租賃影印機租金等。(依據內政部國土測繪中心104.05.20測重字第1040700161號函)
				534,000	
0250 按日按件計資酬金	人/年	1	534,000	534,000	地籍圖重測計畫-雇用臨時約用人員薪津、年終獎金、勞、健保費及提繳退休金等。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
				100,000	
0251 委辦費	次	50	2,000	100,000	辦理大臺中地區委外地籍圖重測計畫糾紛調處委員出席費。(實施平均地權基金)
				11,182,000	
0271 物品	年	1	11,182,000	11,182,000	大臺中地區委外地籍圖重測計畫-所需民間測繪業辦理費用。(實施平均地權基金)
				412,000	
	年	1	12,000	12,000	各項辦公用品及耗材等費用。
	年	1	85,000	85,000	地籍圖重測計畫-電子處理權狀、電子處理謄本等。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
	年	1	145,000	145,000	地籍圖重測計畫-各項辦公用品及耗材等費用。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
	年	1	50,000	50,000	地籍圖重測計畫-圖根點材料費(含鐵蓋)。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	120,000	120,000	塑膠界標及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支併列)
				209,000	
	年	1	68,000	68,000	辦理大臺中地區委外地籍圖重測計畫宣導及會議所需各項雜支等。(實施平均地權基金)
	年	1	41,000	41,000	地籍圖重測計畫-辦理重測業務各類表報等。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
	年	1	70,000	70,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫政令宣導及公告期間相關費用。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
0283 設施及機械設備維護費	年	1	10,000	10,000	地籍圖重測計畫-辦理地籍圖重測計畫業務會報、界址爭議及不動產糾紛調處等。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務用各項表格、書表等印刷費。
0291 國內旅費				800,000	
	年	1	100,000	100,000	地籍圖重測計畫-測量儀器維修檢驗及辦公器具維護費。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)
	年	1	700,000	700,000	辦理圖根點補建、新建計畫。(實施平均地權基金)
				675,000	
	年	1	525,000	525,000	因公出差旅運費。
	年	1	150,000	150,000	地籍圖重測計畫-出差旅運費。(依據內政部國土測繪中心104.5.20測重字第1040700161號函)

## 臺中市雅潭地政事務所

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

地政業務   登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	1,050千元	地政業務   登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。2.內政部補助地籍清理計畫。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,050,000	市款788,000元，收支併列 262,000元		
0100 人事費					39,000	市款30,000元，收支併列9,000元		
0131 加班值班費					39,000			
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
		年	1	9,000	9,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理實施計畫業務加班費。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)		
0200 業務費					1,011,000	市款758,000元，收支併列 253,000元		
0250 按日按件計資酬金					14,400			
		人/節	3	1,600	4,800	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理講習、訓練等聘請講師相關費用。(收支併列)		
		人/節	6	1,600	9,600	辦理土地登記法令、地籍清理講習、訓練、座談會等聘請講師相關費用。		
0271 物品					790,400			
		年	1	10,400	10,400	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	23,000	23,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務各項辦公用品及耗材等。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)		
		年	1	482,000	482,000	電子處理權狀書狀、電子處理謄本等。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	75,000	75,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理業務各項辦公用品及耗材等。(收支併列)
	年	1	200,000	200,000	權利書狀換發計畫。
	年	1	75,000	156,200	
	年	1	26,000	75,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理政令宣導紅布條、宣導品及雜支等。(收支併列)
	年	1	26,000	26,000	登記業務相關簿冊印刷及各項零星雜支等。
	年	1	5,200	5,200	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理講習訓練等各項零星雜支。(收支併列)
	年	1	50,000	50,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理政令宣導紅布條、宣導品及雜支等。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)
	年	1	15,000	50,000	
0291 國內旅費	年	1	15,000	15,000	地籍清理實施計畫-辦理地籍清理業務出差旅運費。(依據內政部104.8.24台內地字第1041307344號函)
	年	1	30,000	30,000	因公出差旅運費。
	年	1	5,000	5,000	地籍清理行政處理費-辦理地籍清理出差旅運費。(收支併列)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 105 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193889001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	100千元	一般建築及設備—一般建築及設備	
	歲出計畫說明	一.計畫內容：增添各項業務所需設備。 二.預期成果：如期完成。							
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					100,000	市款100,000元			
0300 設備及投資					100,000	市款100,000元			
0306 資訊軟硬體設備費					100,000				
	年	1	100,000	100,000	購置資訊零星基本設備。(各課室)				

臺中市雅潭地政事務所  
歲出用途別科目分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	83,153	57,439	25,470	144			83,053			100			100
33193880000 民政支出	83,153	57,439	25,470	144			83,053			100			100
33193880100 一般行政	66,209	56,778	9,287	144			66,209						
33193880101 行政管理	66,209	56,778	9,287	144			66,209						
33193881300 地政業務	16,844	661	16,183				16,844						
33193881302 地價管理	246	10	236				246						
33193881304 地用管理	54	16	38				54						
33193881307 測量管理	15,494	596	14,898				15,494						
33193881309 登記管理	1,050	39	1,011				1,050						
33193889000 一般建築及設備	100									100			100
33193889001 一般建築及設備	100									100			100

臺中市雅潭地政事務所

資本支出分析表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	100						100				
33193889000 一般建築及設備	100						100				
33193889001 一般建築及設備	100						100				

臺中市雅潭地政事務所  
人事費彙計表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			30,389,640		8,749,320	8,153,950	1,496,000	1,879,114		2,949,552	3,821,424	57,439,000	
正式員額	43			30,389,640			6,331,175	688,000	1,299,559		2,949,552	2,720,880	44,378,806	
職員	43			30,389,640			6,331,175	688,000	1,299,559		2,949,552	2,720,880	44,378,806	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,003,488	11,331,488	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費								456,000	215,000				671,000	

# 臺中市雅潭地政事務所

## 人事費分析表

中華民國105年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			30,389,640		8,749,320	8,153,950	1,040,000	1,674,114		2,949,552	3,821,424	56,778,000	
正式員額	43			30,389,640			6,331,175	688,000	1,299,559		2,949,552	2,720,880	44,378,806	
職員	43			30,389,640			6,331,175	688,000	1,299,559		2,949,552	2,720,880	44,378,806	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,003,488	11,331,488	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費									10,000				10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國105年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									10,000					10,000	
其他人事費									10,000					10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國105年度

0133130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									16,000					16,000	
其他人事費									16,000					16,000	

臺中市雅潭地政事務所  
人事費分析表

中華民國105年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								456,000	140,000					596,000	
其他人事費								456,000	140,000					596,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國105年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									39,000					39,000	
其他人事費									39,000					39,000	

# 臺中市雅潭地政事務所

## 公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				91,570	59,820			517,752	260,100	34,838	1,950	
	1	小客貨兩用車	4	09209	993	4,320	4,320	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	750	7470-FZ
	1	小客貨兩用車	4	09209	993	4,320	4,320	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	750	7471-FZ
	1	小客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	27.0	45,036	51,000	2,915	450	3432-SC
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		ABW-5119
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915		ABW-5121
	1	小客貨兩用車	4	10308	2378	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AJF-5552
	1	小客貨兩用車		10406	1801-2400	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AKR-5390
	1	小客貨兩用車	4	10406	1801-2400	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AKR-5391
	1	小客貨兩用車		10406	1801-2400	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AKR-5392
	1	小客貨兩用車	4	10406	1801-2400	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	8,500	2,915		AKR-5393
	1	重型機車	1	08212	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		KAP-805
	1	重型機車	1	09505	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		M2J-670
	1	重型機車	1	09604	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		7GZ-180
	1	重型機車	1	09704	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		112-CQZ
1	重型機車	1	09704	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		113-CQZ	
1	重型機車	1	09907	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		910-GVM	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	重型機車	1	09907	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		911-GVM
	1	重型機車	1	09907	124		450	312	27.0	8,424	1,700	711		912-GVM
		合計				91,570	59,820			517,752	260,100	34,838	1,950	

## 歲出按職能及經

中華民國105

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		63,503	19,406						83,053			
01 一般公共事務		63,503	19,406						83,053			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機器 及 設備		
											100	100	83,153
											100	100	83,153

# 臺中市雅潭地政事務所

## 轉帳收支對照表

中華民國105年度

單位：新臺幣千元

歲 出					歲 入						
科 目				預 算 數	科 目				預 算 數		
款	項	目	節		名稱及編號	款	項	目		節	名稱及編號
				<b>總計</b>	<b>14,682</b>					<b>總計</b>	<b>14,682</b>
19				00190000000	14,562	06				08000000000	1,872
	009			臺中市政府地政局主管						補助收入	
				00193880000	14,562		058			08193800000	1,872
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市政府地政局	
			01	33193880100	89			01		08193800100	1,872
				一般行政						上級政府補助收入	
			01	33193880101	89			01		08193800102	1,872
				行政管理						計畫型補助收入	
			02	33193881300	14,473			08		11000000000	12,690
				地政業務						其他收入	
			01	33193881302	136			088		11193800000	12,690
				地價管理						臺中市政府地政局	
			03	33193881307	13,825			01		11193800200	12,690
				測量管理						雜項收入	
			04	33193881309	512				02	11193800210	12,690
				登記管理						其他雜項收入	
19				00190000000	120	08				11000000000	120
	009			臺中市政府地政局主管						其他收入	
				193880000	120		096			11193880000	120
				臺中市雅潭地政事務所						臺中市雅潭地政事務所	
			02	33193881300	120			01		11193880200	120
				地政業務						雜項收入	
			03	33193881307	120				02	11193880210	120
				測量管理						其他雜項收入	

主辦會計人員：黃淑惠

機關長官：黃冰如