

臺中市雅潭地政事務所

中華民國 104 年度

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市雅潭地政事務所

目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	19388- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19388- 7頁
2. 歲出機關別預算表	19388- 9頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19388-11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19388-19頁
3. 歲出用途別科目分析表	19388-33頁
4. 資本支出分析表	19388-34頁
5. 人事費彙計表	19388-35頁
6. 人事費分析表	19388-36頁
7. 公務車輛明細表	19388-41頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19388-43頁
9. 轉帳收支對照表	19388-45頁

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內潭子、大雅等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理及地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理非都市土地分區調整、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。

資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計處理並辦理統計等業務。

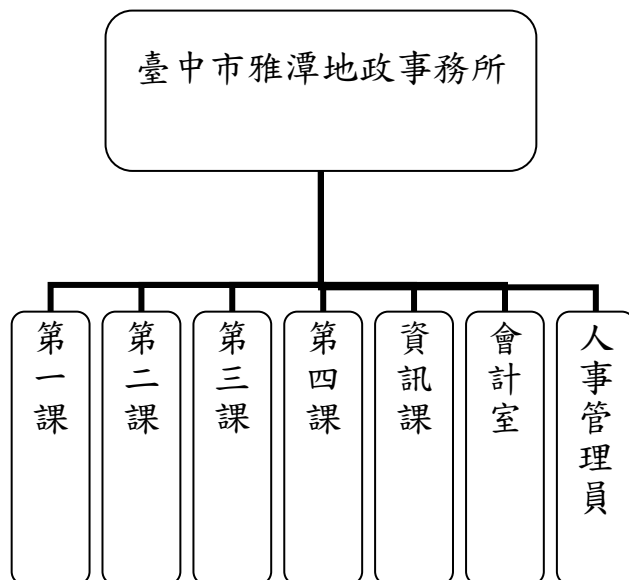
人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

組織系統圖



員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
合計	65	65	65	-
職員	43	43	43	-
技工	20	20	20	-
工友	2	2	2	-

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	480	574	119.58%
規費收入	53,680	50,369	93.83%
財產收入	7	11	157.14%
其他收入	105	852	811.43%
合 計	54,272	51,806	95.46%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	67,611	62,302	92.15%
地政業務	6,715	5,748	85.60%
一般建築及設備	186	168	90.32%
合 計	74,512	68,218	91.55%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	480	190	39.58%
規費收入	65,660	23,684	36.07%
財產收入	107	176	164.49%
其他收入	131	52	39.69%
合 計	66,378	24,102	36.31%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	66,794	34,126	51.09%
地政業務	5,365	1,465	27.31%
一般建築及設備	813	112	13.78%
合 計	72,972	35,703	48.93%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部份：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部份：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，並受內政部補助地籍圖重測計畫。

(一) 本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 66,455 千元，其中罰款及賠償收入 480 千元，規費收入 65,660 千元，財產收入 184 千元，其他收入 131 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 75,260 千元，依經費門分：

(1)經常門預算數 72,360 千元(佔總預算數 96.15%)，包括：人事費 58,477 千元，業務費 13,769 千元，獎補助費 114 千元。其中行政管理 67,142 千元、地價管理 300 千元、地用管理 54 千元、測量管理 4,178 千元、登記管理 686 千元。

(2)資本門部分，一般建築及設備預算數 2,900 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一) 主要增加原因：

1、歲出部分：

(1)辦理地價基準地選定及查估計畫增列 50 千元、土地徵收補償市價查估暨實價登錄作業計畫 20 千元、電話總機系統更新計畫 600 千元及辦公室隔熱設備設置計畫 200 千元，自動體外心臟電擊去顫器 (AED) 設置案 10 千元共計增列 882 千元(實施平均地權基金)。

(2)汰換測量外業車輛(實施平均地權基金)增列 2,200 千元。

(3)內政部補助 104 年地籍圖重測計畫增列 1,334 千元及市配合款 542 千元。

(4)內政部補助 104 年地籍清理計畫增列 98 千元。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 104 年度

(5) 土地複丈委外辦理計畫增列 1,120 千元、重新規定地價作業增列 12 千元共計增列 1,132 千元。

(二) 主要減少原因：

1、歲出部分：

(1) 員工文康活動減列 32.5 千元。

(2) 汰換測量外業車輛減列 550 千元、購置自動關防機減列 98 千元、購置碎紙機減列 65 千元共計減列 713 千元(實施平均地權基金)。

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	66,455	66,378	51,807	77	
				經常門合計	66,455	66,378	51,807	77	
02				03000000000	480	480	575	-	
	097			罰款及賠償收入					
				03193880000	480	480	575	-	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		03193880100	480	480	572	-	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03193880101	480	480	572	-	登記罰鍰。480千元
				罰金罰鍰					
			02	03193880300	-	-	3	-	
				賠償收入					
			01	03193880301	-	-	3	-	
				一般賠償收入					
03				04000000000	65,660	65,660	50,369	-	
	100			規費收入					
				04193880000	65,660	65,660	50,369	-	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		04193880100	63,500	63,500	48,249	-	
				行政規費收入					
			01	04193880101	10,000	10,000	9,632	-	建物測量、土地鑑界分割及地目 變更勘查費。10,000千元
				審查費					
			02	04193880102	2,500	2,500	2,124	-	權利書狀費。2,500千元
				證照費					
			03	04193880103	51,000	51,000	36,493	-	登記費。51,000千元
				登記費					
			02	04193880200	2,160	2,160	2,120	-	
				使用規費收入					
			01	04193880204	2,160	2,160	2,120	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,160 千元
				資料使用費					
04				06000000000	184	107	11	77	
	110			財產收入					
				06193880000	184	107	11	77	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		06193880100	4	7	4	-3	
				財產孳息					
			01	06193880101	4	7	4	-3	專戶存款利息收入。4千元
				利息收入					
			02	06193880500	180	100	7	80	
				廢舊物資售價					
			01	06193880501	180	100	7	80	財產報廢變賣收入。180千元
				廢舊物資售價					
08				11000000000	131	131	852	-	
				其他收入					

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193881309 登記管理	686	426	453	260	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 422千元 減列 人事費10千元 減列 業務費412千元 一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費43千元 業務費643千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 260千元 增列 業務費260千元
		03		33193889000 一般建築及設備	2,900	813	168	2,087	
			01	33193889001 一般建築及設備	2,900	813	168	2,087	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資2,900千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 2,087千元 增列 設備及投資2,087千元

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03193880101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	480千元
歲入項目說明	一.項目內容：土地權利變更未於法令規定期限內辦理變更登記加收登記罰鍰。 二.法令依據：依據土地法第66條及第73條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03193880101 罰金罰鍰	年	1	480,000	480,000	登記罰鍰。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目編號	04193880101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	10,000千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請複丈複查、測量、鑑界分割及地目變更等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880101 審查費	年	1	10,000,000	10,000,000 10,000,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更 勘查費。

行政規費收入—審查費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193880102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,500千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記及分割所有權等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880102 證照費	年	1	2,500,000	2,500,000 2,500,000	權利書狀費。

行政規費收入—證照費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目編號	04193880103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	51,000千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計 04193880103 登記費	年	1	51,000,000	51,000,000 51,000,000	登記費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費	來源別子目及細目編號	04193880204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,160千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 04193880204 資料使用費	年	1	2,160,000	2,160,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

使用規費收入—資料使用費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

財產孳息
|
利息收入

來源別子目及細目編號	06193880101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	4千元
歲入項目說明	一.項目內容：專戶存款利息收入。 二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880101 利息收入	年	1	4,000	4,000 4,000	專戶存款利息收入。

財產孳息
|
利息收入

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

來源別子目及細目編號	06193880501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	第四課	預算金額	180千元
歲入項目說明	一.項目內容：財產報廢變賣收入。 二.法令依據：各機關奉准報廢財產之變賣及估價作業程序。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 06193880501 廢舊物資售價	年	1	180,000	180,000	財產報廢變賣收入。

廢舊物資售價
—
廢舊物資售價

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193880210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	131千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：實施地籍測量出售界標及其他雜項收入。</p> <p>二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				131,000	
11193880210 其他雜項收入	年	1	130,000	130,000	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支併列)(第二課)
	年	1	1,000	1,000	其他雜項收入。(第四課)

雜項收入—其他雜項收入

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193880101 一般行政-行政管理		承辦單位	各課室	預算金額	67,142千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明			
合計					67,142,000	市款66,932,000元，收支併列210,000元			
01人員維持費					57,791,000	市款57,791,000元			
0100 人事費					57,791,000	市款57,791,000元			
0103 法定編制人員待遇					30,642,900				
		年	1	30,642,900	30,642,900	職員待遇。			
0105 技工及工友待遇					8,749,320				
		年	1	8,749,320	8,749,320	技工、工友待遇。			
0111 獎金					8,716,477				
		年	1	3,754,949	3,754,949	員工考績獎金。			
		年	1	4,961,528	4,961,528	員工年終工作獎金。			
0121 其他給與					1,040,000				
		年	1	1,040,000	1,040,000	員工休假補助費。			
0131 加班值班費					1,653,843				
		年	1	1,653,843	1,653,843	員工不休假加班費。			
0142 退休離職儲金					2,920,100				
		年	1	2,872,052	2,872,052	職員退休離職儲金。			
		年	1	48,048	48,048	技工、工友勞工退休金提撥。			
0151 保險					4,068,360				
		年	1	2,629,658	2,629,658	員工健保費。			
		年	1	906,022	906,022	公保費。			

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	532,680	532,680	勞保費。	
	02一般業務				8,808,000	市款8,598,000元，收支併列 210,000元	
	0200 業務費				8,694,000	市款8,484,000元，收支併列 210,000元	
	0201 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加各訓練機構研習業務 相關課程經費。	
	0202 水電費				608,000		
		年	1	20,000	20,000	水費。(專款專用)	
		年	1	588,000	588,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				192,000		
		年	1	192,000	192,000	電話費及郵資等。	
	0214 其他業務租金				52,000		
		月	12	1,000	12,000	人事、會計室影印機租金費。	
		年	1	10,000	10,000	AED(電擊器)租金。(實施平均 地權基金)	
		月	12	1,000	12,000	1樓影印機租金。	
		年	1	18,000	18,000	AED(電擊器)租金。	
	0221 稅捐及規費				120,060		
		年	1	63,930	63,930	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	52,380	52,380	公務車輛燃料使用費。(詳公務 車輛明細表)	
		年	1	3,750	3,750	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛 明細表)	
	0231 保險費				47,580		
		年	1	31,580	31,580	公務車輛保險費。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	10,000	10,000	公共意外責任險。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
		年	1	4,000	4,000	建築物火險。	
	0249 臨時人員酬金				5,390,000		
		人/年	14	385,000	5,390,000	行政助理工資(一般事務性工作者)包含薪津、年終獎金、勞健保費及提撥退休金等。	
	0250 按日按件計資酬金				9,600		
		人/節	3	1,600	4,800	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鍾點費等相關費用。	
		人/節	3	1,600	4,800	辦理性別主流講習、訓練、座談會等聘請講師授課鍾點費等相關費用。	
	0262 國內組織會費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	土地改革協會會費。	
	0271 物品				713,719		
		年	1	70,939	70,939	各項辦公用品及耗材等費用。	
		年	1	30,000	30,000	報紙、雜誌、法令書籍等。	
		年	1	612,780	612,780	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)	
	0279 一般事務費				419,137		
		年	1	73,080	73,080	辦公廳保全服務費。	
		年	1	150,000	150,000	辦公廳舍清潔打蠟、綠美化、環境佈置及雜支等。	
		年	1	30,000	30,000	各項表格、書表等印刷費用。	
		人/年	65	1,000	65,000	員工自強活動費。	
		人/年	65	1,000	65,000	藝文及康樂活動所需費用。	
		季	4	800	3,200	水質檢驗費。	
		年	1	18,000	18,000	辦理志工教育訓練、相關活動及雜支等。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	777	777	辦理支付悠遊卡服務費用及各項經費結繳等匯款手續費。	
	0281 房屋建築養護費	年	1	14,080	14,080	辦理變賣財產網路拍賣管理費及手續費等。	
					366,804		
		年	1	122,804	122,804	辦公廳舍維修養護。	
		年	1	44,000	44,000	建築物消防簽證及消防公共安全設施及建築公共安全檢查等費用。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	式	1	200,000	200,000	辦公室隔熱設置計畫。(實施平均地權基金)	
					260,100		
	0283 設施及機械設備養護費	年	1	260,100	260,100	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)	
					378,000		
		年	1	254,000	254,000	電話總(分)機、辦公廳舍大樓電梯、飲水機、冷氣空調及水電設備等維護費。	
		年	1	104,000	104,000	甘蔗崙市地重劃成果館委外維護費。	
	0291 國內旅費	年	1	20,000	20,000	文書及公務用儀器等維護費。	
					45,000		
	0298 特別費	年	1	45,000	45,000	因公出差旅運費。	
					72,000		
	0400 獎補助費	月	12	6,000	72,000	因公務上所需應酬捐贈等。	
	0456 獎勵及慰問				114,000	市款114,000元	
		人/年	19	6,000	114,000	退休人員三節慰問金。	
	07資訊管理				543,000	市款543,000元	
	0100 人事費				10,000	市款10,000元	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0131 加班值班費	年	1	10,000	10,000	業務加班費。	
	0200 業務費				533,000	市款533,000元	
	0213 資訊服務費	年	1	488,480	488,480	電腦機房、電腦主機軟(硬)體及週邊設備等維修養護費。	
		部x月	4x12	240	11,520	悠遊卡端末設備維護服務費。	
	0214 其他業務租金	年	1	3,000	3,000	存放地政整合系統備份資料保險箱租金。	
	0271 物品	年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
	0279 一般事務費	年	1	1,000	1,000	業務研討會議作業費等。	
	0291 國內旅費	年	1	19,000	19,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881302 地政業務-地價管理	承辦單位	第三課	預算金額	300千元	地政業務 地價管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數等業務。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					300,000	市款230,000元，收支併列70,000元		
0100 人事費					45,000	市款10,000元，收支併列35,000元		
0131 加班值班費					45,000			
		年	1	10,000	10,000	業務加班費。		
		年	1	35,000	35,000	地價基準地選定及查估業務加班費。(實施平均地權基金)		
0200 業務費					255,000	市款220,000元，收支併列35,000元		
0213 資訊服務費					30,000			
		年	1	30,000	30,000	WEB區段地價估價作業系統維護。		
0250 按日按件計資酬金					4,000			
		人/節	5	800	4,000	辦理辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及業務宣導講師費。(實施平均地權基金)		
0271 物品					103,000			
		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	3,000	3,000	地價基準地選定及查估作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		
		年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金)		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	辦理重新規定地價作業各項辦公用品及耗材等費用。
	年	1	15,000	15,000	地價區段圖用紙及公告現值表印刷裝訂。
	年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費。
0291 國內旅費	年	1	6,000	6,000	辦理辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業用紙及印刷裝訂等。(實施平均地權基金)
	年	1	30,000	30,000	辦理重新規定地價作業用紙及印刷裝訂等。
	年	1	40,000	40,000	因公出差旅運費。
	年	1	12,000	12,000	地價基準地選定及查估作業因公出差旅運費。(實施平均地權基金)
	年	1	10,000	10,000	辦理重新規定地價作業因公出差旅運費。

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	54千元	地政業務 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					54,000	市款54,000元		
0100 人事費					16,000	市款16,000元		
0131 加班值班費					16,000			
		年	1	16,000	16,000	業務加班費。		
0200 業務費					38,000	市款38,000元		
0271 物品					10,000			
		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。		
0279 一般事務費					8,000			
		年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費等。		
		年	1	3,000	3,000	地籍圖、編定圖等藍晒圖。		
0291 國內旅費					20,000			
		年	1	20,000	20,000	因公出差旅運費。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務
|
測量管理

地政業務
|
測量管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193881307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	4,178千元
歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。 2.內政部國土測繪中心補助103年度地籍圖重測計畫經費。 3.辦理圖根點補建、新建經費。 二.預期成果：如期完成				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
合計				4,178,000	市款2,714,000元，收支併列 1,464,000元
0100 人事費				572,000	市款452,000元，收支併列 120,000元
0121 其他給與	人/年	18	24,000	432,000	依據行政院103.6.26院授人給字 第1030028359號函測量助理按 月支領測量工作費。
0131 加班值班費	年	1	20,000	20,000	業務加班費。
	年	1	120,000	120,000	104年度地籍圖重測計畫業務加 班費。(依據內政部國土測繪中 心103.04.30測重字第 1030700148號函)
0200 業務費				3,606,000	市款2,262,000元，收支併列 1,344,000元
0202 水電費	年	1	10,000	10,000	內政部國土測繪中心補助本市 辦理104年度地籍圖重測計畫水 費。(依據內政部國土測繪中心 103.04.30測重字第1030700148 號函)
	年	1	542,000	542,000	電費。(市配合款)(專款專用)
	年	1	170,000	170,000	內政部國土測繪中心補助本市 辦理104年度地籍圖重測計畫電 費。(依據內政部國土測繪中心 103.04.30測重字第1030700148 號函)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0203 通訊費	年	1	200,000	200,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫郵資及通訊費。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
0214 其他業務租金	年	1	60,000	60,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫租賃影印機租金等。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
0251 委辦費	年	1	1,120,000	1,120,000	土地複丈委外辦理計畫。
0271 物品	年	1	12,000	12,000	各項辦公用品及耗材等費用。
	年	1	150,000	150,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫電子處理權狀、電子處理謄本等。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
	年	1	83,000	83,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫所需各項辦公用品及耗材等費用。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
	年	1	50,000	50,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫圖根點材料費(含鐵蓋)。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
	年	1	130,000	130,000	塑膠界標及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支併列)

地政業務
|
測量管理

地政業務
|
測量管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	80,000	80,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫測量車輛油料費。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
				151,000	
	年	1	41,000	41,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫辦理重測業務各類表報等。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
	年	1	70,000	70,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫政令宣導及公告期間相關費用。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
	年	1	20,000	20,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫業務會報、界址爭議及不動產糾紛調處等。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
0283 設施及機械設備維護費	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務用各項表格、書表等印刷費。
				130,000	
0291 國內旅費	年	1	130,000	130,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫測量儀器維修檢驗及辦公器具維護費。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)
				718,000	
	年	1	568,000	568,000	因公出差旅運費。
	年	1	150,000	150,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理104年度地籍圖重測計畫測量因公出差旅運費。(依據內政部國土測繪中心103.04.30測重字第1030700148號函)

地政業務—測量管理

地政業務—測量管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	686千元	地政業務 登記管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。 2.內政部補助103年度地籍清理計畫。 二.預期成果：如期完成						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					686,000	市款588,000元，收支併列98,000元		
0100 人事費					43,000	市款30,000元，收支併列13,000元		
0131 加班值班費					43,000			
		年	1	30,000	30,000	業務加班費。		
		年	1	13,000	13,000	辦理地籍清理實施計畫業務加班費。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)		
0200 業務費					643,000	市款588,000元，收支併列85,000元		
0250 按日按件計資酬金					9,600			
		人/節	6	1,600	9,600	辦理土地登記法令、地籍清理講習、訓練、座談會等聘請講師相關費用。		
0271 物品					522,400			
		年	1	10,400	10,400	各項辦公用品及耗材等費用。		
		年	1	30,000	30,000	辦理地籍清理實施計畫各項辦公用品及耗材等。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)		
		年	1	482,000	482,000	電子處理權狀書狀、電子處理謄本等。		
0279 一般事務費					42,000			
		年	1	2,000	2,000	登記業務研討會議作業費及地政士座談會等各項零星雜支。		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

地政業務—登記管理	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—登記管理
	0291 國內旅費	年	1	40,000	40,000	辦理地籍清理實施計畫政令宣導紅布條、宣導品及雜支等。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)	
					69,000		
		年	1	15,000	15,000	辦理地籍清理實施計畫因公出差旅運費。(依據內政部103.05.30臺內地字第1030175639號函)	
		年	1	54,000	54,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193889001 一般建築及設備-一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	2,900千元	一般建築及設備—一般建築及設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：增添各項業務所需設備。 二.預期成果：如期完成					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				2,900,000	市款100,000元，收支併列 2,800,000元	
	0300 設備及投資				2,900,000	市款100,000元，收支併列 2,800,000元	
	0304 機械設備費				600,000		
		式	1	600,000	600,000	電話總機系統更新計畫。(實施平均地權基金)	
	0305 運輸設備費				2,200,000		
		輛	4	550,000	2,200,000	汰換小客貨兩用車。(實施平均地權基金)	
	0306 資訊軟硬體設備費				100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置資訊零星基本設備。	

臺中市雅潭地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	75,260	58,477	13,769	114			72,360			2,900			2,900
33193880000 民政支出	75,260	58,477	13,769	114			72,360			2,900			2,900
33193880100 一般行政	67,142	57,801	9,227	114			67,142						
33193880101 行政管理	67,142	57,801	9,227	114			67,142						
33193881300 地政業務	5,218	676	4,542				5,218						
33193881302 地價管理	300	45	255				300						
33193881304 地用管理	54	16	38				54						
33193881307 測量管理	4,178	572	3,606				4,178						
33193881309 登記管理	686	43	643				686						
33193889000 一般建築及設備	2,900									2,900			2,900
33193889001 一般建築及設備	2,900									2,900			2,900

臺中市雅潭地政事務所

資本支出分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	2,900				600	2,200	100				
33193889000 一般建築及設備	2,900				600	2,200	100				
33193889001 一般建築及設備	2,900				600	2,200	100				

臺中市雅潭地政事務所
人事費彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			30,642,900		8,749,320	8,716,477	1,472,000	1,907,843		2,920,100	4,068,360	58,477,000	
正式員額	43			30,642,900			6,893,702	688,000	1,289,288		2,920,100	2,913,384	45,347,374	
職員	43			30,642,900			6,893,702	688,000	1,289,288		2,920,100	2,913,384	45,347,374	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,057,920	11,385,920	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費								432,000	254,000				686,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			30,642,900		8,749,320	8,716,477	1,040,000	1,663,843		2,920,100	4,068,360	57,801,000	
正式員額	43			30,642,900			6,893,702	688,000	1,289,288		2,920,100	2,913,384	45,347,374	
職員	43			30,642,900			6,893,702	688,000	1,289,288		2,920,100	2,913,384	45,347,374	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600			1,057,920	11,385,920	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			97,056	1,057,706	
其他人事費									10,000				10,000	

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國104年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									45,000				45,000	
其他人事費									45,000				45,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									16,000					16,000	
其他人事費									16,000					16,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國104年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								432,000	140,000					572,000	
其他人事費								432,000	140,000					572,000	

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國104年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									43,000				43,000	
其他人事費									43,000				43,000	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				63,930	52,380			496,020	243,100	25,750	3,750	
	1	小客貨兩用車	4	08904	993	4,320	4,320	417	35.0	14,595	12,750	729	450	A2-2411
	1	小客貨兩用車	4	08904	993	4,320	4,320	417	35.0	14,595	12,750	729	450	A2-2412
	1	小客貨兩用車	4	08904	993	4,320	4,320	417	35.0	14,595	12,750	729	450	A2-2416
	1	小客貨兩用車	4	08904	993	4,320	4,320	417	35.0	14,595	12,750	729	450	A2-2417
	1	小客貨兩用車	4	09204	993	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	7470-FZ
	1	小客貨兩用車	4	09210	993	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	7471-FZ
	1	小客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	3432-SC
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		ABW-5119
	1	小客貨兩用車	4	10206	2250	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		ABW-5121
	1	小客貨兩用車		10307	1801-2400	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	8,500	2,915		預定購置年月: 10307
	1	重型機車	1	08212	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		KAP-805
	1	重型機車	1	09505	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		M2J-670
	1	重型機車	1	09604	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		7GZ-180
	1	重型機車	1	09704	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		112-CQZ
	1	重型機車	1	09704	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		113-CQZ
1	重型機車	1	09907	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		910-GVM	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註	
								數量 (公升)	單價 (元)	金額					
一般行政 行政管理	1	重型機車	1	09907	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		911-GVM	
	1	重型機車	1	09907	124		450	312	35.0	10,920	1,700	668		912-GVM	
		本年度新增 車輛								116,760	17,000	5,830			
	4	小客貨兩用 車		10407	1801-2400				3,336	35.0	116,760	17,000	5,830		預定購置年月： 104年7月
		合計					63,930	52,380			612,780	260,100	31,580	3,750	

歲出按職能及經濟性綜合分類表

歲出按職能及經

中華民國104

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受雇人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		63,890	8,356						72,360			
01 一般公共事務		63,890	8,356						72,360			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務												
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成							資本支出合計	總計
對企業	對非營利 家庭及 機構 民間	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 機械 及 設備	土地 改良		
								2,200		700		2,900	75,260	
								2,200		700		2,900	75,260	

臺中市雅潭地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國104年度

單位：新台幣千元

歲出				歲入				
科目			預算數	科目			預算數	
款	項	目		款	項	目		
			總計				3,210	
19			00190000000	3,080	08		11000000000	3,080
	009		臺中市政府地政局主管				其他收入	
			00193880000	3,080	093		11193800000	3,080
			臺中市雅潭地政事務所				臺中市政府地政局	
		01	33193880100	210	01		11193800200	3,080
			一般行政				雜項收入	
		01	33193880101	210	02		11193800210	3,080
			行政管理				其他雜項收入	
		02	33193881300	70				
			地政業務					
		01	33193881302	70				
			地價管理					
		03	33193889000	2,800				
			一般建築及設備					
		01	33193889001	2,800				
			一般建築及設備					
19			00190000000	130	08		11000000000	130
	009		臺中市政府地政局主管				其他收入	
			193880000	130	101		11193880000	130
			臺中市雅潭地政事務所				臺中市雅潭地政事務所	
		02	33193881300	130	01		11193880200	130
			地政業務				雜項收入	
		03	33193881307	130	01		11193880210	130
			測量管理				其他雜項收入	

主辦會計人員：黃淑惠

機關長官：黃冰如