

臺中市雅潭地政事務所

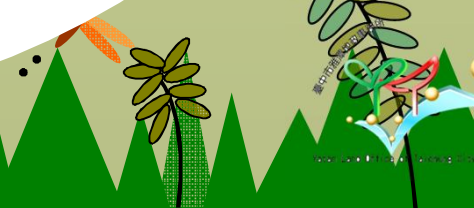


104年度地政士座談會



日期：104年9月24日

歡 迎 貴 賓
蒞 臨 參 與



104年度地政士座談會 議程

流 程	時 間	地 點
主席致詞	15:00~15:10	本所六樓會議室
各課新修法令與便民服務宣導報告	15:10~15:40	
問題討論	15:40~16:15	
臨時動議	16:15~16:30	
散會	16:30	



第一課

登記業務新修法令

暨便民服務宣導

臺中市雅潭地政事務所
中華民國104年09月



近期新修登記法令宣導

- 一、公證遺囑，公證人除親自以筆書寫為之外，得以電腦打字方式或自動化機器製作。
- 二、被繼承人已以遺囑指定分割方式，繼承人應尊重遺囑所分割方法並辦理繼承登記。
- 三、農業發展條例第18條第4項所稱「坐落用地」之認定，及已興建農舍之耕地申請依農業發展條例第16條規定辦理分割，仍應受農業發展條例第18條第4項規定農舍應與其坐落用地併同移轉之限制



近期新修登記法令宣導

四、有關同一人所有之建築物以區分所有型態申請所有權第一次登記後，嗣後其各該專有部分與共有部分及基地權利應有部分併同移轉登記時，準用民法第799條第4項規定登記執行事宜。

受讓人移轉切結：「讓與人於建物所有權第一次登記時，已按共有部分之設置目的及使用性質配置各專有部分之共有部分及基地權利應有部分比例，並已提供受讓人知悉其專有部分配屬共有部分及基地權利應有部分比例之計算；讓與其他專有部分時，亦將約定按上述第一次登記之配置基礎為其共有部分及基地權利比例之配置，如有不實，讓與人願負法律責任。」



便民業務宣導

跨所登記

登記案件可跨所辦理項目於本(104)10月1日起新增：贈與、夫妻贈與、交換登記

跨所收件

登記案件全省跨所代為收件。

便民業務宣導

戶籍謄本減量

民眾申請相關地政業務得以國民身分證影本、新式戶口名簿影本或電子戶籍謄本代替紙本戶籍謄本。

多元方式繳納地政規費

內政部地政線上申辦系統繳費、悠遊卡(限一萬元以下)、金融機構匯款或轉帳、臨櫃繳納、臨櫃線上繳納等等。

便民業務宣導

遠途先審

隨到隨審，**戶籍所在地及登記案件類型**符合規定者適用。

到府核符

凡居住於本所轄區內具有行為能力之中華民國國民，申請登記案件已於本所完成收件且非跨所案件，**行動不便**符合規定者適用。

政策性業務宣導

地籍清理業務宣導

為釐正地籍資料，保障所有權人權益，並增進政府行政效能，104年正辦理所有權人無登記身分證統一編號的地籍資料清查。登記名義人接獲通知，務必持原登記住址之戶籍資料辦理統一編號更正登記。



政策性業務宣導

繼承登記馬上辦、權益有保障



為避免未辦繼承土地及建物被列冊管理進而遭到標售，相關繼承人應儘速申辦繼承登記，以維自身權益。



其他業務

外國人/大陸人取得不動產地權業務

大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司（即陸資公司），經許可後，始可在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權。民眾應向直轄市、縣（市）政府申請，由直轄市、縣（市）政府將審核結果報請內政部許可，才可向地政事務所申辦土地登記。

其他業務

善用區域性不動產糾紛調處委員會

臺中市政府地政局設有不動產糾紛調處委員會，不動產糾紛可申請調處，減少法院訴訟，符合經濟效益。相關訊息可上臺中市政府地政局網頁-「下載專區」-「不動產糾紛調處」，或上本所網站：[糾紛調處專區-不動產糾紛調處停靠站](#)。

其他業務

婦女幸福性別平權

夫妻剩餘財產差額分配請求權

請善用「夫妻剩餘財產分配請求權」

繼承平權

民法規定繼承人之繼承權並無性別差異，無論男女均有繼承權。

子女姓氏選擇平權

從母姓或父姓一樣好。

詳情請上本所網站 **婦女幸福/性別平等專區**

雅潭地政事務所關心您！

報告完畢 敬請指教！



104年地政士座談會
宣導資料簡報
(測量類)




臺中市
雅潭地政事務所
第二課





業務宣導

104年度大雅區花眉段地籍圖重測成果：
預計於**104年10月1日起辦理公告30日**
，本所將於9月下旬寄送重測標示結果
通知書，土地所有權人如對於重測結
果有疑義，可至本所第二課洽詢。





業務宣導

依據地籍測量實施規則第211條第2項規定：申請人於複丈時，應到場會同辦理；申請人屆時不到場或**不依規定埋設界標者，視為放棄複丈之申請，已繳土地複丈費不予退還。**為保障土地所有權人權益，請於申辦土地複丈時務必向本所**購買土地制式界標。**





法令宣導

已興建農舍之共有農業用地，經鄉鎮市區公所調解委員會或直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會調解（處）分割確定者，不得參照內政部103年4月29日台內營字第1030804511號函示逕向地政機關申辦分割。

（內政部104年2月5日台內營字第1040800966號函）





法令宣導

依農業發展條例第16條第1項第1款規定
申辦耕地合併分割，應審認分割後無造成耕地面積細碎或不利農業經營之情形，始得辦理。

(內政部104年4月8日台內地字第1040411767號函)





簡報完畢 敬請指教！



臺中市雅潭地政事務所

104年地政士座談會



第三課宣導資料

第三課
紀課長一民





104年地價稅將於11月1日開徵

「每年地價稅以8月31日土地登記簿上所載的土地所有權人，負該筆土地全年地價稅之繳納義務」

- * 一、按「地價稅依本法第40條之規定，每年一次徵收者，以8月31日為納稅義務基準日；……各年（期）地價稅以納稅義務基準日土地登記簿所載之所有權人或典權人為納稅義務人。」為土地稅法施行細則第20條所規定。
- * 二、另自104年9月1日起至10月31日前，如納稅義務人欲「提前」繳納今年地價稅者，請告知納稅義務人可向土地所在地之本局所屬分局申請核發繳款書。





保存年限：
臺中市政府地方稅務局 公告

發文日期：中華民國104年6月17日
發文字號：中市稅財字第1040200168號
附件：



主旨：公告本市104年地價稅合於自用住宅及工業(廠)等事業直接使用之土地申請適用特別稅率及合於減免地價稅案件申請注意事項。

依據：土地稅法第42條、土地稅減免規則第21條暨臺中市政府104年4月20日府授稅財字第1040087280號函。

公告事項：

一、申請項目：

- (一)自用住宅用地：凡合於土地稅法第9條、第17條暨平均地權條例第3條規定，都市土地面積未超過3公畝部分、非都市土地面積未超過7公畝部分，土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之自用住宅用地，可依土地稅法施行細則第11條規定，由土地所有權人填具申請書並檢附建物所有權狀(或使用執照)影本，申請核定按自用住宅用地稅率千分之二課徵地價稅。
- (二)勞工宿舍用地：企業或公營事業興建勞工宿舍之用地，由土地所有權人填具申請書，檢附建造執照或使用執照影本及勞工行政主管機關之證明文件，申請核定按自用住宅用地稅率千分之二課徵地價稅。
- (三)工業(廠)用地：凡合於土地稅法第10條、第18條規定，依



法核定之工業區土地及政府核准工業或工廠使用之土地(工業主管機關核定使用範圍內工業用地及直接供工廠使用範圍內之工廠用地)，可依同法施行細則第14條規定，應由土地所有權人或興辦工業人檢附建造執照及興辦工業人證明文件；建廠前依法應取得設立許可者，應加附工廠設立許可文件，其已開工生產者，應檢附工廠登記證明文件，並填妥申請書，申請核定按工業(廠)用地稅率千分之十課徵地價稅，但未按目的事業主管機關核定規劃使用者，不適用之。

(四)礦業用地、私立公園、動物園、體育場所用地、寺廟、教堂用地、政府指定之名勝古蹟用地、經主管機關核准設置之加油站及依都市計畫法規定設置供公眾使用之停車場用地暨其他經行政院核定之土地，應檢附目的事業主管機關核定規劃使用之證明文件，申請核定按千分之十稅率課徵地價稅。

(五)其他符合減免規定之各類土地，如無償供公眾通行之道路土地、公共通行之騎樓走廊用地、都市計畫公共設施保留地未作任何使用並與使用中土地隔離及社會救濟慈善事業用地暨其他合於土地稅減免規則減免標準之規定者，應檢附有關證明文件(如道路土地，應向地政事務所申請測量分割確定面積後檢附地籍圖影本)，並填妥申請書，申請核定減免地價稅。

二、申請期限：應於本(104)年9月22日前提出申請，逾期申請者，自申請之次年期起開始適用。

三、申請用紙：由本局印製免費供應，土地所有權人可向本局所屬分局洽取。

四、申請地點：文心分局、豐原分局、民權分局、東勢分局、東

山分局、大屯分局、沙鹿分局及大智分局，或利用本局網站(網址:<http://www.tax.taichung.gov.tw>)連結地方稅網路申報入口或進入網際網路(網址:<https://net.tax.nat.gov.tw>)傳輸申請。

五、凡前已申請並經核定為自用住宅用地、工業(廠)用地及經核准減免有案之土地，其土地所有權及用途未變更者，無須再辦申請，但適用特別稅率、減免地價稅之原因、事實消滅時，應即向本局所轄分局申報恢復課稅。



局長吳達英





行動代號：

啄木鳥公民



i幸福

檢舉賄選 人人有責

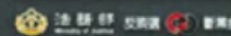
檢舉專線 **0800-024-099** 撥通後再按 **4**

LINE @啄木鳥公民
好友募集中



檢舉獎金
檢舉正副總統候選人賄選者 --- 最高獎金新臺幣1500萬元
檢舉立法委員候選人賄選者 --- 最高獎金新臺幣1000萬元

f 幸福行動聯盟





報告完畢，謝謝指教





地政士座談會 第四課簡報

簡報者：李有能



便民服務

非都市土地使用分區及用地編定查詢



臺中市雅潭地政事務所 - Windows Internet Explorer

http://ytland.land.taichung.gov.tw/home.php

常用功能

- 謄本申請書線上填寫
- 謄本核發紀錄查詢
- 線上申請電子謄本
- 臺中市不動產資訊樂活網
- 申辦須知與檢附資料
- 登記案件查詢
- 測量案件查詢
- 測量中案件時程查詢
- 非都市土地使用分區**
- 公告土地現值查詢
- 不動產交易實價查詢
- 標準作業流程

2015-09-07 線上快速查詢非都市土地使用分區及編定用地

2015-09-01 「2015曠野傳說-東方草鴉生態特展」活動

2015-09-01 8、9月份期間舉辦第3-5場次「臺中市動物生命關懷親子系...

2015-08-31 本所提供非都市土地相關法令諮詢

2015-08-14 (及潭子區)實價登錄資訊統計分析及...

2015-08-14 地政事務所公告標售104年度第7批逾期未辦...

2015-08-14 電視新住民母語新聞開播，請新住民家庭踴躍觀賞。

2015-08-12 臺中市政府地政局設有不動產糾紛調處委員會，請參閱本所...

2015-07-31 台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司辦理財政部國有...

2015-07-31 即日起 便利超商可申請地政電子謄本

2015-07-27 更正編定申請要件

2015-07-20 非都市土地使用宣導

行政院動員會報
CADMPBY

LIVE 158
第一個起家的夢

稅務局

公保尚讚
服務至善

臺中市政府
秘書處

訂閱電子報,輸入e-mail

訂閱 退訂

網頁發生錯誤。

開始 公文整合資... 臺中市雅潭... CAMELIA M... 103.9.24地政... 104.9.24地政... 網際網路 100% 上午 10:02

本所網站首頁－常用功能－非都市土地
使用分區

▶ 登記類 ▶ 測量類 ▶ 地價類 ▶ 登記規費 ▶ 複丈規費 ▶ 重新開始

▶ 案件辦理情形 ▶ 第一次登記公告 ▶ 書狀補給公告 ▶ 公告中案件 ▶ 補正中案件 ▶ 未辦繼承查詢 ▶ 面積換算
▶ 區段代碼對照 ▶ 地建號對照 ▶ 新舊地建號 ▶ 非都市土地使用分區 ▶ 各部別錄數

◎ 非都市土地使用分區

非都市土地使用分區查詢

地段名: 大雅區 0060 請選擇

地 號: 0100 - 0000

查詢 全部清除

輸入地段地號後按查詢

範例說明:

地號分別為地號母號、地號子號各4碼，一共為8碼。

例如:

地號母子號 **427-13**，格式應為**0427-0013**，以此類推。

本查詢系統資料以各地政事務所為準，本系統資料僅供參考。

此功能，您是第 **477,904** 個訪客。

非都市土地使用分區

非都市土地使用分區查詢

地段名：

地號： -

範例說明：

地號分別為地號母號、地號子號各4碼，一共為8碼。

例如：

地號母子號 **427-13**，格式應為**0427-0013**，以此類推。

顯示土地使用分區、用地類別及土地面積

非都市土地使用分區 - 查詢結果

鄉鎮市	段小段	地號	使用分區	土地類別	面積
大雅區	自強段	0100-0000	特定農業區	農牧用地	2,075.00

本查詢系統資料以各地政事務所為準，本系統資料僅供參考。

此功能，您是第 **477,904** 個訪客。

- 功能選單**
- 158樂活網專區
- 165雅潭地政 APP
- 線上申辦專區
- 線上便民查詢
- 線上試算
- 申請書下載**
- 地籍圖重測專區
- 地籍 清理/未辦繼承專區
- 實價登錄/交易趨勢分析
- 糾紛調處/徵收撥用專區
- 外國人/大陸人取得不動產
- 非都市土地使用專區
- 婦女幸福/性別平等專區
- 問卷調查專區

糾紛處理程序

Post by 臺中市雅潭地政事務所 on 2014-05-07

消除民眾疑慮 即時化解糾紛

協談---> 記錄---> 核定---> 通知

政策宣導

輸本所網站首頁一功能選單一申請書下載

網站字級: 小 中 大

站內搜尋 Google搜尋

檢索查詢 Search

搜尋

分類檢索 檢索說明

多功能窗口 等待人數查詢

政風檢舉專線
(04)25336490 轉 301
0800286586

推薦連結
地政服務入口網
Land Administration Portal



- ### 功能選單
- 158樂活網專區
 - 165雅潭地政 APP
 - 線上申辦專區
 - 線上便民查詢
 - 線上試算
 - 申請書下載
 - 地籍圖重測專區

點選地用類

申請書下載

現在位置: 首頁 » 申請書表下載

- 登記類
- 測量類
- 地價類
- 地用類**
- 規費與罰鍰
- 資訊類
- 申訴與陳情
- 藝文走廊

申請書下載

請輸入關鍵字: 搜尋

NO.	名稱	下載數	大小
1.	104年7月份至12月份諮詢志工輪值表		

- 申請書下載
- 地籍圖重測專區
- 地籍 清理/未辦繼承專區
- 實價登錄/交易趨勢分析
- 糾紛調處/徵收撥用專區
- 外國人/大陸人取得不動產
- 非都市土地使用專區
- 婦女幸福/性別平等專區
- 問卷調查專區

- ### 常用功能
- 謄本申請書線上填寫
 - 謄本核發紀錄查詢
 - 線上申請電子謄本
 - 臺中市不動產資訊樂活網
 - 申辦須知與檢附資料

NO.	名稱	下載數	大小
1.	更正編定申請書		
	檔案：空白 合法房屋之更正編定申請書.odt	6	14k1
	填寫範例 合法房屋之更正編定申請書.pdf	6	81k1
	空白 合法房屋之更正編定申請書.pdf	4	74k1
	空白 合法房屋之更正編定申請書.doc	10	38k1
2.	非都市土地補辦編定申請書		
	檔案：空白申請書[非都市土地補辦編定申請書].odt	6	10k1
	填寫範例[非都市土地補辦編定申請書].odt	5	11k1
	填寫範例.pdf	17	183k1
	填寫範例.doc	17	36k1
	空白申請書.pdf	16	84k1
	空白申請書.doc	15	33k1
3.	非都市土地變更編定申請書		
	檔案：空白申請書[非都市土地變更編定申請書].odt	6	9k1
	空白申請書.pdf	15	245k1
	空白申請書.doc	19	32k1
4.	山坡地土地可利用限度查定結果異議複查申請書		
	檔案：空白申請書[山坡地土地可利用限度查定結果異議複查申請書].odt	4	7k1



法令宣導



非都市土地使用，如涉及建築行為或變更地形、應先向市政府或公所申請容許使用，並確依容許使用項目使用。



違規使用土地之處理原則：

1. 罰鍰：依區域計畫法第21條規定，**裁罰新台幣6萬至30萬元**。
2. 處罰對象：以處罰**行為人**為原則，對非行為人（土地所有權人、地上物所有人、使用人或管理人）為例外。
3. 受處分後之應作為：於期限內恢復原狀—將土地恢復合於土地編定容許之使用，屆期未恢復原狀，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除或其他恢復原狀措施。



非都市土地編定使用-合法房屋更正編定

本所轄區內（潭子、大雅）非都市土地，於使用編定結果公告前部分已作建築使用，土地所有權人可檢具民國62年12月24日以前合法房屋證明文件(如水電證明、稅捐、設籍、使用執照、建物登記證明或完工證明書等)，申請更正編定為建築用地！



內政部104年7月21日內授中辦地字第1040426188號函



倘應依據水利主管機關公告之河川區域，編
定為河川區水利用地者，其非屬農業使用，

尚無山坡地保育利用條例第16條規定之適用。



「中部科學工業園區臺中基地附近特定
區計畫」，本所轄內計有大雅區下員林、
上橫山、下橫山、十三寮、橫山、自立、
六張犁、埔子墘等8個段，共1萬2,700
餘筆土地，於今年3月已全部辦理註銷
使用分區及用地編定完畢。



簡報完畢

真誠
服務

專業

貼心
便民

臺中市雅潭地政事務所第四課

臺中市雅潭地政事務所



3 go便民服務措施宣導

報告人：資訊課 胡英嬌課長



地籍謄本3 go便民服務措施

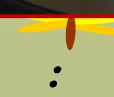


本所為配合地政局推動「臨櫃申領地籍謄本easy go」系統「謄本申請書線上填寫」與「謄本核發紀錄查詢」，提升便民服務績效及不動產交易安全，特實施線上預填快速取件驗證真方便3 go便民服務。

線上預填免抽號easy go窗口



線上預填謄本申請書的民眾免抽號碼牌，逕至一樓線上預填快速取件免抽號easy go窗口，出示身份證明文件，即可列印謄本繳費領件。



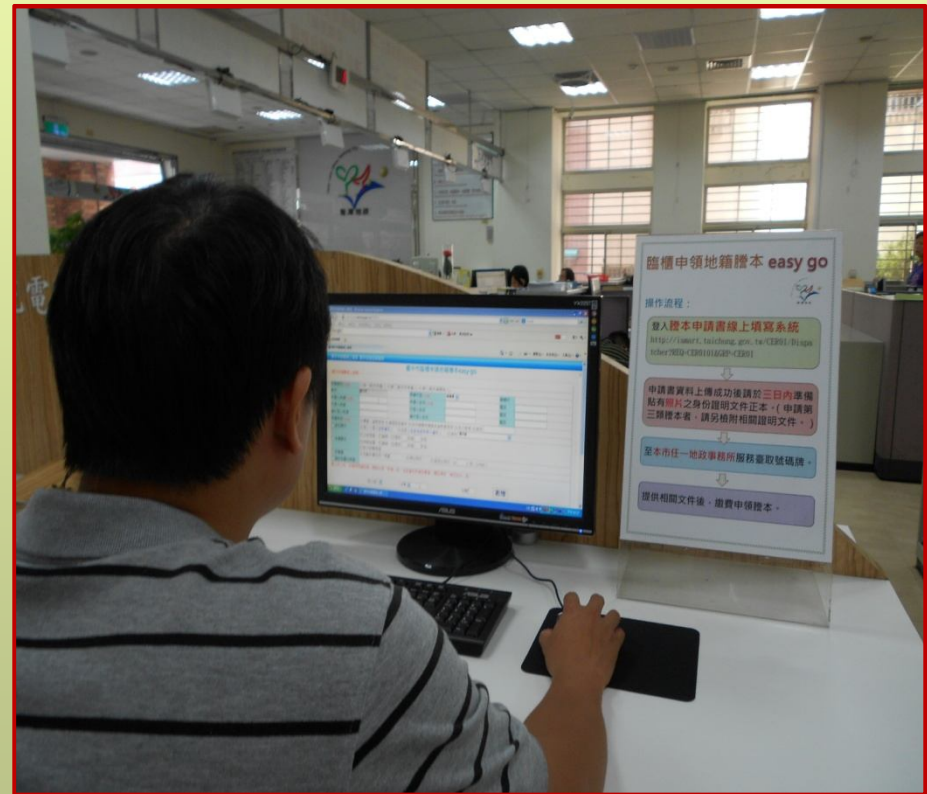
線上預填驗證真方便easy go服務

服務台提供**線上預填驗證真方便easy go服務**，利用臨櫃申領地籍謄本easy go系統，幫民眾**線上預填謄本申請書及查詢謄本核發紀錄**。



線上預填驗證真方便easy go專區

線上預填驗證真方便easy go專區，提供電腦供民眾利用臨櫃申領地籍謄本easy go系統，線上預填謄本申請書及查詢謄本核發紀錄。



臨櫃申請地籍謄本easy go系統 網站連結與操作



臺中市政府地政局
LAND ADMINISTRATION BUREAU OF
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

公告訊息 機關介紹 網上申辦

開發建設大臺中 臺中市第13期市地重劃

熱門服務

- 權本申請書線上填寫
- 權本核發紀錄查詢
- 不動產資訊樂活網
- 案件辦理情形查詢
- 案件申辦須知

正在下載圖片 <http://www.land.taichung.gov.tw/vda/show.php?id=132...>

臺中市雅潭地政事務所
http://ytdland.land.taichung.gov.tw/home.php

我的最愛 臺中市雅潭地政事務所

- 地籍清理/未辦繼承專區
- 實價登錄/交易趨勢分析
- 糾紛調處/徵收撥用專區
- 外國人/大陸人取得不動產
- 非都市土地使用專區
- 婦女幸福/性別平等專區
- 問卷調查專區

常用功能

- 權本申請書線上填寫
- 權本核發紀錄查詢
- 線上申請電子權本
- 臺中市不動產資訊樂活網
- 申辦須知與檢附資料
- 登記案件查詢

「托萬一條龍」宣導影片

政風檢舉專線
(04)25336490 轉301
0800286586

推薦連結

最新消息

- 2015-08-12 臺中市政府地政局設有不動產糾紛調處委員會，請參閱本所...
- 2015-07-31 台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司辦理財政部國有...
- 2015-07-31 即日起 便利超商可申請地政電子權本
- 2015-07-27 更正編定申請要件
- 2015-07-20 非都市土地使用宣導
- 2015-07-15 自即日起本所辦理「併登記案件申報登錄實價作業」及「實...
- 2015-07-15 廣告-兩段式開車門-女神篇
- 2015-07-13 歡迎民眾多利用不動產樂活網
- 2015-07-13 不動產交易趨勢分析專區已發布104年4月~6月份交易趨勢...
- 2015-07-10 內政部規劃「超商申領地政電子權本」上線實施日訂於7月3...
- 2015-07-06 線上快速查詢非都市土地使用分區及編定用地
- 2015-07-01 新加坡人取得我國土地權利之規定

正在下載圖片 <http://ytdland.land.taichung.gov.tw/vda/show.php?id=61...>



臺中市臨櫃申請地籍謄本easy go

謄本申請書線上填寫

申請類別(*必填)	<input type="radio"/> 第一類(所有權人) <input type="radio"/> 第二類(非所有權人) <input type="radio"/> 第三類(利害關係人)			
縣市	臺中市	鄉鎮市區(*必填)	請選擇 ▾	管轄所
申請人統編(*必填)		申請人姓名(*必填)		電話
代理人統編		代理人姓名		電話
複代理人統編		複代理人姓名		電話
申請用途(*必填)	<input type="radio"/> 購屋、貸款使用 <input type="radio"/> 處理訴訟案件 <input type="radio"/> 政府機關申請案或貸款案使用 <input type="radio"/> 自行參考 <input type="radio"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 登記謄本	<input type="radio"/> 個人 (個人全部資料) <input type="radio"/> 全部 (包含全部共有人資料) <input type="radio"/> 其他 標示部 ▾			
<input type="checkbox"/> 地價謄本	<input type="checkbox"/> 公告現值 <input type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄 <input type="checkbox"/> 申報地價 <input type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄 <input type="checkbox"/> 前次移轉現值			
<input type="checkbox"/> 地籍圖	<input type="radio"/> 自動計算在同一張圖 <input type="radio"/> 原比例尺 <input type="radio"/> 指定比例尺 1/ <input type="text"/> (例: 1/500)			
<input type="checkbox"/> 建物測量成果圖				

輸入段小段、地建號等資訊後，請務必按「新增」鈕。全部資料新增完畢後，請記得按「確定送出」鈕。

段小段 ▾ 土地 ▾ - 份數 新增

謄本種類	謄本項目	段小段	地建別	地建號	鄉鎮市區	統一編號/姓名
------	------	-----	-----	-----	------	---------

驗證碼 8 4 5 5 確定送出 重新輸入

申請類別(*必填)	<input checked="" type="radio"/> 第一類(所有權人) <input type="radio"/> 第二類(非所有權人) <input type="radio"/> 第三類(利害關係人)				
縣市	臺中市	鄉鎮市區(*必填)	大雅區	管轄所	雅
申請人統編(*必填)	L121028651	申請人姓名(*必填)	吳寶壽	電話	
代理人統編		代理人姓名		電話	
複代理人統編		複代理人姓名		電話	
申請用途(*必填)	<input type="radio"/> 購屋、貸款使用 <input type="radio"/> 處理訴訟案件 <input type="radio"/> 政府機關申請案或貸款案使用 <input checked="" type="radio"/> 自行參考 <input type="radio"/> 其他				
<input checked="" type="checkbox"/> 登記謄本	<input checked="" type="radio"/> 個人 (個人全部資料) <input type="radio"/> 全部 (包含全部共有人資料) <input type="radio"/> 其他 標示部				
<input type="checkbox"/> 地價謄本	<input type="checkbox"/> 公告現值 <input type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄 <input type="checkbox"/> 申報地價 <input type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄 <input type="checkbox"/> 前次移轉現值				
<input type="checkbox"/> 地籍圖	<input type="radio"/> 自動計算在同一張圖 <input type="radio"/> 原比例尺 <input type="radio"/> 指定比例尺 1/ <input type="text"/> (例: 1/500)				
<input type="checkbox"/> 建物測量成果圖					

輸入段小段、地建號等資訊後，請務必按「新增」鈕。全部資料新增完畢後，請記得按「確定送出」鈕。

段小段 土地 - 統一編號 份數

刪除	謄本種類	謄本項目	段小段	地建別	地建號	鄉鎮市區	統一
	登記電子資料謄本	個人 (個人全部資料)	自強段	土地	0100-0000	大雅區	L12

驗證碼

臺中市臨櫃申請地籍謄本easy go

謄本核發紀錄查詢

縣市	臺中市
謄本核發機關	請選擇
列印時間	民國 104 年 月 日 時 分 (建物平面圖及地籍圖謄本只需輸入收件年月日即可)
收件年字號	字 號
謄本管轄機關	
鄉鎮市區	
段小段	
地建號	土地 -
驗證碼	5 2 9 8 請輸入驗證碼
<input type="button" value="確認"/> <input type="button" value="重新輸入"/>	

提供本市任一地政事務所三個月內核發之謄本紀錄內容

為了保障您的資料安全，請記得在執行查詢後，按下重新輸入鈕，清除查詢資料！

臺中市臨櫃申請地籍謄本easy go

謄本核發紀錄查詢

縣市	臺中市
謄本核發機關	雅潭地政事務所
列印時間	民國 104 年 08 月 12 日 15 時 38 分 (建物平面圖及地籍圖謄本只需輸入收件年月日即可)
收件年字號	雅潭謄 007396 號
謄本管轄機關	雅潭地政事務所
鄉鎮市區	大雅區
段小段	0060自強段
地建號	土地 0100 - 0000
驗證碼	7 6 2 5 7625
<input type="button" value="確認"/> <input type="button" value="重新輸入"/>	

提供本市任一地政事務所三個月內核發之謄本紀錄內容

為了保障您的資料安全，請記得在執行查詢後，按下重新輸入鈕，清除查詢資料！

0060自強段

土地 0100 0000

7 6 2 5 7625

確認 重新輸入

地政事務所三個月內核發之謄本紀錄內容

資料安全，請記得在執行查詢後，按下重新輸入鈕，清除查詢資料！

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)

大雅區自強段0100-0000地號

列印時間:民國104年08月12日15時38分
 雅潭地政事務所 主任:黃冰如
 雅潭謄字第007396號
 資料管轄機關:臺中市雅潭地政事務所

頁次:0001
 本案係依照分層負責規定授權承辦人員
 列印人員:黃
 謄本核發機關:台中市雅潭地政事務所

土地標示部

登記日期:民國074年04月15日
 地目:田 等 則:06
 使用分區:特定農業區
 民國104年01月 公告土地現值:***7,100元/平方公尺
 地上建物建號:共0棟
 其他登記事項:重劃前:上員林段20地號神岡段432-6地號

登記原因:補辦編定
 面積:**2,075.00平方公尺
 使用地類別:農牧用地

臨櫃申請地籍謄本easy go系統操作流程

登入臨櫃申請地籍謄本easy go系統

<http://ismart.taichung.gov.tw/CER01/>
謄本申請書線上填寫・謄本核發紀錄查詢

謄本申請書線上填寫資料上傳成功後請於三日內準備貼有照片之身份證明文件正本。(申請第三類謄本者，請另檢附相關證明文件。)

免抽號逕至本所1樓線上預填快速取件免抽號easy go窗口，提供相關文件，即可繳費領件。

利用謄本核發紀錄查詢可驗證地籍謄本真偽。



使用人數列入業務考核



為提升本所「膳本申請書線上填寫」與「膳本核發紀錄查詢」之使用人數及成績排行，請各位地政士申請膳本時，多利用easy go系統線上填寫膳本申請書。目前已有黃建峰、呂麗玉、林子真、邱雅鳳、徐玉真、張淑娟、林瑤瑩等多位地政士與助理員及潭子農會配合使用，真的非常感謝。



如何請外出助理申請謄本

因所有權人臨時委託，要請已外出的地政士助理申請第一類謄本，可在地政士事務所以所有權人名義利用easy go系統線上填寫謄本申請書，再電請地政士助理來本所免抽號easy go窗口領取，非常省時便利。若申請第二類謄本，可請地政士助理到本所線上預填驗證真方便easy go專區線上填寫謄本申請書，再到免抽號easy go窗口領取。

~謝謝各位~

