

19388

臺中市雅潭地政事務所

中華民國 102 年度

(自102年1月1日起至102年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市雅潭地政事務所

目次

中華民國102年度

甲、預算總說明	19388- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	19388- 6頁
2. 歲出機關別預算表	19388- 8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	19388-10頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	19388-17頁
3. 歲出用途別科目分析表	19388-30頁
4. 資本支出分析表	19388-31頁
5. 人事費彙計表	19388-32頁
6. 人事費分析表	19388-33頁
7. 公務車輛明細表	19388-40頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	19388-42頁
9. 轉帳收支對照表	19388-44頁

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：本所承市長之命，受地政局指揮監督，掌理轄區內潭子、大雅等二區之土地登記、測量、地價、地用、地政資訊等土地行政業務。

(二) 內部分層業務：

主任：綜理全所業務。

秘書：承主任之命，襄理主任綜理所務。

第一課：掌理土地建物之登記審核及登記、校對、未辦繼承登記土地建物列冊管理、人工影印登記簿謄本核發、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理維護等業務。

第二課：掌理土地建物勘查、複丈、畸零地會勘、法院囑託測量、地籍圖及建物平面圖謄本核發、土地建物測量申請書檔案管理及地籍圖倉庫管理等業務。

第三課：掌理平均地權業務、規定地價、編製公告土地現值、土地分割合併改算地價、空地調查、核發地價證明及其他法令規定有關地價等業務。

第四課：掌理非都市土地分區調整、公地勘查、地目變更勘查、使用編定、總務、文書處理、印信、典守與財產管理及現金出納等業務。

資訊課：掌理研考、地籍資料統計、地籍資料電子處理、單一窗口謄本核發、資訊資料庫管理維護等業務。

會計室：掌理預決算、會計處理並兼辦統計等業務。

人事管理員：掌理任免、遷調、考績、獎懲、退休撫卹及員工福利等業務。

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

組織系統表

機關名稱	一級單位名稱
臺中市 雅潭地政事務所	第一課
	第二課
	第三課
	第四課
	資訊課
	會計室
	人事管理員

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較 增減
職員	43	43	43	-
技工	20	20	20	-
工友	3	2	2	-

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	600	434	72.33%
規費收入	47,741	46,643	97.70%
財產收入	6	7	116.67%
其他收入	80	93	116.25%
合 計	48,427	47,177	97.42%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	66,199	60,969	92.10%
地政業務	6,698	6,477	96.70%
一般建築及設備	620	119	19.19%
合 計	73,517	67,565	91.90%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	480	252	52.50%
規費收入	69,376	24,367	35.12%
財產收入	5	4	80%
其他收入	85	57	67.06%
合 計	69,946	24,680	35.28%

2、歲出部分：

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	68,093	36,732	53.94%
地政業務	4,262	1,646	38.62%
一般建築及設備	2,370	998	42.11%
合 計	74,725	39,376	52.69%

臺中市雅潭地政事務所

預算總說明

中華民國 102 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

- 1、歲入部份：依據土地法及地籍測量實施規則等規定收取規費，以充裕市庫收入。
- 2、歲出部份：依規定辦理各項土地行政業務，力求流程簡化並提供迅速、精確的服務，以提升行政工作效率，並受內政部補助 102 年度地籍圖重測計畫。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

- 1、歲入部分：歲入預算數 54,272 千元，其中罰款及賠償收入 480 千元，規費收入 53,680 千元，財產收入 7 千元，其他收入 105 千元。
- 2、歲出部分：歲出預算數 74,512 千元，依經費門分：
 - (1)經常門預算數 74,326 千元(佔 99.75%)，包括：人事費 59,523 千元，業務費 14,713 千元，獎補助費 90 千元。其中行政管理 67,611 千元、地價管理 299 千元、地用管理 84 千元、測量管理 5,838 千元、登記管理 494 千元。
 - (2)資本門部分，一般建築及設備預算數 186 千元。

四、其他分析事項:無。

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	54,272	69,946	47,177	-15,674	
				經常門合計	54,272	69,946	47,177	-15,674	
02				0300000000	480	480	434	-	
	086			罰款及賠償收入					
				03193880000	480	480	434	-	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		03193880100	480	480	434	-	
			01	罰金罰鍰及怠金					
				03193880101	480	480	434	-	登記罰鍰。480千元
				罰金罰鍰					
03				04000000000	53,680	69,376	46,643	-15,696	
	103			規費收入					
				04193880000	53,680	69,376	46,643	-15,696	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		04193880100	51,520	67,216	44,662	-15,696	
			01	行政規費收入					
				04193880101	9,336	9,336	9,196	-	建物測量、土地鑑界分割及地目 變更勘查費。9,336千元
				審查費					
			02	04193880102	2,184	2,184	2,044	-	權利書狀費。2,184千元
				證照費					
			03	04193880103	40,000	55,696	33,422	-15,696	登記費。40,000千元
				登記費					
		02		04193880200	2,160	2,160	1,981	-	
			01	使用規費收入					
				04193880204	2,160	2,160	1,981	-	地籍圖冊抄錄及閱覽費。2,160 千元
				資料使用費					
04				06000000000	7	5	7	2	
	112			財產收入					
				06193880000	7	5	7	2	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		06193880100	7	5	7	2	
			01	財產孳息					
				06193880101	7	5	7	2	專戶存款利息收入。7千元
				利息收入					
08				11000000000	105	85	93	20	
	103			其他收入					
				11193880000	105	85	93	20	
				臺中市雅潭地政事 務所					
		01		11193880200	105	85	93	20	
				雜項收入					

臺中市雅潭地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
			01	105	85	93	20	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地 界標。(收支對列)(第二課)100千 元 其他雜項收入。(第四課)5千元

臺中市雅潭地政事務所 歲出機關別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
19			00190000000 臺中市政府地政局主管	74,512	74,725	67,565	-213	
	009		00193880000 臺中市雅潭地政事務所	74,512	74,725	67,565	-213	
		01	33193880100 一般行政	67,611	68,093	60,969	-482	
		01	33193880101 行政管理	67,611	68,093	60,969	-482	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費58,981千元 業務費8,540千元 獎補助費90千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 482千元 減列 人事費1,308千元 增列 業務費826千元
		02	33193881300 地政業務	6,715	4,262	6,477	2,453	
		01	33193881302 地價管理	299	427	420	-128	一、本科目包括地價管理 二、本年度預算數包括： 人事費44千元 業務費255千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 128千元 增列 人事費24千元 減列 業務費152千元
		02	33193881304 地用管理	84	186	194	-102	一、本科目包括地用管理 二、本年度預算數包括： 人事費16千元 業務費68千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 102千元 減列 業務費102千元
		03	33193881307 測量管理	5,838	2,739	5,109	3,099	一、本科目包括測量管理 二、本年度預算數包括： 人事費452千元 業務費5,386千元

臺中市雅潭地政事務所

歲出機關別預算表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	33193881309 登記管理	494	910	754	-416	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,099千元 增列 業務費3,099千元 一、本科目包括登記管理 二、本年度預算數包括： 人事費30千元 業務費464千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 416千元 減列 人事費87千元 減列 業務費329千元
		03		33193889000 一般建築及設備	186	2,370	119	-2,184	
			01	33193889001 一般建築及設備	186	2,370	119	-2,184	一、本科目包括一般建築及設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資186千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,184千元 減列 設備及投資2,184千元

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金 — 罰金罰鍰	來源別子目及 細目編號	03193880101 罰金罰鍰及怠金-罰金 罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	480千元
	歲入 項目 說明	<p>一.項目內容：土地權利變更未於法令規定期限內辦理變更登記加收登記罰鍰。</p> <p>二.法令依據：依據土地法第66條及第73條辦理。</p>				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 03193880101 罰金罰鍰	年	1	480,000	480,000	登記罰鍰。

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費	來源別子目及細目編號	04193880101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	9,336千元
	歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請複丈複查、測量、鑑界分割及地目變更等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據地籍測量實施規則第209條辦理。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 04193880101 審查費	年	1	9,336,000	9,336,000	建物測量、土地鑑界分割及地目變更 勘查費。

行政規費收入—審查費

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目編號	04193880102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	2,184千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記及分割所有權等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第77條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880102 證照費	年	1	2,184,000	2,184,000 2,184,000	權利書狀費。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

行政規費收入—登記費

來源別子目及細目編號	04193880103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	40,000千元
------------	---------------------------	------	-----	------	----------

歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請登記案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第65條及第76條辦理。				
--------	---	--	--	--	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				40,000,000	
04193880103 登記費	年	1	40,000,000	40,000,000	登記費。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目編號	04193880204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊課	預算金額	2,160千元
歲入項目說明	一.項目內容：接受人民聲請地籍圖冊抄錄及閱覽等案件依規定收取規費。 二.法令依據：依據土地法第79-2條辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04193880204 資料使用費	年	1	2,160,000	2,160,000 2,160,000	地籍圖冊抄錄及閱覽費。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

財產孳息—利息收入

財產孳息—利息收入

來源別子目及細目編號	06193880101 財產孳息-利息收入	承辦單位	第四課	預算金額	7千元
------------	--------------------------	------	-----	------	-----

歲入項目說明

一.項目內容：專戶存款利息收入。
二.法令依據：依據預算法及財政收支劃分法第27條辦理。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,000	
06193880101 利息收入	年	1	7,000	7,000	專戶存款利息收入。

臺中市雅潭地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11193880210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	各課室	預算金額	105千元
歲入項目說明	一.項目內容：實施地籍測量出售界標及其他雜項收入。 二.法令依據：依據臺中市土地界標申購及收費辦法及其他相關規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				105,000	
11193880210 其他雜項收入	年	1	100,000	100,000	出售塑膠界標、鋼釘界標等土地界標。(收支對列)(第二課)
	年	1	5,000	5,000	其他雜項收入。(第四課)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193880101 一般行政-行政管理	承辦單位	各課室	預算金額	67,611千元	一般行政 — 行政管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.員工薪津、獎金、保險費、退休離職儲金、休假補助費及不休假加班費等。 2.辦公費、退休人員三節慰問金、車輛及辦公器具養護費等。 3.地籍資料統計、地籍資料電子處理、核發地籍謄本、地政資料庫管理維護及研考等業務。 二.預期成果：如期完成。					
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				67,611,000	市款67,611,000元	
	01人員維持費				58,581,000	市款58,581,000元	
	0100 人事費				58,581,000	市款58,581,000元	
	0103 法定編制人員待遇				31,698,900		
		年	1	31,698,900	31,698,900	職員待遇。	
	0105 技工及工友待遇				8,749,320		
		年	1	8,749,320	8,749,320	技工、工友待遇。	
	0111 獎金				8,426,714		
		年	1	3,370,685	3,370,685	員工考績獎金。	
		年	1	5,056,029	5,056,029	員工年終工作獎金。	
	0121 其他給與				1,040,000		
		年	1	1,040,000	1,040,000	員工休假補助費。	
	0131 加班值班費				1,685,344		
		年	1	1,685,344	1,685,344	員工不休假加班費。	
	0142 退休離職儲金				2,974,596		
		年	1	2,926,548	2,926,548	職員退休離職儲金。	
		年	1	48,048	48,048	技工、工友勞工退休金提撥。	
	0151 保險				4,006,126		
		年	1	2,567,424	2,567,424	員工健保費。	
		年	1	906,022	906,022	公保費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
		年	1	532,680	532,680	勞保費。	
	02一般業務				8,447,000	市款8,447,000元	
	0100 人事費				390,000	市款390,000元	
	0121 其他給與				390,000		
		人/年	65	6,000	390,000	員工交通費。	
	0200 業務費				7,967,000	市款7,967,000元	
	0201 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	員工參加各訓練機構研習業務 相關課程經費。	
	0202 水電費				628,000		
		年	1	28,000	28,000	水費。(專款專用)	
		年	1	600,000	600,000	電費。(專款專用)	
	0203 通訊費				240,000		
		年	1	240,000	240,000	電話費及郵資等。	
	0214 其他業務租金				12,000		
		月	12	1,000	12,000	人事、會計室影印機租金費。	
	0221 稅捐及規費				81,863		
		年	1	39,053	39,053	公務車輛牌照稅。(詳公務車輛 明細表)	
		年	1	36,510	36,510	公務車輛燃料使用費。(詳公務 車輛明細表)	
		年	1	6,300	6,300	公務車輛檢驗費。(詳公務車輛 明細表)	
	0231 保險費				24,379		
		年	1	24,379	24,379	公務車輛保險費。(詳公務車輛 明細表)	
	0249 臨時人員酬金				4,844,000		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0250 按日按件計資酬金	人/年	14	340,000	4,760,000	協助辦理業務臨時人員14人薪資。(含年終工作獎金、勞健保費及勞工退休金提撥款等)
	人/年	14	6,000	84,000	臨時人員交通費。
0271 物品	年	1	10,000	10,000	辦理講習、訓練、座談會等聘請講師授課鐘點費等相關費用。
	年	1	70,516	70,516	各項辦公用品及耗材等費用。
0279 一般事務費	年	1	30,000	30,000	報紙、雜誌、法令書籍等。
	年	1	489,088	489,088	公務車輛油料費。(詳公務車輛明細表)
0281 房屋建築養護費	年	1	8,670	8,670	人事、會計室影印機超印費。
	年	1	73,080	73,080	辦公廳保全服務費。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	194,000	194,000	辦公廳舍清潔打蠟、綠美化、節慶活動佈置及公務用攝影等。
	年	1	30,000	30,000	各項表格、書表等印刷費用。
0283 設施及機械設備養護費	人/年	65	1,000	65,000	員工自強活動費。
	年	1	72,000	72,000	藝文、慶生等活動。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	122,804	122,804	辦公廳舍維修養護。
	年	1	36,000	36,000	建築物消防簽證及消防公共安全設施等費用。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	404,600	404,600	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)
0283 設施及機械設備養護費	年	1	404,600	404,600	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)
0283 設施及機械設備養護費	年	1	380,000	380,000	公務車輛養護費。(詳公務車輛明細表)

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	246,000	246,000	電話總(分)機、辦公廳舍大樓 電梯、冷氣空調及水電設備等 維護費。
	年	1	104,000	104,000	甘蔗崙市地重劃成果館委外維 護費。
	年	1	30,000	30,000	文書及公務用儀器維護費。
0298 特別費	年	1	45,000	45,000	因公出差旅運費。
	月	12	8,000	96,000	因公務上所需應酬捐贈等。
0400 獎補助費				90,000	市款90,000元
0456 獎勵及慰問				90,000	
07資訊管理	人/年	15	6,000	90,000	退休人員三節慰問金。
				583,000	市款583,000元
0100 人事費				10,000	市款10,000元
0131 加班值班費				10,000	
0200 業務費	年	1	10,000	10,000	趕辦業務加班。
				573,000	市款573,000元
0213 資訊服務費				500,000	
0214 其他業務租金	年	1	500,000	500,000	電腦機房、電腦主機軟(硬)體 及週邊設備等維修維護費。
				3,000	
0271 物品	年	1	3,000	3,000	存放地政整合系統備份資料保 險箱租金。
				50,000	
0279 一般事務費	年	1	50,000	50,000	各項辦公用品及耗材等費用。
	年	1	1,000	1,000	業務研討會議作業費等。

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0291 國內旅費	年	1	19,000	19,000	19,000 因公出差旅運費。

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務 地價管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		承辦單位		預算金額	
	33193881302 地政業務-地價管理		第三課		299千元	
歲出計畫 說明	一.計畫內容：公告土地現值及公告地價查估、調查房地產交易價格、地價基準地選定及查估、協助編製都市地價指數等業務。					
	二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明
合計					299,000	市款190,000元，收支對列109,000元
0100 人事費					44,000	市款10,000元，收支對列34,000元
0131 加班值班費					44,000	
		年	1	10,000	10,000	趕辦業務加班。
		年	1	10,000	10,000	地價基準地選定及查估作業趕辦業務加班。(實施平均地權基金收支對列)
		年	1	24,000	24,000	趕辦土地徵收補償市價查估及實價登錄業務加班。(實施平均地權基金收支對列)
0200 業務費					255,000	市款180,000元，收支對列75,000元
0213 資訊服務費					30,000	
		年	1	30,000	30,000	WEB區段地價估價作業系統維護。
0250 按日按件計資酬金					6,400	
		節	4	1,600	6,400	辦理辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及業務宣導講師費。(實施平均地權基金收支對列)
0271 物品					80,000	
		年	1	40,000	40,000	各項辦公用品及耗材等費用。
		年	1	30,000	30,000	地價基準地選定及查估作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金收支對列)

地政業務
|
地價管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	10,000	10,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業各項辦公用品及耗材等費用。(實施平均地權基金收支對列)
				53,600	
	年	1	45,000	45,000	地價區段圖用紙及公告現值表印刷裝訂。
0291 國內旅費	年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費。
	年	1	3,600	3,600	辦理辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄作業所需法令講習及宣導等。(實施平均地權基金收支對列)
				85,000	
	年	1	60,000	60,000	因公出差旅運費。
	年	1	10,000	10,000	地價基準地選定及查估作業因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	15,000	15,000	辦理土地徵收補償市價查估及實價登錄因公出差旅運費。(實施平均地權基金收支對列)

地政業務—地價管理

地政業務—地價管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 地用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193881304 地政業務-地用管理	承辦單位	第四課	預算金額	84千元	地政業務 — 地用管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：非都市土地分區調整、使用編定及管制等業務。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					84,000	市款84,000元	
0100 人事費					16,000	市款16,000元	
0131 加班值班費					16,000		
		年	1	16,000	16,000	趕辦業務加班。	
0200 業務費					68,000	市款68,000元	
0213 資訊服務費					4,000		
		年	1	4,000	4,000	薪資系統維護費。	
0271 物品					10,000		
		年	1	10,000	10,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
0279 一般事務費					8,000		
		年	1	5,000	5,000	業務研討會議作業費等。	
		年	1	3,000	3,000	地籍圖、編定圖等藍晒圖。	
0291 國內旅費					46,000		
		年	1	46,000	46,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務 測量管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33193881307 地政業務-測量管理	承辦單位	第二課	預算金額	5,838千元	地政業務 測量管理
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.土地建物複丈、土地建物測量申請書檔案管理、地籍圖倉庫管理等業務。 2.內政部國土測繪中心補助101年度地籍圖重測計畫經費。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					5,838,000	市款1,550,000元，收支對列 4,288,000元		
0100 人事費					452,000	市款452,000元		
0111 獎金					432,000			
		人x月	18x12	2,000	432,000	測量助理18人工程獎金。		
0131 加班值班費					20,000			
		年	1	20,000	20,000	趕辦業務加班。		
0200 業務費					5,386,000	市款1,098,000元，收支對列 4,288,000元		
0201 教育訓練費					10,000			
		年	1	10,000	10,000	內政部國土測繪中心補助本市 辦理102年度地籍圖重測計畫教 育訓練費。(依據內政部國土測 繪中心101.7.19測重字第 1010700211號函)		
0202 水電費					602,000			
		年	1	2,000	2,000	內政部國土測繪中心補助本市 辦理102年度地籍圖重測計畫水 費。(依據內政部國土測繪中心 101.7.19測重字第1010700211號 函)		
		年	1	280,000	280,000	電費。(重測業務，市配合 款)(專款專用)		
		年	1	320,000	320,000	內政部國土測繪中心補助本市 辦理102年度地籍圖重測計畫電 費。(依據內政部國土測繪中心 101.7.19測重字第1010700211號 函)		

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
地政業務—測量管理	0203 通訊費			240,000		
		年	1	240,000	240,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫郵資及通訊費。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	0214 其他業務租金			60,000		
		年	1	60,000	60,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫租賃影印機租金等。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	0271 物品			330,000		
		年	1	100,000	100,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫所需各項辦公用品及耗材等費用。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
		年	1	50,000	50,000	圖根點材料費(含鐵蓋)。
		年	1	100,000	100,000	塑膠界標及鋼釘界標等土地界標。(出售土地界標收支對列)
		年	1	80,000	80,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫測量車輛油料費。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	0279 一般事務費				3,241,000	
	年	1	350,000	350,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫電子處理權狀、電子處理謄本等。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)	
	年	1	41,000	41,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫辦理重測業務各類表報等。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)	

地政業務—測量管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0283 設施及機械設備養護費	年	1	20,000	20,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫政令宣導及公告期間相關費用。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	年	1	20,000	20,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫業務會報、界址爭議及不動產糾紛調處等。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	年	1	2,810,000	2,810,000	辦理地籍圖資委外掃描建檔案。(實施平均地權基金收支對列)
	年	1	100,000	100,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫測量儀器維修檢驗及辦公器具維護費。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
	年	1	100,000	100,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫測量儀器維修檢驗及辦公器具維護費。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)
0291 國內旅費				803,000	
	年	1	768,000	768,000	因公出差旅運費。
	年	1	35,000	35,000	內政部國土測繪中心補助本市辦理102年度地籍圖重測計畫測量因公出差旅運費。(依據內政部國土測繪中心101.7.19測重字第1010700211號函)

地政業務—測量管理

地政業務—測量管理

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

地政業務 — 登記管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193881309 地政業務-登記管理	承辦單位	第一課	預算金額	494千元	地政業務 — 登記管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：1.土地建物登記、未辦繼承登記土地及建物列冊管理、登記申請書檔案管理、地籍倉庫管理等業務。 2.內政部補助101年度地籍清理計畫。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					494,000	市款310,000元，收支對列184,000元	
0100 人事費					30,000	市款30,000元	
0131 加班值班費					30,000		
		年	1	30,000	30,000	趕辦業務加班費。	
0200 業務費					464,000	市款280,000元，收支對列184,000元	
0250 按日按件計資酬金					10,000		
		年	1	10,000	10,000	辦理土地登記法令、地籍清理講習、訓練、座談會等聘請講師相關費用。	
0271 物品					40,000		
		年	1	40,000	40,000	各項辦公用品及耗材等費用。	
0279 一般事務費					350,000		
		年	1	150,000	150,000	電子處理權狀書狀、電子處理謄本等。	
		年	1	16,000	16,000	登記業務研討會議作業費及地政士座談會等各項零星雜支。	
		式	1	184,000	184,000	辦公空間改造計畫。(實施平均地權基金收支對列)	
0291 國內旅費					64,000		
		年	1	64,000	64,000	因公出差旅運費。	

臺中市雅潭地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 102 年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—一般建築及設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33193889001 一般建築及設備—一般建築及設備	承辦單位	各課室	預算金額	186千元
	歲出計畫說明	一.計畫內容：增添各項業務所需設備。 二.預期成果：如期完成。				
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般建築及設備	合計				186,000	市款100,000元，收支對列 86,000元
	0300 設備及投資				186,000	市款100,000元，收支對列 86,000元
	0306 資訊軟硬體設備費				100,000	
		年	1	100,000	100,000	購置資訊零星基本設備。
	0319 雜項設備費				86,000	
		組	1	70,000	70,000	購置測量櫃。(實施平均地權基金收支對列)
		個	1	16,000	16,000	辦公空間改造用控制電動門。 (實施平均地權基金收支對列)

臺中市雅潭地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	74,512	59,523	14,713	90			74,326			186			186
3319388000 民政支出	74,512	59,523	14,713	90			74,326			186			186
33193880100 一般行政	67,611	58,981	8,540	90			67,611						
33193880101 行政管理	67,611	58,981	8,540	90			67,611						
33193881300 地政業務	6,715	542	6,173				6,715						
33193881302 地價管理	299	44	255				299						
33193881304 地用管理	84	16	68				84						
33193881307 測量管理	5,838	452	5,386				5,838						
33193881309 登記管理	494	30	464				494						
33193889000 一般建築及設備	186									186			186
33193889001 一般建築及設備	186									186			186

臺中市雅潭地政事務所

資本支出分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	186						100	86			
33193889000 一般建築及設備	186						100	86			
33193889001 一般建築及設備	186						100	86			

臺中市雅潭地政事務所
人事費彙計表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	65			31,698,900		8,749,320	8,858,714	1,430,000	1,805,344		2,974,596	4,006,126	59,523,000	
正式員額	43			31,698,900			6,603,939	688,000	1,320,789		2,926,548	2,855,086	46,093,262	
職員	43			31,698,900			6,603,939	688,000	1,320,789		2,926,548	2,855,086	46,093,262	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600		48,048	1,054,320	11,430,368	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			96,720	1,057,370	
其他人事費							432,000	390,000	120,000				942,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133010101-民政支出-一般行政-行政管理-人員維持費

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休退職儲金	保險		合計
合計	65			31,698,900		8,749,320	8,426,714	1,040,000	1,685,344		2,974,596	4,006,126	58,581,000	
正式員額	43			31,698,900			6,603,939	688,000	1,320,789		2,926,548	2,855,086	46,093,262	
職員	43			31,698,900			6,603,939	688,000	1,320,789		2,926,548	2,855,086	46,093,262	
技工	20					8,006,400	1,668,000	320,000	333,600		48,048	1,054,320	11,430,368	
工友	2					742,920	154,775	32,000	30,955			96,720	1,057,370	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133010102-民政支出-一般行政-行政管理-一般業務

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								390,000						390,000	
其他人事費								390,000						390,000	

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國102年度

0133010107-民政支出-一般行政-行政管理-資訊管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									10,000					10,000	
其他人事費									10,000					10,000	

臺中市雅潭地政事務所

人事費分析表

中華民國102年度

0133130200-民政支出-地政業務-地價管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									44,000					44,000	
其他人事費									44,000					44,000	

臺中市雅潭地政事務所
人 事 費 分 析 表

中華民國102年度

0133130400-民政支出-地政業務-地用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									16,000					16,000	
其他人事費									16,000					16,000	

臺中市雅潭地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國102年度

0133130700-民政支出-地政業務-測量管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							432,000		20,000					452,000	
其他人事費							432,000		20,000					452,000	

臺中市雅潭地政事務所
人事費分析表

中華民國102年度

0133130900-民政支出-地政業務-登記管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									30,000					30,000	
其他人事費									30,000					30,000	

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不合 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保 險 費	車輛 檢 驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				39,053	36,510			489,088	404,600	24,379	6,300	
	1	小客車	4	08704	1998	3,743	2,070	556	32.0	17,792	17,000	827	450	A4-1192
	1	客貨兩用車	4	08704	2438	5,070	2,400	556	32.0	17,792	17,000	827	450	A4-1191
	1	客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	900	A2-2411
	1	客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	900	A2-2412
	1	客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	900	A2-2416
	1	客貨兩用車	4	08906	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	900	A2-2417
	1	客貨兩用車	4	09204	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	900	7470-FZ
	1	客貨兩用車	4	09210	993	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	450	7471-FZ
	1	客貨兩用車	4	09511	1198	4,320	4,320	1,668	32.0	53,376	51,000	2,483	450	3432-SC
	1	重型機車	1	08212	124		900	312	32.0	9,984	1,700	668		KAP-805
	1	重型機車	1	09505	124			312	32.0	9,984	1,700	668		M2J-670
	1	重型機車	1	09604	124		900	312	32.0	9,984	1,700	668		7GZ-180
	2	重型機車	1	09704	124			312	32.0	9,984	1,700	668		112-CQZ
	1	重型機車	1	09704	124			312	32.0	9,984	1,700	668		113-CQZ
	1	重型機車	1	09907	124			312	32.0	9,984	1,700	668		911-GVM
	1	重型機車	1	09907	124			312	32.0	9,984	1,700	668		912-GVM

臺中市雅潭地政事務所

公務車輛明細表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘 客 人 數 (不 含 司 機)	購 置 年 月	汽 缸 總 排 氣 量 (立 方 公 分)	牌 照 稅 (全 年)	燃 料 使 用 費 (全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車 輛 保 險 費	車 輛 檢 驗 費	備 註
								數 量 (公 升)	單 價 (元)	金 額				
	1	重型機車	1	09907	124			312	32.0	9,984	1,700	668	910-GVM	
		合計				39,053	36,510			489,088	404,600	24,379	6,300	

歲出按職能及經

中華民國102

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受雇人員報酬	購買支出 商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利 家庭及機構	對政府		對國外	對營業 基金 特種	對非營業 基金 特種	對民間 企業	
總計		64,393	9,843					90			74,326			
01 一般公共事務		64,393	9,843					90			74,326			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

雅潭地政事務所

濟性綜合分類表

年度 單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對家庭及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機械		土地改良	
											186		186	74,512
											186		186	74,512

臺中市雅潭地政事務所

轉帳收支對照表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

歲 科				出	歲 科				入	
款	項	目	節	預 算 數	款	項	目	節	預 算 數	
				總計	3,289				總計	3,289
19				00190000000	3,189	08			11000000000	3,189
	009			臺中市政府地政局主管					其他收入	
				00193880000	3,189		095		11193800000	3,189
				臺中市雅潭地政事務所					臺中市政府地政局	
		02		33193881300	3,103			01	11193800200	3,189
				地政業務					雜項收入	
			01	33193881302	109			02	11193800210	3,189
				地價管理					其他雜項收入	
			03	33193881307	2,810					
				測量管理						
			04	33193881309	184					
				登記管理						
		03		33193889000	86					
				一般建築及設備						
			01	33193889001	86					
				一般建築及設備						
19				00190000000	100	08			11000000000	100
	009			臺中市政府地政局主管					其他收入	
				193880000	100		103		11193880000	100
				臺中市雅潭地政事務所					臺中市雅潭地政事務所	
		02		33193881300	100			01	11193880200	100
				地政業務					雜項收入	
			03	33193881307	100			01	11193880210	100
				測量管理					其他雜項收入	

主辦會計人員：黃淑惠

會計黃淑惠

機關長官：何明欽

臺中市豫章地政事務所主任 何明欽