

# 臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（114年第3季）

表1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	445	784	270
102年	第1季	314	544	204
102年	第2季	341	686	232
102年	第3季	386	652	248
102年	第4季	419	750	262
103年	第1季	413	700	213
103年	第2季	555	845	417
103年	第3季	303	478	217
103年	第4季	345	894	194
104年	第1季	257	566	170
104年	第2季	220	351	126
104年	第3季	338	625	254
104年	第4季	471	995	358
105年	第1季	170	330	133
105年	第2季	307	545	248
105年	第3季	252	475	204
105年	第4季	401	636	332
106年	第1季	313	482	208
106年	第2季	254	494	171
106年	第3季	225	385	168
106年	第4季	379	789	271
107年	第1季	287	487	206
107年	第2季	267	481	195
107年	第3季	277	461	200
107年	第4季	259	531	168
108年	第1季	229	399	158
108年	第2季	270	531	164
108年	第3季	290	553	194
108年	第4季	306	693	233
109年	第1季	216	367	124
109年	第2季	339	599	247
109年	第3季	348	700	212
109年	第4季	290	554	186
110年	第1季	463	741	388
110年	第2季	485	993	356
110年	第3季	218	451	167
110年	第4季	298	582	224
111年	第1季	303	544	207
111年	第2季	319	595	215
111年	第3季	261	538	182
111年	第4季	342	565	278
112年	第1季	309	501	256
112年	第2季	195	369	145
112年	第3季	261	436	201
112年	第4季	240	441	190
113年	第1季	224	381	172
113年	第2季	302	409	225
113年	第3季	421	609	329
113年	第4季	312	577	188

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
114年第1季	360	1080	270
114年第2季	216	446	159
114年第3季	132	251	80

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

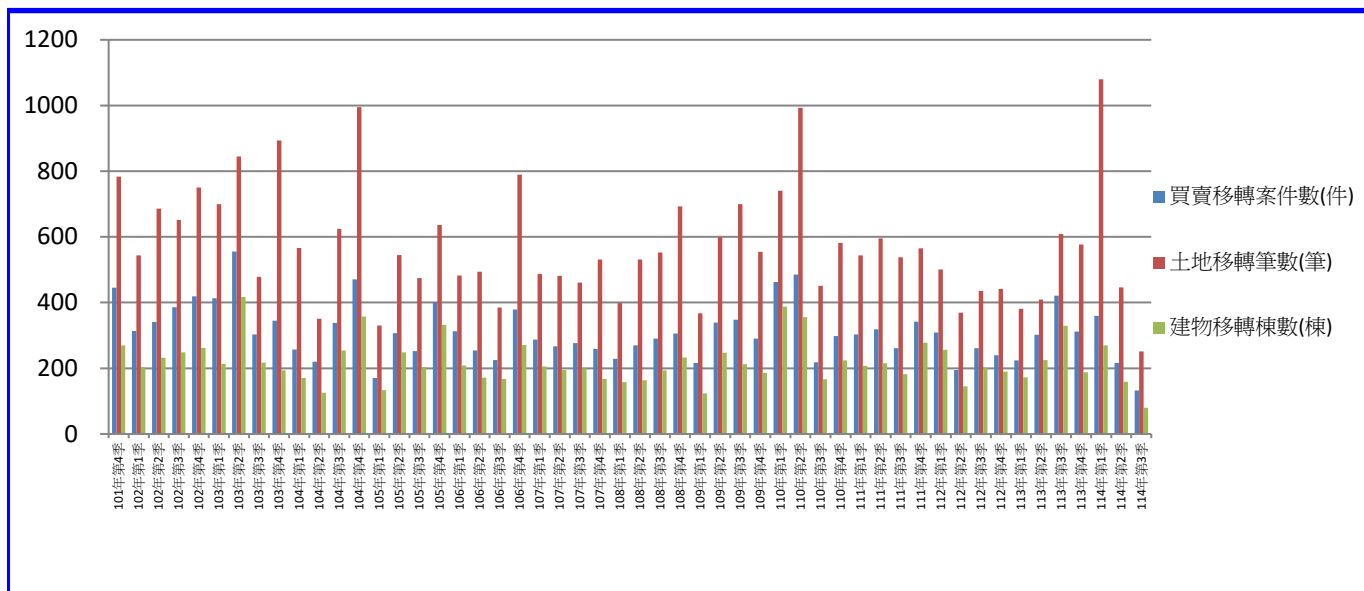


圖1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

# 臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析 (114年第3季)

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	8.1	9.8	13.1	938.3
102年第1季	8.8	10.5	11.4	877.3
102年第2季	7.9	10.4	10.5	844.8
102年第3季	8.7	11.0	10.6	946.5
102年第4季	9.3	11.4	11.1	867.6
103年第1季	10.3	11.7	11.2	953.1
103年第2季	9.6	14.5	16.3	943.6
103年第3季	9.3	12.7	14.3	988.4
103年第4季	9.7	12.1	14.2	1,043.1
104年第1季	9.7	13.1	13.3	1,094.0
104年第2季	10.9	12.5	16.3	1,012.8
104年第3季	10.3	13.1	14.4	1,292.9
104年第4季	9.9	15.3	16.9	1,116.1
105年第1季	10.4	12.1	17.1	1,038.4
105年第2季	10.8	12.3	15.6	1,174.1
105年第3季	12.0	12.4	15.8	1,221.2
105年第4季	10.9	13.2	17.8	1,019.7
106年第1季	12.1	13.1	15.7	1,106.9
106年第2季	11.3	13.2	16.0	1,089.9
106年第3季	9.8	13.3	14.2	1,066.4
106年第4季	10.1	17.4	17.5	1,114.4
107年第1季	11.7	15.4	16.3	1,037.4
107年第2季	13.3	14.7	17.2	1,092.8
107年第3季	12.3	15.6	19.0	1,202.8
107年第4季	12.3	13.9	17.8	1,279.4
108年第1季	10.8	16.3	16.6	1,330.1
108年第2季	13.2	14.5	17.3	1,142.6
108年第3季	14.3	15.6	17.9	1,144.3
108年第4季	16.0	15.5	17.3	1,224.1
109年第1季	15.4	17.3	18.3	1,243.8
109年第2季	15.9	16.3	19.8	1,218.0
109年第3季	13.4	16.6	18.0	1,589.3
109年第4季	13.1	17.0	19.3	1,508.8
110年第1季	16.3	16.5	18.9	1,404.3
110年第2季	17.2	18.9	19.7	1,464.1
110年第3季	18.0	19.0	20.4	1,584.3
110年第4季	18.9	19.7	21.6	1,479.3
111年第1季	20.9	23.7	21.0	1,503.2
111年第2季	18.4	21.0	22.7	1,535.3
111年第3季	19.1	23.7	23.9	1,514.7
111年第4季	20.1	21.2	21.9	1,407.0
112年第1季	19.1	23.2	23.3	1,521.8
112年第2季	20.1	21.2	25.6	1,454.4
112年第3季	19.7	20.8	23.9	1,546.2
112年第4季	19.2	22.8	23.1	1,464.0
113年第1季	20.0	22.9	24.0	1,510.7
113年第2季	21.2	21.8	28.5	1,473.8
113年第3季	21.0	22.2	24.2	1,690.6
113年第4季	21.9	22.4	31.4	1,485.7

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
114年第1季	20.9	24.6	28.8	1,505.5
114年第2季	20.5	27.3	29.2	1,603.7
114年第3季	17.6	25.6	31.8	1,661.9

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

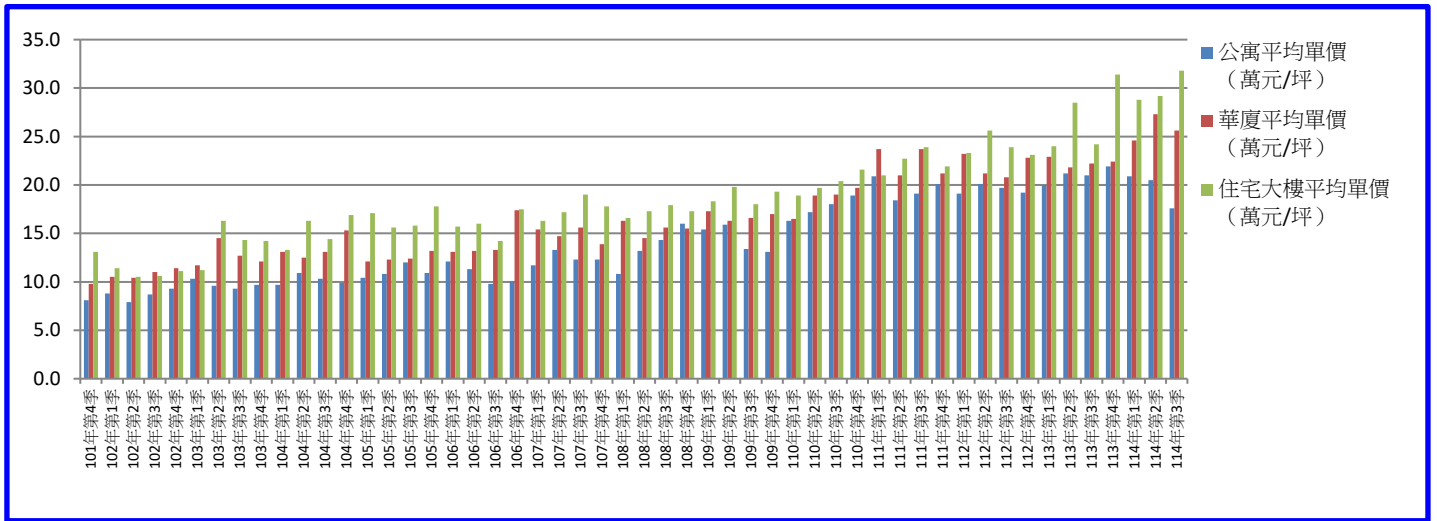


圖2 大雅區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

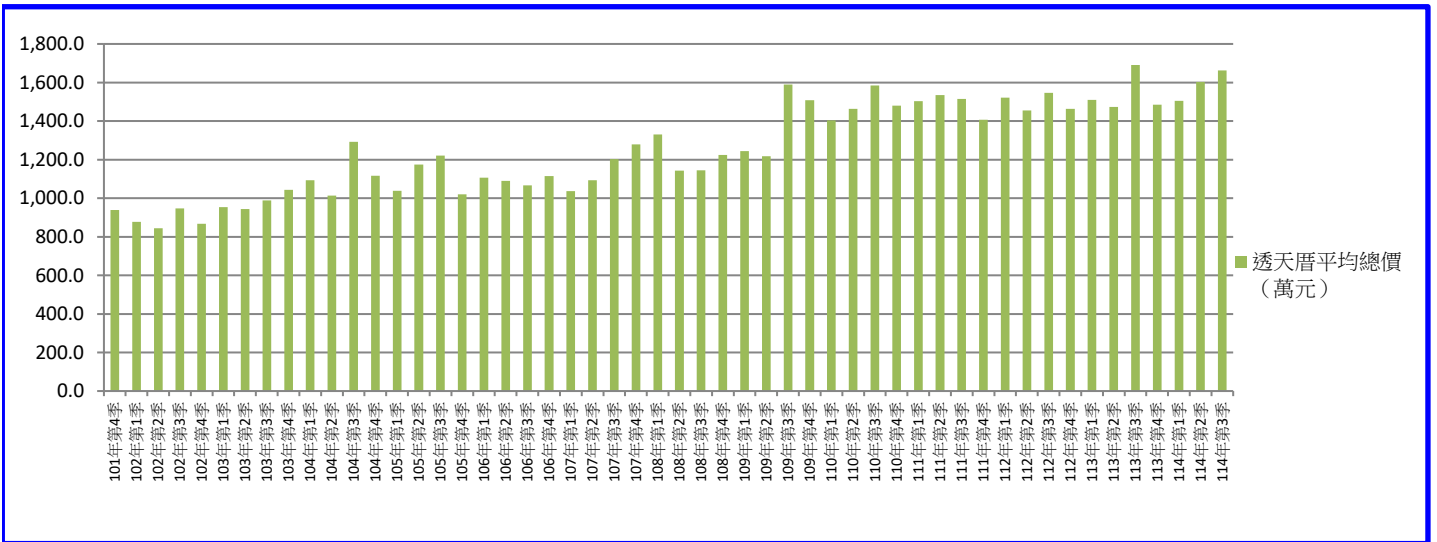


圖3 大雅區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（114年第3季）

本季(114年7至9月)買賣移轉案件共計132件，較上季(114年4至6月216件)減少84件。本季房地交易價格部份，公寓平均單價17.6萬元/坪；華廈平均單價25.6萬元/坪；住宅大樓平均單價31.8萬元/坪；透天厝平均總價1,661.9萬元/戶。