

臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

表1 大雅區中科特定區計畫內實價登錄每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 104年第1季 | 67 | 159 | 33 |
| 104年第2季 | 75 | 123 | 42 |
| 104年第3季 | 34 | 86 | 17 |
| 104年第4季 | 114 | 166 | 82 |
| 105年第1季 | 23 | 41 | 14 |
| 105年第2季 | 34 | 46 | 16 |
| 105年第3季 | 37 | 79 | 28 |
| 105年第4季 | 36 | 83 | 22 |
| 106年第1季 | 42 | 86 | 18 |
| 106年第2季 | 32 | 61 | 17 |
| 106年第3季 | 37 | 73 | 23 |
| 106年第4季 | 70 | 171 | 25 |
| 107年第1季 | 67 | 138 | 24 |
| 107年第2季 | 60 | 129 | 35 |
| 107年第3季 | 69 | 151 | 33 |
| 107年第4季 | 58 | 127 | 34 |
| 108年第1季 | 46 | 70 | 18 |
| 108年第2季 | 55 | 119 | 25 |
| 108年第3季 | 84 | 205 | 49 |
| 108年第4季 | 61 | 103 | 29 |
| 109年第1季 | 58 | 106 | 23 |
| 109年第2季 | 58 | 107 | 27 |
| 109年第3季 | 72 | 120 | 23 |
| 109年第4季 | 69 | 117 | 37 |
| 110年第1季 | 48 | 94 | 29 |
| 110年第2季 | 101 | 230 | 51 |
| 110年第3季 | 42 | 99 | 20 |
| 110年第4季 | 73 | 140 | 41 |
| 111年第1季 | 65 | 99 | 22 |
| 111年第2季 | 68 | 133 | 23 |
| 111年第3季 | 53 | 100 | 25 |
| 111年第4季 | 48 | 75 | 21 |
| 112年第1季 | 29 | 47 | 10 |
| 112年第2季 | 31 | 55 | 14 |
| 112年第3季 | 30 | 43 | 9 |
| 112年第4季 | 45 | 109 | 30 |
| 113年第1季 | 52 | 88 | 26 |
| 113年第2季 | 64 | 84 | 30 |
| 113年第3季 | 187 | 241 | 143 |
| 113年第4季 | 136 | 330 | 46 |
| 114年第1季 | 199 | 760 | 141 |

備註：1. 中科特定區計畫案細部計畫自103年8月22日生效，配合價格資訊統計分析，故本統計自104年第1季開始。

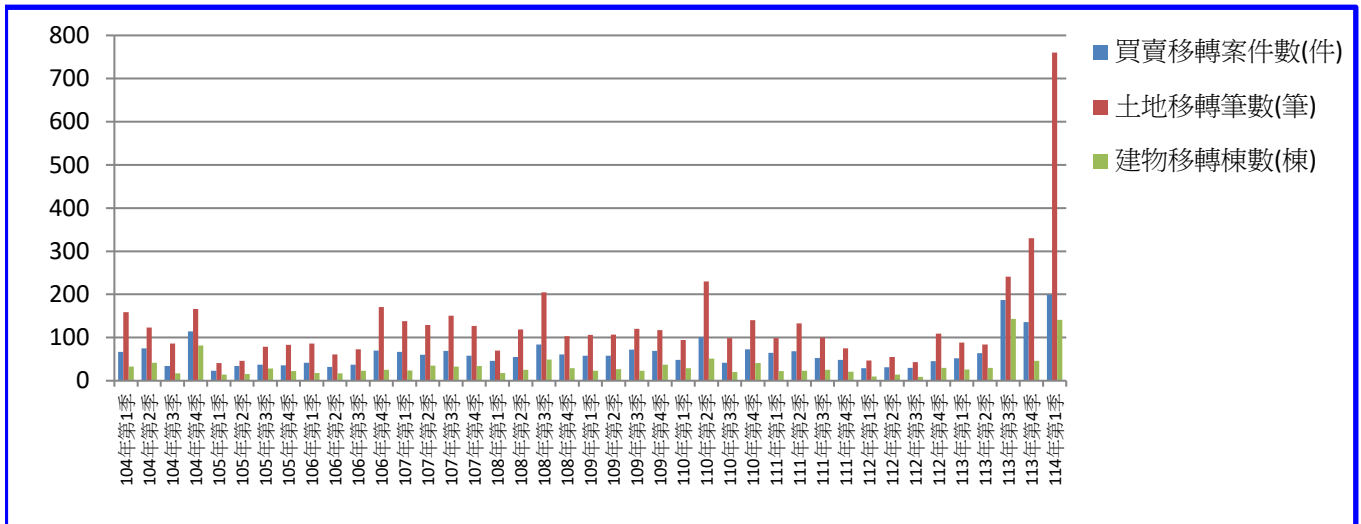


圖1 大雅區中科特定區計畫內實價登錄每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析 (114年第1季)

| 季別 \ 項目 | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 農地平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|--------------------|------------------|-----------------|
| 104年第1季 | - | 7.6 | 792.8 |
| 104年第2季 | - | 7.6 | 882.4 |
| 104年第3季 | - | 9.6 | 996.7 |
| 104年第4季 | 12.9 | 5.8 | 1,084.0 |
| 105年第1季 | - | 6.6 | 827.7 |
| 105年第2季 | - | 5.2 | 1,019.2 |
| 105年第3季 | - | 6.6 | 1,018.0 |
| 105年第4季 | - | 6.0 | 779.8 |
| 106年第1季 | - | 5.7 | 879.3 |
| 106年第2季 | - | 6.9 | 741.2 |
| 106年第3季 | - | 7.7 | 878.3 |
| 106年第4季 | - | 6.0 | 808.0 |
| 107年第1季 | - | 6.0 | 808.7 |
| 107年第2季 | 15.3 | 5.0 | 930.5 |
| 107年第3季 | 14.9 | 7.8 | 957.1 |
| 107年第4季 | 14 | 7.6 | 1,284.6 |
| 108年第1季 | 14.4 | 7.6 | 998.7 |
| 108年第2季 | 18.6 | 8.0 | 1,113.7 |
| 108年第3季 | - | 8.5 | 1,042.3 |
| 108年第4季 | 14.7 | 9.8 | 1,082.4 |
| 109年第1季 | 15.4 | 9.0 | 1,193.8 |
| 109年第2季 | 15.3 | 10.6 | 1,013.3 |
| 109年第3季 | - | 8.4 | 854.3 |
| 109年第4季 | 15.4 | 9.7 | 1,443.5 |
| 110年第1季 | 16.5 | 10.1 | 1,151.6 |
| 110年第2季 | - | 10.5 | 1,421.0 |
| 110年第3季 | - | 9.3 | 1,618.3 |
| 110年第4季 | - | 9.0 | 1,291.6 |
| 111年第1季 | - | 10.2 | 1,054.0 |
| 111年第2季 | 19.5 | 10.0 | 1,089.8 |
| 111年第3季 | 19.6 | 10.3 | 1,174.0 |
| 111年第4季 | 21.9 | 11.0 | 1,053.7 |
| 112年第1季 | - | 10.5 | 1,478.8 |
| 112年第2季 | - | 11.5 | 1,098.8 |
| 112年第3季 | - | 10.8 | 1,055.5 |
| 112年第4季 | - | 10.5 | 1,166.9 |
| 113年第1季 | - | 10.9 | 1,232.5 |
| 113年第2季 | 22.7 | 8.5 | 1,229.2 |
| 113年第3季 | 22.7 | 12.8 | 1,506.0 |
| 113年第4季 | 32.3 | 7.5 | 1,362.5 |
| 114年第1季 | 28.3 | 9.2 | 1,532.3 |

備註：

- 一、統計類別：特定區計畫內交易主要類型為住宅大樓(11層含以上有電梯)、農地(含建地目)及透天厝，共計3種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

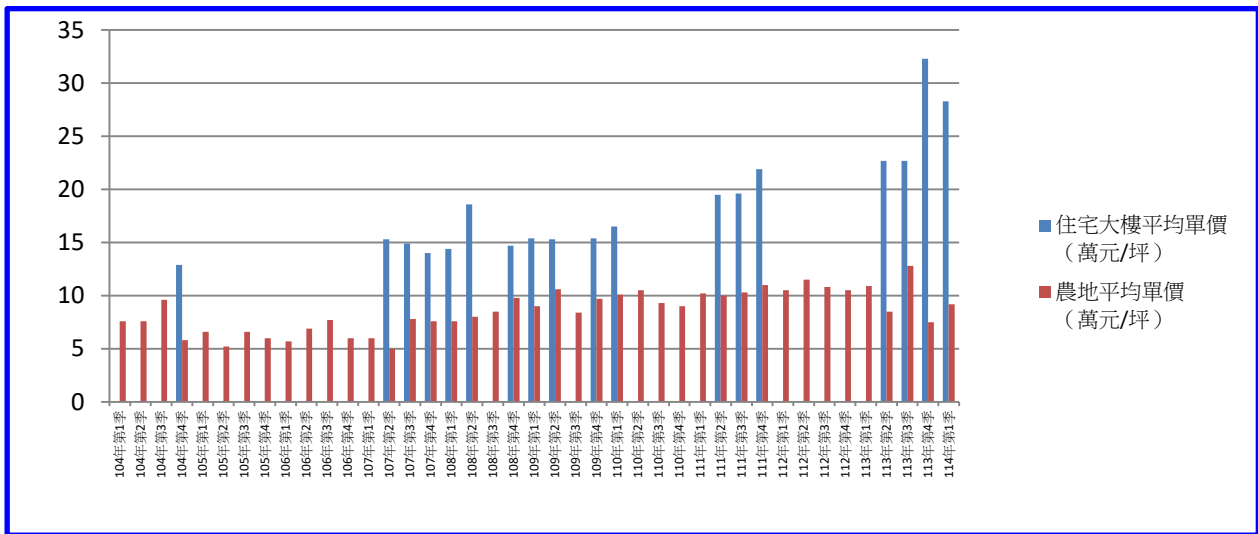


圖2 大雅區中科特定區計畫內實價登錄（住宅大樓、農地）每季移轉價格資訊趨勢圖

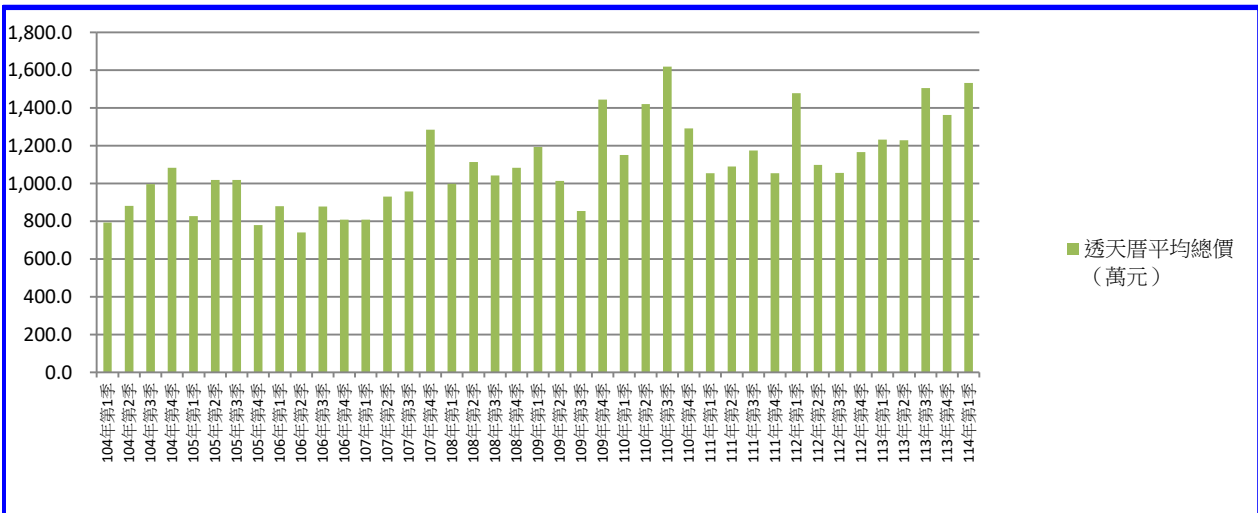


圖3 大雅區中科特定區計畫內（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市大雅區中科特定區計畫內實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

本季(114年1至3月)買賣移轉案件共計199件，較上季(113年10至12月136件)件數增加63件。房地交易價格部份，本季住宅大樓平均單價28.3萬元/坪；農地平均單價9.2萬元/坪；透天厝平均總價1,532.3萬元/戶。