

# 臺中市潭子區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

表1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
103年第1季	409	641	277
103年第2季	408	624	310
103年第3季	378	690	322
103年第4季	404	690	311
104年第1季	629	963	521
104年第2季	460	1246	340
104年第3季	298	450	234
104年第4季	342	640	288
105年第1季	173	300	288
105年第2季	235	328	180
105年第3季	266	440	212
105年第4季	302	497	232
106年第1季	286	432	218
106年第2季	425	570	328
106年第3季	314	654	240
106年第4季	289	510	223
107年第1季	357	552	266
107年第2季	282	461	218
107年第3季	343	546	260
107年第4季	289	415	215
108年第1季	304	396	236
108年第2季	395	650	298
108年第3季	364	545	226
108年第4季	333	536	209
109年第1季	279	416	181
109年第2季	311	455	224
109年第3季	381	539	263
109年第4季	583	784	484

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

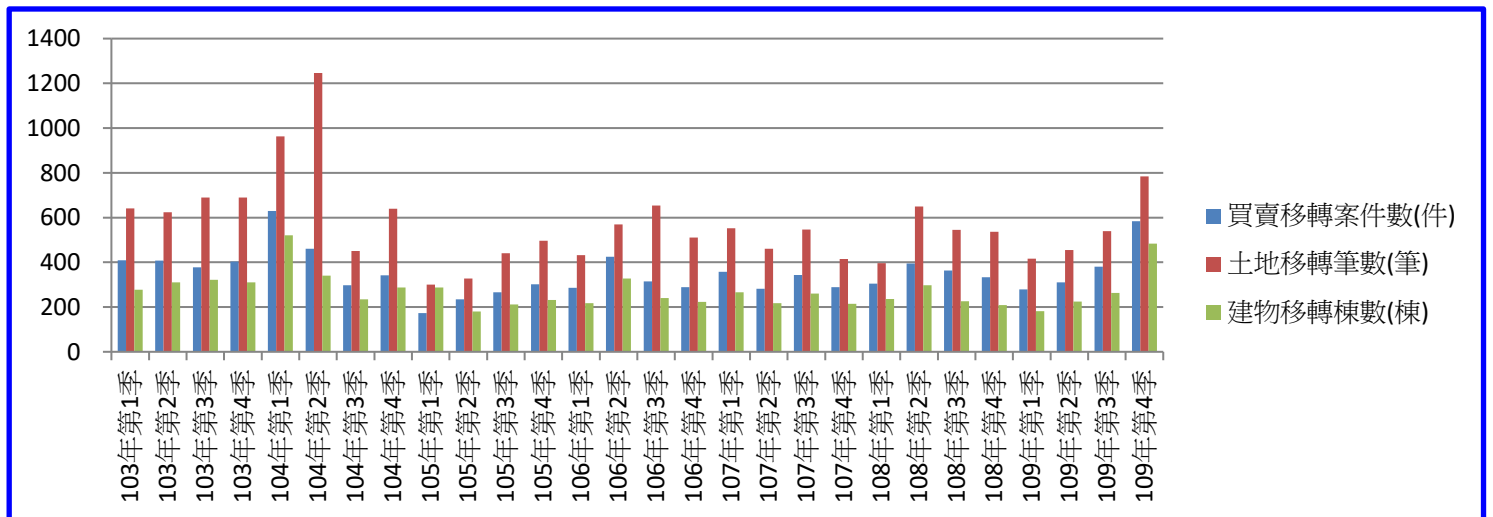


圖1 潭子區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

### 臺中市潭子區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
103年第1季	10.2	11.5	13.6	988.0
103年第2季	10.9	11.8	14.1	985.3
103年第3季	11.3	12.0	14.3	1,188.6
103年第4季	11.2	12.3	13.8	1,183.9
104年第1季	10.0	12.5	15.7	1,224.9
104年第2季	11.7	12.7	15.8	1,170.5
104年第3季	11.4	13.4	16.0	1,121.0
104年第4季	12.3	14.2	15.6	1,385.1
105年第1季	12.1	13.0	14.5	1,132.4
105年第2季	11.9	12.4	13.8	1,145.7
105年第3季	-	12.8	14.5	1,123.5
105年第4季	-	13.2	13.7	1,170.5
106年第1季	12.3	13.0	15.1	1,074.4
106年第2季	-	13.5	15.9	1,057.2
106年第3季	-	13.1	16.4	1,079.9
106年第4季	12.8	13.4	15.7	1,186.6
107年第1季	12.2	13.9	16.8	1,092.3
107年第2季	14.2	13.6	16.1	987.9
107年第3季	15.5	14.5	16.0	1,202.9
107年第4季	15.6	14.0	16.5	1,091.4
108年第1季	12.8	14.0	17.2	1,094.6
108年第2季	14.6	14.3	16.6	1,172.0
108年第3季	13.6	15.1	17.3	1,222.5
108年第4季	14.9	15.0	16.5	1,246.6
109年第1季	14.2	16.7	17.8	1,186.6
109年第2季	14.6	15.6	16.3	1,273.7
109年第3季	14.9	15.8	19.6	1,332.8
109年第4季	18.4	16.5	21.2	1,424.1

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

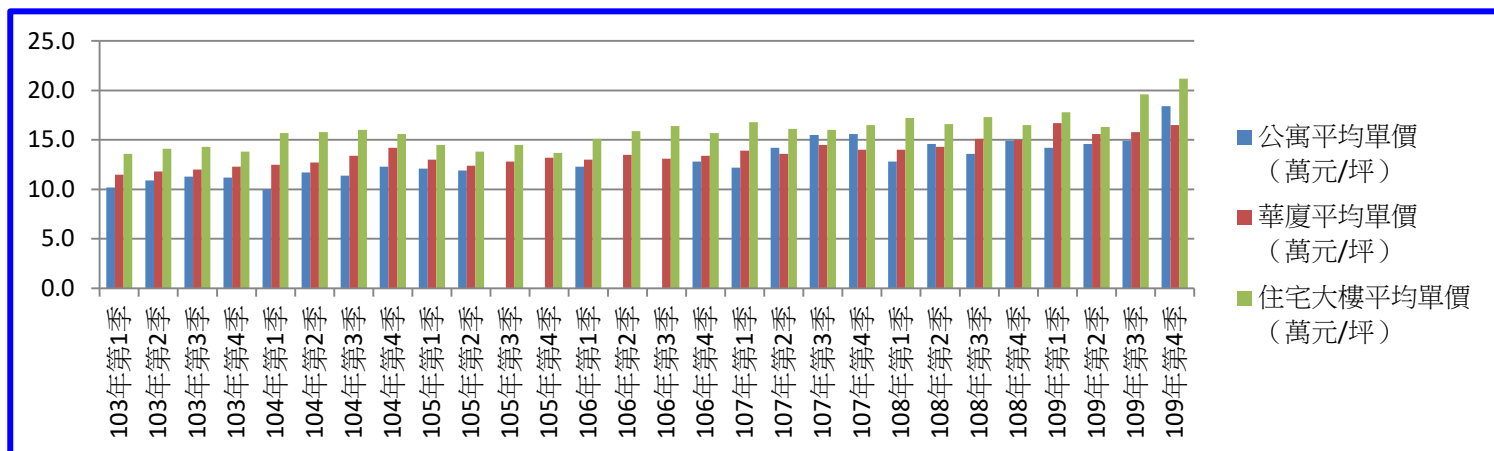


圖2 潭子區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

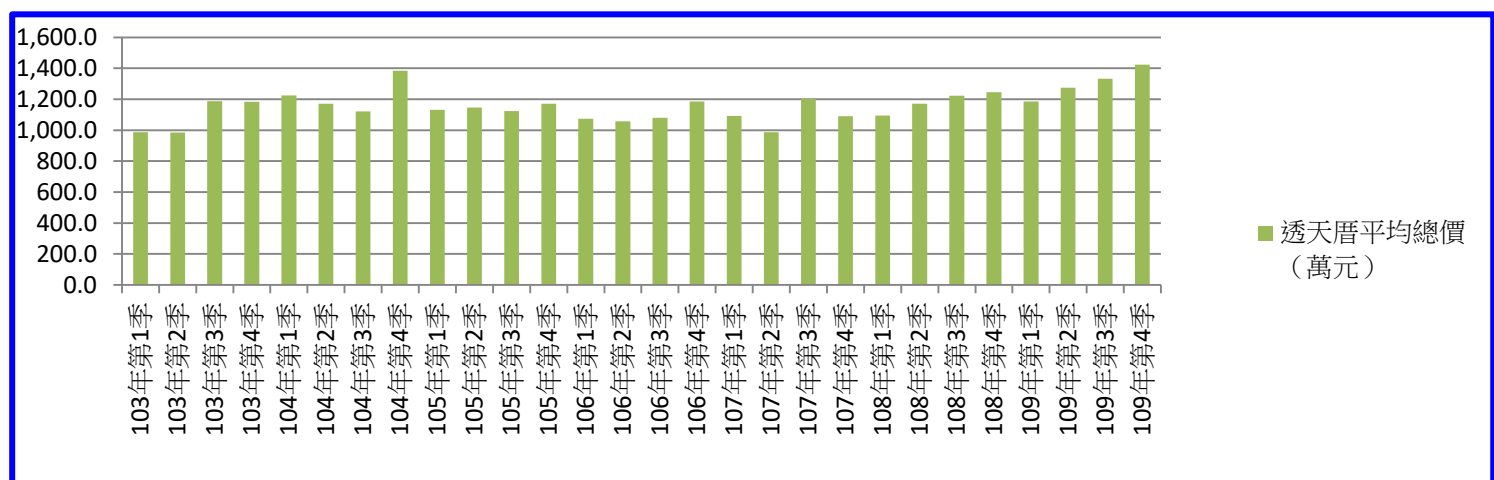


圖3 潭子區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市潭子區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

本季(109年10至12月)買賣實價案件共計583件，較上季(109年7至9月381件)增加202件。至於本季房地交易價格部份，公寓平均單價18.4萬元/坪；華廈平均單價16.5萬元/坪；住宅大樓平均單價21.2萬元/坪；透天厝平均總價1,424.1萬元/戶。