

臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

表1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	445	784	270
102年第1季	314	544	204
102年第2季	341	686	232
102年第3季	386	652	248
102年第4季	419	750	262
103年第1季	413	700	213
103年第2季	555	845	417
103年第3季	303	478	217
103年第4季	345	894	194
104年第1季	257	566	170
104年第2季	220	351	126
104年第3季	338	625	254
104年第4季	471	995	358
105年第1季	170	330	133
105年第2季	307	545	248
105年第3季	252	475	204
105年第4季	401	636	332
106年第1季	313	482	208
106年第2季	254	494	171
106年第3季	225	385	168
106年第4季	379	789	271
107年第1季	287	487	206
107年第2季	267	481	195
107年第3季	277	461	200
107年第4季	259	531	168
108年第1季	229	399	158
108年第2季	270	531	164
108年第3季	290	553	194
108年第4季	306	693	233
109年第1季	216	367	124
109年第2季	339	599	247
109年第3季	348	700	212
109年第4季	290	554	186

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

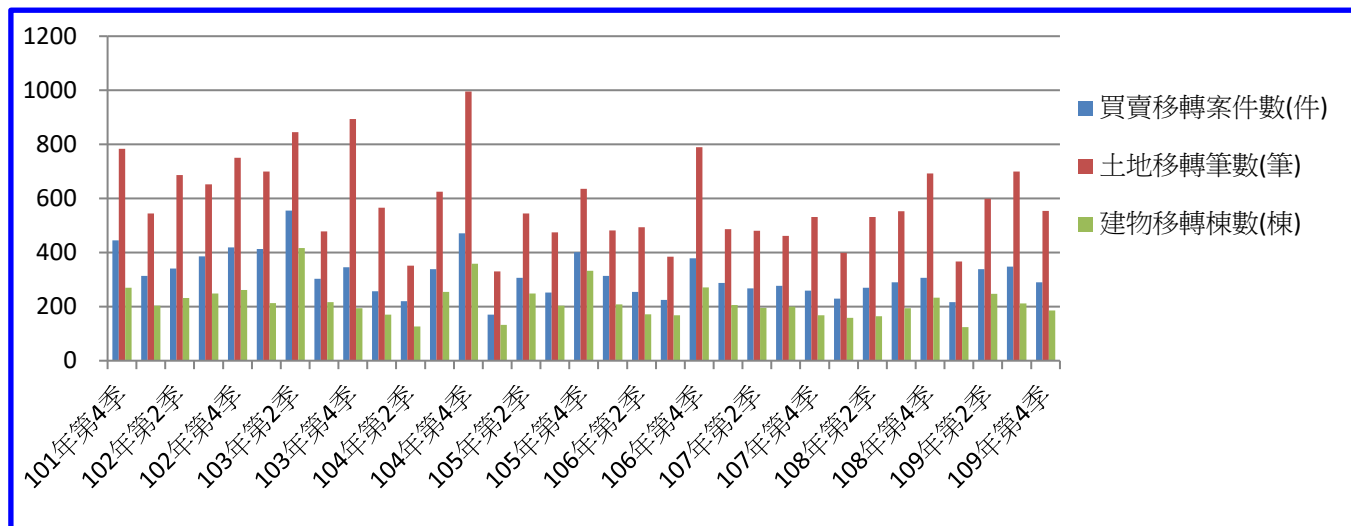


圖1 大雅區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	8.1	9.8	13.1	938.3
102年第1季	8.8	10.5	11.4	877.3
102年第2季	7.9	10.4	10.5	844.8
102年第3季	8.7	11.0	10.6	946.5
102年第4季	9.3	11.4	11.1	867.6
103年第1季	10.3	11.7	11.2	953.1
103年第2季	9.6	14.5	16.3	943.6
103年第3季	9.3	12.7	14.3	988.4
103年第4季	9.7	12.1	14.2	1,043.1
104年第1季	9.7	13.1	13.3	1,094.0
104年第2季	10.9	12.5	16.3	1,012.8
104年第3季	10.3	13.1	14.4	1,292.9
104年第4季	9.9	15.3	16.9	1,116.1
105年第1季	10.4	12.1	17.1	1,038.4
105年第2季	10.8	12.3	15.6	1,174.1
105年第3季	12.0	12.4	15.8	1,221.2
105年第4季	10.9	13.2	17.8	1,019.7
106年第1季	12.1	13.1	15.7	1,106.9
106年第2季	11.3	13.2	16.0	1,089.9
106年第3季	9.8	13.3	14.2	1,066.4
106年第4季	10.1	17.4	17.5	1,114.4
107年第1季	11.7	15.4	16.3	1,037.4
107年第2季	13.3	14.7	17.2	1,092.8
107年第3季	12.3	15.6	19.0	1,202.8
107年第4季	12.3	13.9	17.8	1,279.4
108年第1季	10.8	16.3	16.6	1,330.1
108年第2季	13.2	14.5	17.3	1,142.6
108年第3季	14.3	15.6	17.9	1,144.3
108年第4季	16.0	15.5	17.3	1,224.1
109年第1季	15.4	17.3	18.3	1,243.8
109年第2季	15.9	16.3	19.8	1,218.0
109年第3季	13.4	16.6	18.0	1,589.3
109年第4季	13.1	17.0	19.3	1,508.8

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

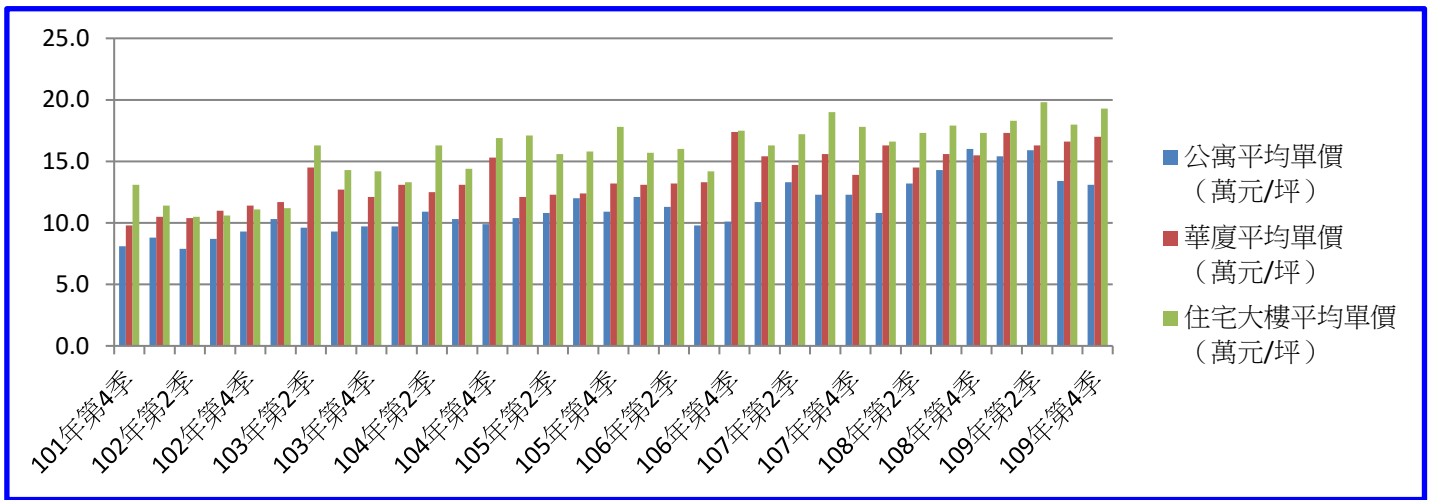


圖2 大雅區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

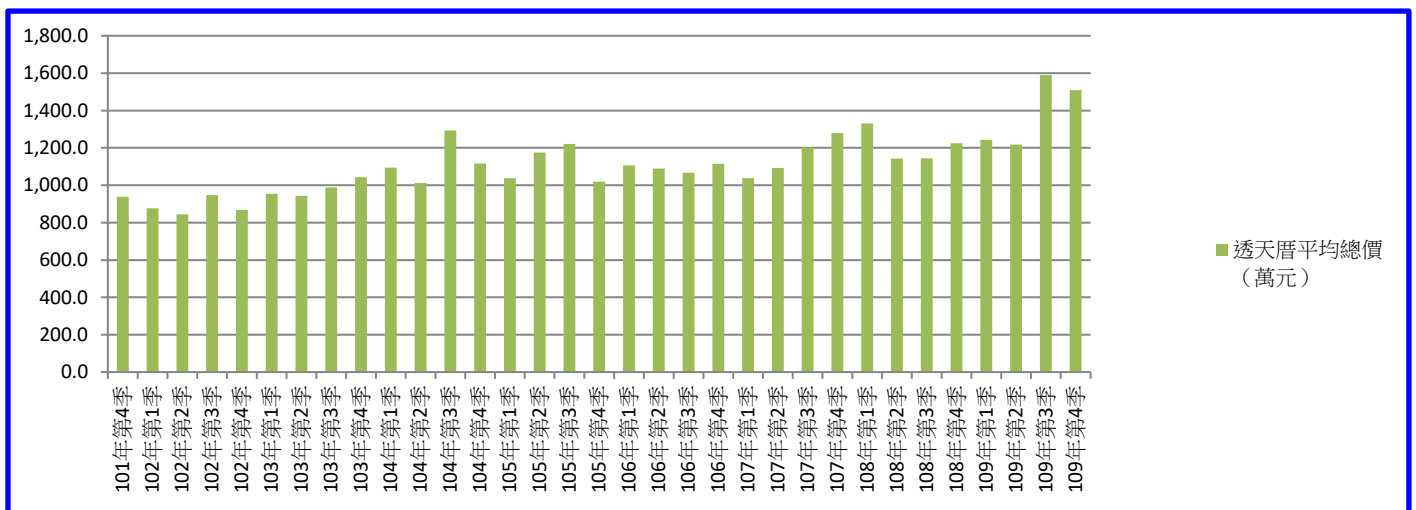


圖3 大雅區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市大雅區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

本季(109年10至12月)買賣移轉案件共計290件，較上季(109年7至9月348件)減少58件。本季房地交易價格部份，公寓平均單價13.1萬元/坪；華廈平均單價17.0萬元/坪；住宅大樓平均單價19.3萬元/坪；透天厝平均總價1,508.8萬元/戶。