

更正編定申辦文件一點通

目 錄

概述 :	1
一、 必備文件	1
(一) 更正編定申請書	1
(二) 身份證明文件	2
二、 合法證明文件 (擇一)	3
(一) 稅籍證明	3
(二) 用電證明	3
(三) 用水證明	3
(四) 設籍證明	4
(五) 未實施建築管理地區建物完工證明書(含附件)	4
(六) 其他	4
三、 佐證文件	5
(一) 歷史航照圖	5
(二) 其他	9

概述：

「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第23點規定：「經編定使用之土地，如土地所有權人檢具確於公告編定前或公告編定期間已變更使用之合法證明文件，依照第九點第二款編定原則表及說明辦理更正編定。」，為使更正編定案申請人及承辦同仁審理案件時，得迅速查找各項必備及常見文件及樣式範例，茲彙整如下：

一、必備文件

(一) 更正編定申請書

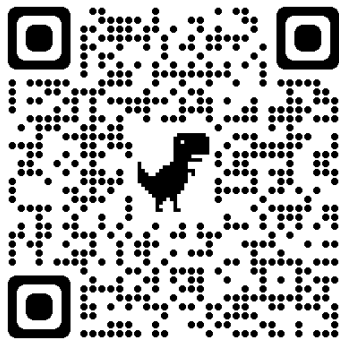
1. 取得管道：

(1) 雅潭地政事務所索取

住址：427 臺中市潭子區勝利路165號

(2) 雅潭地政事務所網站下載專區

https://ytland.land.taichung.gov.tw/download/?type_id=10088&parent_id=10018



2. 範例：

臺中市雅潭地政事務所非都市土地更正編定(合法房屋)申請書

受文機關：臺中市雅潭地政事務所

申請事項：
為下列非都市土地，使用編定類別與非都市土地使用編定管制前之實際使用情形不符，茲依內政部訂頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」相關規定，檢附相關證明文件（如附件）請惠予辦理更正編定，以符實際。

土地標示						原使用分區及編定類別		擬更正使用分區及編定類別		土地 使用現 況	土地 所有權 人
區別	段	小段	地號	地目	面積 (公頃)	使用分 區	編定 類別	使用分 區	編定 類別		
潭子	嘉仁		○○	○	0.123	特定農 業區	農牧 用地	特定農 業區	甲種建 築用地	建築 使用	王甲

附繳證明文件

地上建物門牌：臺中市潭子區○○里○○路○○號

一、非都市土地使用編定前已為合法房屋之證明文件

- 房屋謄本、建築執照或建物登記證明
- 戶口遷入證明
- 完納稅捐證明或稅籍證明
- 繳納自來水、電費證明（或接水、接電證明）

二、因地震造成建物毀損或拆除，致原有合法建物不存在者

- 政府機關核發之毀損證件：九二一全（半）倒證明
- 毀損照片
- 航照圖（民國 年 月 日攝影）

三、其他

- 身分證明文件
- 門牌編釘證明
- 其他：_____

附註：1. 申請人非土地所有權人者，應另檢附土地所有權人同意書。
2. 本申請書所列附繳證件僅適用於申請更正編定為建築用地案。

申請人：王甲 印（蓋章） 代理人：林乙 印（蓋章）
 身分證統一編號：L123456789 身分證統一編號：B234567890
 住址：臺中市潭子區○○里○○路○○號 住址：臺中市潭子區○○里○○路○○號
 電話：04-12345678 電話：04-23456789

中 華 民 國 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

(二) 身份證明文件



二、合法證明文件 (擇一)

(一) 稅籍證明

分局名稱	地址/連絡電話	分局名稱	地址/連絡電話
文心分局	西屯區文心路 2 段 99 號 1 樓 04-22580606	豐原分局	豐原區中山路 219 號 04-25262172
民權分局	北區精武路 291 之 3 號 04-22296181	大屯分局	大里區中興路二段 633 號 04-24853146
大智分局	東區建中街 141 號 04-22825205	東勢分局	東勢區東蘭路 25 之 2 號 04-25871160
東山分局	北屯區北平路三段 38 號 04-22329735	沙鹿分局	沙鹿區鎮政路 8 號 04-26624146
服務時間：星期一至星期五 (國定假日除外) 上午 8:00 至 12:00 下午 1:00 至 5:00 全功能服務櫃台中午不打烊			

(二) 用電證明

名稱	地址/連絡電話	名稱	地址/連絡電話
區處服務中心	中區自由路二段 86 號 (04)22245131	新社服務所	新社區興安路 1-2 號 (04)25811453
西屯服務所	西屯區西安街 279 號 (04)27029748	谷關服務所	和平區東關路 1 段 121 號 (04)25951110
南屯服務所	南屯區黎明路 1 段 971 號 (04)23896564	梨山服務所	和平區中興路 4 段 178 號 (04)25989213
東山服務所	北屯區東山路一段 392-1 號 (04)22390943	梧棲服務所	梧棲區四維路 3 號 (04)26562854
豐原分處服務中心	豐原區中正路 599 號 (04)25204774	烏日服務所	烏日區中山路 1 段和平巷 65 號/(04)23381040
大里服務所	大里區國中路 186 號 (04)24064451	神岡服務所	神岡區神岡路 12 號 (04)25623464
太平服務所	太平區中平路 173 號 (04)22785764	大肚服務所	大肚區文昌路一段 182 號 (04)26992164
清水服務所	清水區清水街 15 號 (04)26222018	大雅服務所	大雅區雅潭路 4 段 399 號 (04)25664051
沙鹿服務所	沙鹿區鎮南路 2 段 439 號 (04)26350050	后里服務所	后里區三光路 74 號 (04)25562036
甲安服務所	大甲區經國路 888 號 (04)26861224	潭子服務所	潭子區中山路 3 段 305 巷 48-1 號/(04)25324625
東勢服務所	東勢區中新街西新巷 88-1 號 (04)25872028	龍井服務所	龍井區沙田路 4 段 253 號 (04)26353034
石岡服務所	石岡區大勇街 2 號 (04)25721943	外埔服務所	外埔區六分路 376 號 (04)26832109
服務時間：上午 0800-1200 下午 1300-1700 星期六、日及國定例假日休假			

(三) 用水證明

名稱	地址/連絡電話	名稱	地址/連絡電話
台中服務所	北區雙十路二段 2 號 (04)22210169	霧峰營運所	霧峰區德泰街 70 巷 5 號 (04)23393138
豐原服務所	豐原區南陽路 298 巷 15 號 (04)25269895	大甲營運所	大甲區甲東路 595 號 (04)26872777
大里服務所	大里區至聖路 64 號 (04)24821831	東勢營運所	東勢區中寧里正一街 8 號 (04)25874316
清水營運所	清水區大街路 134 號 (04)26222614	烏日營運所	烏日區五光路 1031 號 (04)23381614
沙鹿營運所	沙鹿區北勢東路 829 號 (04)26312127	大雅服務所	大雅區中清路四段 888 號 (04)25661234
服務時間：星期一至星期五(國定例假日休息) 上午 8:00 至 12:00、下午 1:00 至 5:00			

(四) 設籍證明

名稱	地址/連絡電話	名稱	地址/連絡電話
中區戶政事務所*	中區柳川里12鄰興中街80號 04-22247517	大甲區戶政事務所	大甲區民權路52號六樓 04-26876157
東區戶政事務所	東區和平街61號 04-22200209	東勢區戶政事務所	東勢區豐勢路516號 04-25873644
西區戶政事務所	西區三民路一段161號三樓 04-22247300	梧棲區戶政事務所	梧棲區中興路212號 04-26562543
南區戶政事務所	南區工學路72號1樓 04-22627887	烏日區戶政事務所	烏日區高鐵路一段170號 04-23372054
北區戶政事務所	北區永興街299號 04-22343542	神岡區戶政事務所	神岡區神岡路121之1號 04-5622183
西屯區戶政事務所	西屯區市政北二路386號 04-22550081	大肚區戶政事務所	大肚區沙田路3段38之1號 04-2699-7881
南屯區戶政事務所	南屯區永春東路679號 04-24736255	大雅區戶政事務所	大雅區雅環路二段299號 04-25664274
北屯區戶政事務所	北屯區崇德路三段10號1樓 04-2245-3371	后里區戶政事務所	后里區墩西里公安路90號 04-25562241
豐原區戶政事務所	豐原區市政路4號 04-25221044	霧峰區戶政事務所	霧峰區吉峰路16號 04-23393497
大里區戶政事務所	大里區新興路7號 04-24063251	潭子區戶政事務所	潭子區豐興路一段512號 04-25366068
太平區戶政事務所	太平區大源路2之18號 04-23936767	龍井區戶政事務所	龍井區沙田路四段257號 04-26353644
清水區戶政事務所	清水區鰲峰路239號 04-26280801	外埔區戶政事務所**	外埔區大同里六分路352號 04-26833430
沙鹿區戶政事務所	沙鹿區鎮政路16號 04-26627104	大安區戶政事務所**	大安區中山南路302號 04-2671-2214
服務時間：星期一至星期五 8：00 - 17：30（國定假日除外） 夜間延長服務：星期一至星期五 17：30 - 18：30（如遇每月最後一日為工作日或特殊情事或國定假日則無夜間延長服務）*夜間延長服務為每周一、三 **無夜間延長服務			

(五) 未實施建築管理地區建物完工證明書(含附件)

名稱	地址/連絡電話
潭子區公所	臺中市潭子區豐興路一段512號/電話：04-25388699 網路電話：0975-138699
大雅區公所	臺中市大雅區雅環路二段301號/電話：04-2566-3316 網路電話：0975-539536
服務時間：星期一至星期五（國定假日除外） 上午 8:00 至 12:00 下午 1:00 至 5:00	

(六) 其他

房屋謄本、建築執照.....等。

三、佐證文件

(一) 歷史航照圖

1. 取得管道：

(1) 行政院農業委員會林務局農林航空測量所

電話：02-23332600

住址：100060 臺北市中正區和平西路二段100號和平辦公大樓

<https://www.afasi.gov.tw/>



(2) 內政部國土測繪中心

電話：04-22522966

住址：408281 臺中市南屯區黎明路2段497號4F

<https://www.nlsc.gov.tw/>



(3) 工業技術研究院

電話：0800-458899

住址：310401 新竹縣竹東鎮中興路四段195號

<https://www.itri.org.tw/>



2. 範例：

(1) 農林航空測量所 歷史航照圖



(2) 工業研究院 歷史航照影像加值成果

[從文件中擷取絕佳的引文或利用此空間來強調重點，藉此吸引讀者的注意力。若要將此文字方塊放置在頁面的任一位置，請進行拖曳。]



歷史航照影像加值成果說明

致 [redacted] 小姐

檢送經本院歷史航照加值處理(套繪地籍線_黃色線)後之臺中市后里區 [redacted] 地號地區之民國 62 年 11 月 14 日所拍攝之航照(編號：62P019-096)成果圖 1 張，請查收。經影像灰階紋理分析、航照立體對地物三維觀測及地物日照陰影綜合判釋，附圖民國 62 年航照套疊地籍線圖上，位於臺中市后里區 [redacted] 地號範圍內，有 1 處完整建築物存在，以綠色框線代表其頂層範圍，編號 A，其面積為 A:186.8 平方公尺。

本資料經影像加值處理後，受智慧財產權保護，僅提供貴單位使用。非經本院許可，請勿轉售第三者或進行其他加值應用，不勝感激。

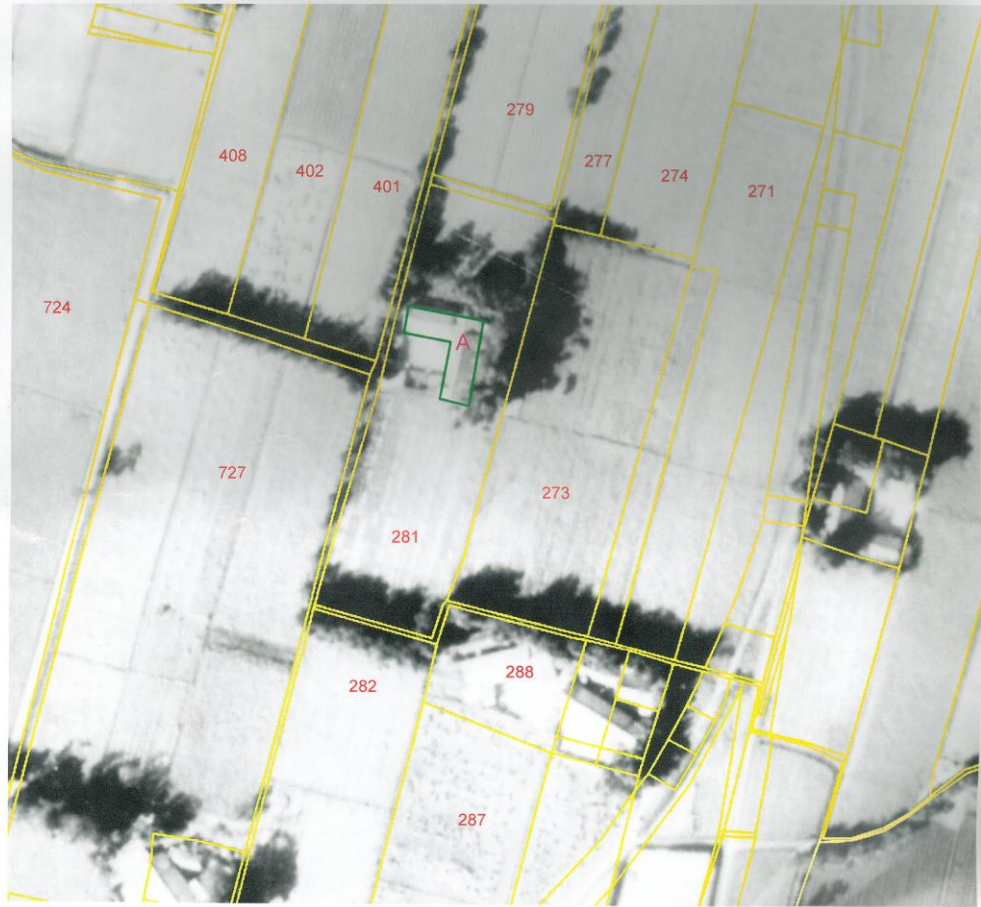
順頌

時綏

工業技術研究院 [redacted]

中華民國 109 年 7 月 23 日

民國62年航照套疊地籍線圖



建築物A頂層範圍面積：186.8 平方公尺



臺中市后里區- 段

攝像日期：民國62年11月14日
航照編號：62P019-096
航照來源：工業技術研究院



(二) 其他

九二一全(半)倒證明、毀損照片.....等。